

Pressmeddelande

Stockholm den 5 mars 2003

Humlegården köper paradfastighet på Skeppsbron

Humlegården Fastigheter har tecknat avtal att förvärva fastigheten Aeolus 1, Stockholm. Säljare är Första AP-Fonden.

Köpeskillingen uppgår till 248,5 Mkr. Fastighetens uthyrningsbara area är ungefär 6 650 m².

Anledningen till förvärvet är fastighetens kvalitet och utsökta läge vid Slottet och Skeppsbron, samtidigt som långsiktiga hyresgäster av högsta kvalitet hyr merparten av fastigheten. Huvudhyresgäster är Första AP-Fonden och Svenska Institutet. Fastigheten har en attraktiv lokal hyresledig, på cirka 870 m², med vacker utsikt över Slottet och Strömmen.

Humlegården har tidigare, år 2002, förvärvat före detta Stockholms Enskilda Banks bankpalats i Gamla Stan. Det nya förvärvet utgör således ett utsökt komplement till det tidigare, vilket gör att Humlegården äger två unika fastigheter i Gamla Stan.

Ytterligare information lämnas av VD Per-Arne Rudbert, tfn 08-678 92 10 eller vVD Thorsten Åsbjer, tfn 08-678 92 11.

Humlegården Fastigheter förädlar och äger långsiktigt fastigheter av högsta kvalitet i bästa lägen i Stockholm. Beståndet har ett marknadsvärde överstigande 5 Mdr. Humlegården ingår i Länsförsäkringsgruppen.