

PRESS RELEASE**TREMÅNADERSRAPPORT JANUARI-MARS 2003****Koncernen i sammandrag**

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
Nettoomsättning	30 249	33 317	143 288	146 356
Varav omsättning av försäljning av kommersiella fastigheter	2 067	281	2 566	780
Rörelseresultat	720	234	1 462	976
Varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter	488	40	742	294
Resultat efter finansnetto	540	112	501	73
Nettoresultat	363	45	-519	-837
Resultat per aktie	0,87	0,11	-1,24	-2,00
Kassaflöde från den löpande verksamheten ²⁾	1 083	-1 276	5 631	3 272
Sysselsatt kapital	33 473	36 100	33 473	34 059
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	5,5	9,0	5,5	4,3
Räntebärande nettoskuld	9 387	8 454	9 387	9 030
Eget kapital	13 062	17 376	13 062	14 217
Orderingång	33 674	30 610	140 654	137 590
Orderstock	140 930	153 633	140 930	137 940

1) Rullande tolv månader

2) Före betald skatt och finansiering

Första kvartalet 2003 jämfört med 2002

- Orderingången ökade med 10 procent till 33,7 miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var ökningen dock 22 procent. Orderstocken ökade med 2 procent från årsskiftet till 140,9 miljarder. Justerat för valutaeffekter var ökningen dock 5 procent.
- Rörelseresultatet ökade till 720 (234) Mkr. Resultat av fastighetsförsäljningar uppgick till 488 (40) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 540 (112) Mkr.
- Kassaflödet i den löpande verksamheten före betald skatt och finansiering ökade till 1 083 (-1 276) Mkr.
- Den räntebärande nettoskulden ökade med 357 Mkr från årsskiftet till 9 387 Mkr inklusive effekten om 1 285 Mkr av ändrade redovisningsprinciper av pensioner (RR 29).

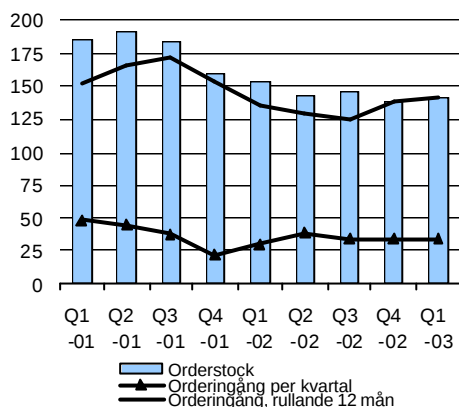
För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00
Peter Wallin, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 86
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

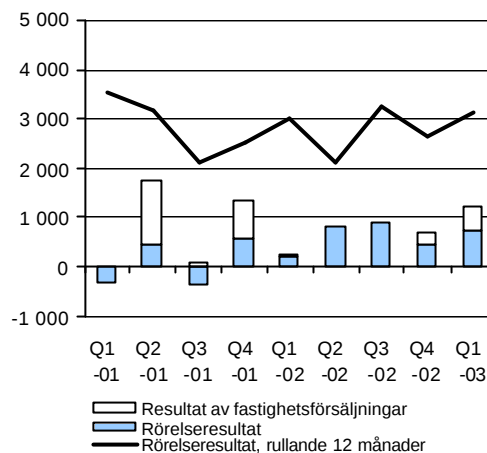
Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Skanskas tremånadersrapport januari–mars 2003

Orderingång och orderstock, Mdr kr



Rörelseresultat före jämförelsestörande poster, Mkr



Orderingång

Orderingången ökade med 10 procent och uppgick till 33 674 (30 610) Mkr. Valutaeffekten var negativ med 12 procent, vilket främst beror på försvagningen av den amerikanska dollarn och av det brittiska pundet. Trots den svagare byggkonjunkturen ökade orderingången i lokala valutor med 22 procent. För första gången på sju kvartal var orderingången större än nettoomsättningen. Orderingången ökade markant i USA Civil (amerikanskt anläggningsbyggande), Storbritannien, Finland och Norge.

