



Lehdistötiedote 2.4.2003 kello 9.00

Wanted: Mökki järven tai meren rannalta

Lomakiinteistöjä koskevaan kyselyyn vastasi Kiinteistömaailman 170 välittäjää eri puolelta Suomea. Verrattuna edelliseen barometriin, joka tehtiin vuosi sitten samaan aikaan, näkymät ovat hyvin samansuuntaiset. Edelleen odotetaan vahvasti meren tai järven rannalla olevien lomakiinteistöjen hintojen nousua ja kaupan vilkastumista sekä myyntiaikojen lievää lyhenemistä.

Lähes puolet, 48 %, kiinteistönvälittäjistä arvioi lomakiinteistöjen hintojen nousevan tämän vuoden aikana. Heistä kolmannes eli joka kuudes välittäjä uskoo hintojen nousevan yli 3 %. Vastaajista 41 % uskoo lomakiinteistöjen hintojen pysyvän nykyisellä tasollaan ja vain 11 % arvioi hintojen laskevan.

Vapaa-ajanasuntojen, jotka sijaitsevat järven rannalla, hintojen nousua povaa yli 70 prosenttia välittäjistä. Meren rannalla sijaitsevat lomakiinteistötkin ovat hintojen nousupaineessa, sillä 58 % uskoo niiden hintojen nousevan.

Ilman rantaa olevien lomakiinteistöjen hintojen pysymiseen nykyisellä tasolla uskoo suurin osa eli 60 % vastaajista.

Kauppamäärät loivassa kasvussa

Reilu kolmannes välittäjistä ennakoi, että lomakiinteistöjen kauppamäärät tulevat jonkin verran kasvamaan viime vuodesta. Suurin osa eli 53 % välittäjistä uskoo kauppajen määrän pysyvän entisellä tasollaan. Vain joka yhdeksäs välittäjä odottaa määrän hienoa laskua.

- Epävarmuus maailmalla on tehnyt kotimaan matkailusta ja omasta kesämökistä yhä useampia turvallisuushakuisia ihmisiä kiinnostavan vaihtoehdon, arvioi Paavo Aunola, Kiinteistömaailma-ketjun toimitusjohtaja.

Erityisesti järvenrantakiinteistöjen myyntiaikojen uskotaan lyhenevän. Tähän uskoo

yli puolet kaikista vastaajista. Kaiken kaikkiaan myyntiaikojen lyhenemiseen uskoo hiukan yli kolmannes välittäjistä. Suurin osa eli 47 % uskoo myyntiaikojen kokonaisuudessaan pysyvän entisellä tasollaan. Lomakiinteistökauppaa rajoittaa edelleen tarjonnan niukkuus.

Ulkomaalaisten kiinnostus kasvanut vain hitusen

Ulkomaalaisten tekemiä kiinteistökauppoja ei Suomessa ole kirjattu enää neljään vuoteen. Tilastoinnin aikana kauppoja tehtiin noin 500 vuosittain (Maanmittauslaitos). Kiinteistömaailman lomakiinteistöjä myyvien välittäjien mukaan ulkomaalaisten osuus on viime vuosina kasvanut hieman ja on edelleen lievässä kasvussa.

Ulkomaalaisten osuus tehdyistä lomakiinteistöjen kaupoista on kuitenkin hyvin pieni, alle 1 %.

Välittäjien kokemuksen mukaan Suomesta lomakiinteistöjä ostavat ulkomaalaisista eniten venäläiset, sitten saksalaiset ja kolmanneksi eniten virolaiset ja ruotsalaiset.

- Vapaa-ajanasunnon ostavat tyypillisesti perheet, joiden sukujuuret ovat Suomessa jommankumman vanhemman puolelta. Poikkeuksen tekevät venäläiset ja virolaiset, joita houkuttelee lähinnä lyhyt etäisyys Järvi-Suomeen. Sen sijaan ulkomaisia sijoittajia eivät Suomen lomakiinteistöt ole ainakaan toistaiseksi kiinnostaneet, Paavo Aunola kertoo.

Ulkomaalaisille tärkeitä tekijöitä vapaa-ajanasunnon valinnassa ovat suomalainen luonto, puhdas järvi tai meri, rauhallinen sijainti, turvallisuus, hyvä varustetaso ja liikenneyhteydet.

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Paavo Aunola, Kiinteistömaailma Oy, puh. (09) 6122 1515, 050 386 6631

www.sampo.fi/lehdistopalvelu