



Pressmeddelande

JM i stor fastighetsaffär med Tornet

I en affär med Fastighets AB Tornet säljer JM Mörbykontoren i Danderyd för 931 mkr. Försäljningen ger JM ett realiserat resultat om 235 mkr, vilket kommer att redovisas under första kvartalet 2003. Samtidigt förvärvar JM av Tornet ca 1000 lägenheter i Nacka för 600 mkr. Försäljnings respektive förvärvspriserna är i nivå med fastigheternas externt bedömda marknadsvärden per 2002-12-31.

Genom en köption utställd av Tornet avseende aktierna i AB Vaxholmsbostäder, kan JM också förvärva 1150 lägenheter i Vaxholm. Optionen löper fr o m 1 juli 2003 t o m 30 augusti 2003 och priset på aktierna baseras på externt bedömda fastighetsvärden per 2002-12-31, om ca 790 mkr.

– I linje med JMs strategi säljer vi det färdigutvecklade kontorsbeståndet i Mörby med bra resultat, säger JMs affärsenhetschef Sten Hamberg. Genom möjligheten till förvärv av två attraktiva bostadsbestånd med mycket låga vakanser och därmed säkra kassaflöden, skaffar vi oss förutsättningar att förädla och utveckla intressanta fastighetsbestånd med bostäder i Vaxholm och Nacka.

JM har hittills i år sålt fastigheter för 1893 mkr med ett realiserat resultat om 367 mkr.

För ytterligare information kontakta:

Sten Hamberg, JM AB, telefon 08-782 88 52 alternativt Eva Eriksson, JM AB, telefon 08-782 88 99.

Stockholm 2003-04-01

JM AB

Koncernstab Kommunikation

Detta och tidigare pressmeddelande finns även på www.jm.se

JM är ett publikt bolag och noterat på Stockholmsbörsen. Antalet anställda i Sverige, Norge, Danmark och Belgien är cirka 2 700 och omsättningen år 2002 uppgick till cirka 9 miljarder kronor. Bolaget är Sveriges ledande bostadsutvecklare och verksamheten bedrivs med fokus på projektutveckling av såväl bostäder som kommersiella lokaler i centrala lägen i expansiva orter. En bred satsning på kvalitets- och miljöfrågor kännetecknar verksamheten.

JM AB (publ)

Postadress
Besöksadress
Internet

169 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Solna
www.jm.se

Telefon
Telefax
Org. nr

08-782 87 00
08-782 86 00
556045-2103

Bankgiro
Postgiro
Säte

197-1662
19 71 66-2
Stockholm