Bland större vunna kontrakt under perioden kan nämnas det första privatfinansierade vägprojektet i Norge värt cirka 1,6 miljarder kronor och en serviceanläggning för tunnelbanetåg i New York värt cirka 1,4 miljarder kronor.

Orderstock

Orderstocken ökade med 2 procent från årsskiftet till 140 930 (dec 2002: 137 940) Mkr. Valutaeffekten var negativ med 3 procent. Orderstocken motsvarar en produktion om drygt ett år.

Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
NETTOOMSÄTTNING				
Byggreglaterade tjänster och Services	28 361	33 077	140 486	145 202
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 433	625	4 023	2 215
BOT	5	5	38	38
Centralt och elimineringar	-550	-390	-1 259	-1 099
Summa	30 249	33 317	143 288	146 356
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill				
Byggreglaterade tjänster och Services	331	357	3 151	3 177
Projektutveckling kommersiella lokaler	690	226	1 513	1 049
BOT	-8	-14	-35	-41
Centralt och elimineringar	-165	-185	-905	-925
Summa	848	384	3 724	3 260
Goodwill-avskrivningar	-128	-150	-617	-639
Jämförelsestörande poster	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	720	234	1 462	976
Räntenetto	-135	-179	-582	-626
Övriga finansiella poster	-45	57	-379	-277
Finansnetto	-180	-122	-961	-903
Resultat efter finansnetto	540	112	501	73
Skatt	-172	-49	-979	-856
Minoritetsandelar	-5	-18	-41	-54
Periodens resultat	363	45	-519	-837
Resultat per aktie	0,87	0,11	-1,24	-2

1) Rullande tolv månader

Nettoomsättningen (ändrad tillämpning av redovisningsprinciper avseende nettoomsättning, se sidorna 9-10 "Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper") uppgick till 30 249 (33 317) Mkr, en minskning med 9 procent. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen negativt med 9 procent.

Rörelseresultatet ökade till 720 (234) Mkr. Ökningen beror främst på en väsentligt högre volym av fastighetsförsäljningar som uppgick till 488 (40) Mkr. Valutaeffekter påverkade rörelseresultatet negativt med 39 Mkr. I Byggreglaterade tjänster och Services minskade rörelseresultatet före goodwillavskrivningar med 7 procent till 331 (357) Mkr medan Kommersiell projektutveckling ökade rörelseresultatet till 690 (226) Mkr. Skanska BOT minskade rörelseförlusten något. De centrala omkostnaderna och elimineringar minskade till -165 (-185) Mkr, varav elimineringar utgjorde -36 (0) Mkr.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,4 (0,7) procent inklusive resultat från fastighetsförsäljningar. I Byggreglaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen före avskrivningar på goodwill till 1,2 (1,1) procent.

Räntenettet minskade till -135 (-179) Mkr på grund av en lägre genomsnittlig räntesats på koncernen räntebärande skulder. Övriga finansiella poster uppgick till -45 (57) mkr och infattade bland annat av en nedskrivning av aktierna i Nobia om 26 Mkr. Förra året ingick realisationsvinsten av aktierna i Pandox i denna post. Resultatet efter finansiella poster ökade till 540 (112) Mkr. Periodens skatt uppgick till -172 (-49) Mkr vilket motsvarar en skattebelastning om 32 (44) procent. Periodens resultat ökade till 363 (45) Mkr.

Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, var 5,5 (2002: 4,3) procent. Avkastningen på eget kapital rullande tolv månader var negativ (2002: negativ).

Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,87 (0,11) kronor och för rullande tolv månader till -1,24 (2002:-2,00) kr.

