

PRESSMEDDELANDE

Vi nådde inte riktigt ända fram...

Som förvaltare av landstingets vårdfastigheter har Locum satt upp ett antal verksamhetsmål som ska infrias samtidigt som ägaren får god avkastning på fastighetskapitalet. Såväl finansiella som ickefinansiella mål slås fast och följs upp i ett balanserat styrkort.

De finansiella målen har uppnåtts med god marginal. Landstingets resultatkrav år 2002 på fastighetsförvaltningen var 548 Mkr. För år 2002 redovisas nu ett resultat på 570 (742) Mkr, vilket motsvarar en avkastning om drygt 10 % (13,5) på det egna kapitalet. I resultatet ingår realisationsvinster från fastighetsförsäljningar med 160 (402) Mkr. År 2002 såldes fastigheter och bostadsrätter för 521 (574) Mkr.

- Däremot nådde vi inte riktigt målen för de för oss så viktiga nyckeltalen *Nöjd Kund Index* och minskad *energianvändning*. Resultaten är inte dåliga men målen var högre. Under 2003 kommer vi därför att fokusera på att öka kundnyttan och intensifiera arbetet i det s.k. Negawattprojektet vars syfte är att minska energianvändningen, säger **Locums VD Ingemar Ziegler**.

Locum bildades 1992 med uppgiften att effektivisera och professionalisera Stockholms läns landstings fastighetsförvaltning. Med marknadsmässiga hyror, ett ökat kostnadsmedvetande och ett effektivt lokalutnyttjande genereras ekonomiska resurser för landstingets kärnverksamheter. Överskottet från fastighetsförvaltningen går direkt till ägaren, Stockholms läns landsting, som därmed får ytterligare resurser till sitt förfogande för finansieringen av länets sjukvård.

- Sammantaget har Locum, sedan bildandet 1992, sålt fastigheter för 6,3 miljarder kronor. Försäljningarna har bl.a. bidragit med mark till regionens bostadsbyggande för ca 5.000 lägenheter. Sedan år 1992 har hyornas andel av vårdens kostnader minskat från 18 till 7,7 %. Antalet medarbetare i Locum AB har under samma period minskat från närmare 1.200 till knappt 200 personer, avslutar **Locums VD Ingemar Ziegler**.

Ytterligare information:

VD Ingemar Ziegler
Ekonomidirektör Gunnel Forsberg
Informationschef Charlotte Helmersson
www.locum.se

08-690 70 01, 070-484 70 01
08-690 76 78, 070-484 76 78
08-690 70 40, 070-484 70 40

forts.



VÄRDEN FÖR VÅRDEN

LANDSTINGSFASTIGHETER STOCKHOLM (LFS)

RESULTATRÄKNING	2002	2001
Mkr		
<i>Hysesintäkter</i>		
Interna hyresintäkter	1 524	1 530
Externa hyresintäkter	349	311
	1 873	1 841
<i>Övriga intäkter</i>	140	166
<i>Summa intäkter</i>	2 013	2 007
<i>Fastighetskostnader</i>		
Förvaltningsarvode	-83	- 82
Mediakostnader	-283	- 273
Drift- och skötselkostnader	-158	- 148
Fastighetsunderhåll	-287	- 282
Övriga kostnader	-128	- 166
<i>Summa fastighetskostnader</i>	-939	- 951
<i>Resultat före avskrivningar</i>	1 074	1 056
<i>Avskrivningar</i>	-393	- 395
<i>Bruttoresultat</i>	681	661
Vinst från fastighetsförsäljningar	160	402
<i>Rörelseresultat</i>	841	1 063
Finansnetto	-271	- 321
<i>ÅRETS RESULTAT</i>	570	742
<i>Balansräkning</i>		
Balansomslutning	11 371	11 613
Fastighetsinvesteringar	880	790
Fastigheternas bokförda värde	8 857	8 821
Fastighetsförsäljningar	521	574
Soliditet	48%	48 %
Avkastning eget kapital	10,3%	13,5 %
Direkt avkastning	11,4%	11,3 %
<i>Fastigheterna</i>		
Antal fastigheter och tomträtter	66	74
Bruttoarea tusen m ²	2 201	2 251
Uthyrningsgrad	90%	89%

Locum AB är en av Sveriges större fastighetsförvaltare med ett fastighetsbestånd på ca 2,4 miljoner m² lokaler i stockholmsområdet. Bland hyresgästerna dominerar sjukvården i Stockholms län.

Locum AB ägs av Stockholms läns landsting. Locums kännetecken är *Kundnytta, Kvalitet och Kretsloppstänkande*.