

Erbjudandet riktar sig inte till personer vars medverkan förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt.

Detta pressmeddelande får inte distribueras till eller offentliggöras i Amerikas Förenta Stater, Kanada, Japan eller Australien, eller någon annan jurisdiktion där distributionen eller Erbjudandet kräver åtgärd enligt föregående stycke eller strider mot regler i sådan jurisdiktion.

PRESSMEDDELANDE

2003-03-20

LRF lägger kontantbud på Mandamus

- **Erbjudandet om kontant 84,00 kronor per aktie motsvarar ett totalt budvärde om 1 252 Mkr till samtliga aktieägare i Mandamus.**
- **Budet innebär en premie om 28 procent jämfört med bolagets egna kapital och 20 procent jämfört med den genomsnittliga sista betalkursen för Mandamusaktien under de senaste 30 handelsdagarna.**
- **Mandamus aktieägare har hamnat i en besvärlig och låst ägar-situation. LRF tar som en av huvudaktieägarna i bolaget på detta sätt ansvar för bolaget och dess aktieägare och erbjuder en gynnsam lösning för samtliga parter.**

Styrelsen för Lantbrukarnas Ekonomi Aktiebolag (publ) ("LRF") har beslutat att lämna ett offentligt erbjudande att förvärva samtliga aktier i Mandamus Fastigheter AB (publ) ("Mandamus") kontant för 84,00 kronor per aktie ("Erbjudandet"). Erbjudandet lämnas genom LRF:s helägda dotterbolag LRF Fastigheter AB¹ ("LRF Fastigheter").

Budkursen motsvarar en premie om 28 procent jämfört med bolagets egna kapital och 20 procent jämfört med den genomsnittliga sista betalkursen för Mandamusaktien under de senaste 30 handelsdagarna samt 14 procent jämfört med sista betalkurs dagen före Erbjudandets offentliggörande, 74,00 kronor, den 19 mars 2003. Det totala budvärdet uppgår till 1 252 Mkr.

Aktierna i Mandamus är noterade på Stockholmsbörsens O-lista (Attract 40).

LRF äger vid tidpunkten för detta pressmeddelandes offentliggörande, självt och genom dotterbolag, 5 641 673 aktier i Mandamus, vilket representerar 27,5 procent av det totala antalet aktier och röster.

¹ AB Grundstenen 97586 under föreslagen namnändring till LRF Fastigheter AB.

Erbjudandet

LRF Fastigheter erbjuder 84,00 kronor kontant för varje aktie i Mandamus, vilket inkluderar eventuell utdelning avseende räkenskapsåret 2002. Skulle likvidredovisning av vederlaget i Erbjudandet ske efter avstämningsdagen för utdelning kommer det erbjudna priset därför att reduceras med ett belopp som motsvarar den utdelning som utbetalats av Mandamus till dess aktieägare.

Courtage utgår ej.

Villkor för Erbjudandet

Erbjudandet är villkorat av:

1. att Erbjudandet accepteras i sådan utsträckning att LRF Fastigheter blir ägare till aktier motsvarande mer än 50 procent av det totala antalet aktier och röster i Mandamus. LRF Fastigheter förbehåller sig dock rätten att fullfölja Erbjudandet även vid lägre anslutning,
2. att förvärvet inte hindras eller väsentligen försvåras av lagstiftning, domstolsavgörande, myndighetsbeslut eller annan omständighet utanför LRF Fastigheters kontroll,
3. att Mandamus fastighetsinnehav behålls i väsentligen oförändrad omfattning och ej blir föremål för några tillkommande väsentliga belastningar eller avtal samt att Mandamus eller annan inte eljest vidtar några åtgärder som typiskt sett är ägnade att försämra förutsättningarna för Erbjudandets avgivande eller genomförande, samt
4. att inte någon annan offentliggör ett erbjudande att förvärva aktier i Mandamus på villkor som för överlåtaren är förmånligare än föreliggande erbjudande.

Erbjudandet får återkallas med stöd av villkor 2 respektive 3 ovan endast om det inträffade är av väsentlig betydelse för budgivaren.

Bakgrund och motiv

LRF har sedan 1998, då Mandamus delades ut från FöreningsSparbanken, varit aktieägare i Mandamus. Sedan en tid tillbaka har det rått skilda meningar mellan de två största aktieägarna och inom Mandamus styrelse om hur Mandamus skall bedriva sin verksamhet. Meningsskiljaktigheterna har bland annat bestått i olika syn på utdelningspolicy. Vidare har en oenig styrelse beslutat avskeda bolagets verkställande direktör och finansdirektör. Detta har skapat en osäkerhet kring den framtida affärsinriktningen.

