



# ***PRESSINFORMATION*** ***från Wallenstamkoncernen***

*Wallenstam grundades 1944 och är idag ett renodlat fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter drygt 900 miljoner kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om drygt 10 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.*

## **Bostadsproduktion – en utmaning för Wallenstam**

Wallenstams bolagsstämma ägde rum i Göteborg den 8 april och öppnades av styrelsens ordförande Sören Mannheimer som lämnade över ordförandeskapet till Gunnar Larsson, Andra AP-fondens styrelseordförande.

Styrelse omvaldes enligt det förslag som förelåg. Sören Mannheimer, Christer Villard, Marie-Anne Lervik Nivert, Lennart Svensson, Erik Åsbrink och Anders Berntsson omvaldes. Hans Wallenstam avgår för att följa Stockholmsbörsens nya regler om företagsrepresentation i styrelser.

Bolagsstämman fastställde bokslutet för 2002 och beslutade om ansvarsfrihet för styrelse och VD. Vidare beslutades att utdelning höjs till 4,00 kr/aktie (2,00) enligt styrelsens förslag. Avstämningsdag är den 11 april 2002 och utbetalning beräknas ske från VPC onsdag den 16 april 2003.

Bolagsstämman beslutade om nedsättning av aktiekapitalet med 13 115 000 kronor för avsättning till bolagets reservfond genom indragning av samtliga de 1 311 500 B-aktier som förvärvats fram till och med den 28 februari 2003.

Styrelsen bemyndigandes att intill nästkommande ordinarie bolagsstämma vid ett eller flera tillfällen fatta beslut om förvärv på Stockholmsbörsen av högst så många egna aktier att bolagets innehav vid var tid inte överstiger tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärvet ska ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervallet (det vill säga intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs).

Det beslutades att arvodet till styrelsen skall höjas med 100 000 kr till 625 000.

VD Hans Wallenstam konstaterade att lokalk marknaden i Göteborg är fortsatt stabil och att det finns ett fortsatt starkt intresse från bostadsrättsföreningar att förvärva fastigheter. Han fastslog också att en av Wallenstam största utmaningar de närmaste åren är att återigen producera bostäder. Wallenstam har identifierat produktionsmöjligheter om cirka 1 000 lägenheter i Stockholm och Göteborg.

Göteborg den 9 april 2003

Lennart Wallenstam Byggnads AB

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av Marknads- och Informationsdirektör Thomas Dahl, telefon 031-20 00 00 alternativt 0705-17 11 42.

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se)

---

**Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)**  
**S-401 84 Göteborg**  
Besöksadress Södra Vägen 1  
Tel 031-20 00 00 Fax 031-10 02 00