Investeringar

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
<u>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</u>				
Immateriella anläggningstillgångar	-13	-4	-61	-52
Materiella anläggningstillgångar	-305	-332	-1 735	-1762
Tillgångar i BOT-rörelsen	0	0	-579	-579
Omsättningsfastigheter	-1 347	-1 472	-6 765	-6890
Investeringar	-1 665	-1 808	-9 140	-9 283
<u>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</u>				
Immateriella anläggningstillgångar	0	2	7	9
Materiella anläggningstillgångar	67	57	537	527
Tillgångar i BOT-rörelsen	0	0	0	0
Omsättningsfastigheter	3 120	1 258	8 463	6601
Desinvesteringar	3 187	1 317	9 007	7 137
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 522	-491	-133	-2 146
<u>STRATEGISKA INVESTERINGAR</u>				
Förvärv av rörelse	-30	-45	-483	-498
Aktier	-10	-104	53	-41
Strategiska investeringar	-40	-149	-430	-539
<u>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</u>				
Försäljning av rörelse	24	0	24	0
Aktier	0	128	223	351
Strategiska desinvesteringar	24	128	247	351
Netto strategiska investeringar	-16	-21	-183	-188
SUMMA INVESTERINGAR	1 506	-512	-316	-2 334
Avskrivningar anläggningstillgångar	-377	-416	-1 723	-1 762

1) Rullande tolv månader

Investeringarna i rörelsen uppgick till -1 665 (-1 808) Mkr. Investeringsvolymen i omsättningsfastigheter minskade till -1 347 (-1 472) Mkr. Investeringarna i projektutveckling av bostäder ökade medan investeringsvolymen i kommersiell projektutveckling minskade. Investeringarna i anläggningstillgångar fortsatte att minska och uppgick till -305 (-332) Mkr vilket utgör cirka 80 procent av avskrivningarna. Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till +3 187 (+1 317) Mkr. Försäljningen av omsättningsfastigheter uppgick till +3 120 (+1 258). Ökningen beror framför allt på den högre försäljningsvolymen inom kommersiell projektutveckling. Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) var +1 522 (-491) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till -16 (-21) mkr. Nettot av investeringar och desinvesteringar var +1 506 (-512) Mkr.

Skanskas tremånadersrapport januari–mars 2003

Kassaflöde

Koncernens kassaflödesanalys

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN				
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	622	600	4 324	4 302
Förändring i rörelsekapitalet	-1 062	-1 756	668	-26
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	1 522	-491	-133	-2 146
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	1	371	772	1 142
Kassaflöde före betalda skatter	1 083	-1 276	5 631	3 272
Betalda skatter i löpande verksamhet	-193	-665	-972	-1 444
Kassaflöde från löpande verksamhet	890	-1 941	4 659	1 828
Räntenetto och övrigt finansnetto	-155	-144	-674	-663
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 946	96	-2 477	-435
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	46	34	166	154
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 055	-14	-2 985	-944
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	-1 165	-1 955	1 674	884
Strategiska nettoinvesteringar	-16	-21	-183	-188
Betalda skatter på strategiska investeringar	0	-855	-62	-917
Kassaflöde från strategiska investeringar	-16	-876	-245	-1 105
Utdelning etc	-8	-22	-1 292	-1 306
PERIODENS KASSAFLÖDE	-1 189	-2 853	137	-1 527
Likvida medel vid periodens början	6 916	9 335	6 263	9 335
Kursdifferens i likvida medel	-172	-219	-845	-892
Likvida medel vid periodens slut	5 555	6 263	5 555	6 916
Förändring i räntebärande nettoskuld	-357	-2 642	67	-2 218

1) Rullande tolv månader

Kassaflödet från den löpande rörelsen ökade till 622 (600) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till -1 062 (-1 756) mkr. Säsongsvariationer ger normalt sett en negativ rörelsekapitalförändring under det första kvartalet. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 1 083 (-1 276) Mkr. Kassaflödet i löpande verksamhet uppgick till 890 (-1 941) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till -16 (-876) Mkr.

Förra året betalades skatter i finansieringsverksamheten om 855 Mkr som främst avsåg skatteskulder hänförliga till de så kallade flygleasingaffärerna. I mars 2003 beslutade kammarrätten i Stockholm att ogilla länsrättens tidigare dom och godkänna de skatteavdrag som Skanska yrkat på. Detta skulle innebära att cirka 750 Mkr kommer att återbetalas till Skanska under det andra kvartalet. Domen vinner laga kraft under den senare delen av maj förutsatt att den inte överklagas. Skattekostnaden kommer då, som en effekt, att reduceras med cirka 400 Mkr på helåret.