Mot bakgrund av detta känner LRF ett ansvar för att lösa den låsta ägarsituationen på ett sätt som är fördelaktigt för samtliga aktieägare och har därför beslutat rikta ett uppköpserbjudande till aktieägarna i Mandamus.

För att möjliggöra Erbjudandet har LRF träffat en överenskommelse med Stena Fastigheter Aktiebolag.

Avtal om överlåtelse av LRF Fastigheter till Stena Fastigheter Aktiebolag

Avtal har slutits mellan LRF och Stena Fastigheter Aktiebolag av innebörd att Stena Fastigheter Aktiebolag, om villkoren för Erbjudandet uppfylls, från LRF skall förvärva det bolag som lämnar Erbjudandet. Resultatet av överlåtelsen blir att Stena Fastigheter Aktiebolag, genom LRF Fastigheter, blir ägare till LRF:s hela aktieinnehav i Mandamus jämte samtliga övriga aktier i Mandamus som kan komma att förvärfvas av LRF Fastigheter genom och i samband med Erbjudandet. Avtalet mellan LRF och Stena Fastigheter Aktiebolag kommer att återges i sin helhet i prospektet med anledning av Erbjudandet.

Finansiering av Erbjudandet

LRF Fastigheter har säkerställt full finansiering för genomförandet av Erbjudandet genom bankgaranti utställd av Nordea. Bankgarantin är inte förenad med andra villkor än vad som gäller för Erbjudandet.

Preliminär tidsplan

Prospekt beräknas offentliggöras	1 april 2003
Preliminär anmälningssperiod	2 april – 22 april 2003
Beräknad redovisning av likvid	30 april 2003

LRF Fastigheter förbehåller sig rätten att förlänga anmälningssperioden samt att senarelägga redovisning av likvid.

LRF Fastigheter och LRF i sammandrag

LRF Fastigheter är ett av LRF helägt dotterbolag upprättat för genomförandet av Erbjudandet. Samtliga aktier i Mandamus som ägs av LRF och av LRF:s dotterbolag kommer att lämnas in under Erbjudandet och kommer därför att förvärfvas av LRF Fastigheter under förutsättning att Erbjudandet fullföljs.

LRF, med hemvist i Sverige, är en intresseorganisation för svenskt jord- och skogsbruk. LRF ägs av Sveriges bönder, deras lokala och regionala föreningar, riksorganisationer, ekonomiska föreningar och företag. Antalet medlemmar i Lantbrukarnas Riksförbund uppgick per den 31 december 2002 till cirka 152 000. LRF:s omsättning uppgick för år 2002 till cirka 1 800 Mkr med ett resultat om -199 Mkr. LRF:s totala balansomslutning uppgick per den 31 december 2002 till cirka 6 500 Mkr där andelen eget kapital uppgick till cirka 1 400 Mkr.

Stena Fastigheter Aktiebolag i sammandrag

Stena Fastigheter Aktiebolag som ingår i Stena-sfären äger och förvaltar bostads- och kommersiella fastigheter med en yta om cirka 1,3 miljoner kvm i Göteborg, Malmö, Stockholm, Nederländerna och Frankrike. Stena Fastigheter Aktiebolags, inklusive Stena Realty, totala hyresintäkter uppgick för år 2002 till cirka 860 Mkr med ett resultat efter finansiella poster om cirka 240 Mkr. Den totala balansomslutningen uppgick per den 31 december 2002 till cirka 7 800 Mkr där andelen eget kapital uppgick till cirka 1 420 Mkr.

Rådgivare

Swedbank Markets är rådgivare i samband med Erbjudandet.

Stockholm den 20 mars 2003

Lantbrukarnas Ekonomi Aktiebolag (publ)
Styrelsen

.....

Kontaktpersoner

LRF

Leif Zetterberg	Tel:	08-787 54 69
Verkställande direktör		070-588 41 84

Lars Holmgren	Tel:	08-787 51 10
Ekonomi- och finansdirektör		070-575 35 45

Lars Höök	Tel:	08-787 50 61
Presschef		070-521 52 07

Stena Fastigheter AB

John Helgesson	Tel:	031-775 85 00
Verkställande direktör		070-544 15 15

Swedbank Markets

Henrik Morén	Tel:	08-58 59 18 00
Chef Corporate Finance		070-370 38 39