Finansiell ställning

Valutakurser för de viktigaste valutorna, Kr

	Genomsnittskurser jan-mar		31 mars		31 dec
	2003	2002	2003	2002	2002
U.S. dollar	8,55	10,45	8,49	10,35	8,83
British pound	13,72	14,90	13,43	14,73	14,12
Euro	9,18	9,16	9,26	9,02	9,15

Koncernens balansomslutning minskade till 75,6 (dec 2002: 78,4) miljarder kronor. Valutaeffekter förklarar cirka 2 miljarder kronor av minskningen.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 18,4 (dec 2002: 19,5) miljarder kronor, av vilket Projektutveckling kommersiella lokaler utgjorde 12,1 (dec 2002: 12,6) miljarder kronor.

Skanskas tremånadersrapport januari–mars 2003

Förändring i räntebärande nettoskuld

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
Nettoskuld, ingående balans	-9 030	-6 812	-9 454	-6 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten	890	-1 941	4 659	1 828
Kassaflöde från finansieringsverksamheten exklusive förändring i räntebärande fordringar och skulder	-109	-110	-508	-509
Kassaflöde från strategiska investeringar	-16	-876	-245	-1 105
Utdelning etc.	-8	-22	-1 292	-1 306
Ändrad redovisningsprincip för pensionsskulder	-1 285		-1 285	
Omräkningseffekter	120	155	-507	-472
Omklassificering av pensionsskuld till räntebärande skulder			-656	-656
Övrigt	51	152	-99	2
Nettoskuld, utgående balans	-9 387	-9 454	-9 387	-9 030

1) Rullande tolv månader

Koncernens räntebärande nettoskuld ökade med 357 Mkr till 9 387 (dec 2002: 9 030) Mkr. Ökningen är en effekt av att redovisningsprinciperna för pensioner har förändrats från och med i år vilket ökat de räntebärande skulderna med 1 285 Mkr (se sidorna 9-10 RR29 "Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper"). Exklusive effekten av ändrade redovisningsprinciper minskade koncernens räntebärande nettoskuld med 900 Mkr jämfört med årsskiftet.

Likvida medel och räntebärande fordringar ökade med 750 Mkr till 8 845 (dec 2002: 8 095) Mkr. Försäljningen av en fastighetsportfölj till brittiska The Blackstone group om 2,1 miljarder kronor med resultatredovisning i första kvartalet och med likvidreglering i april, redovisas under "räntebärande fordringar". Räntebärande skulder och avsättningar ökade med 1 107 Mkr till 18 232 (dec 2002: 17 125 Mkr).

Koncernens egna kapital minskade till 13 062 (dec 2002: 14 217) Mkr, främst på grund av tillämpning av RR 29 som minskade det egna kapitalet med 1 110 Mkr och av negativa omräkningseffekter av valuta om 408 Mkr. Nettoskuldsättningsgraden uppgick till 0,7 (dec 2002: 0,6) gånger och soliditeten till 17,6 (dec 2002: 18,5) procent.

Personal

Antalat anställda i koncernen var 73 581 (2002: 76 358) mätt som genomsnittligt antal anställda. Minskningen är en effekt av den lägre affärsvolymen.

Verksamhetsgrenar

Från och med det första kvartalet i år kommer resultat och nyckeltal rapporteras i tre verksamhetsgrenar; Byggrelaterade tjänster och Services, Projektutveckling kommersiella lokaler och BOT. Från och med det andra kvartalet i år kommer Projektutveckling bostäder, som idag ingår i Byggrelaterade tjänster och Services, att särrapporteras.

Byggrelaterade tjänster och Services

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
Nettoomsättning	28 361	33 077	140 486	145 202
Bruttoresultat	2 030	2 062	10 729	10 761
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 699	-1 705	-7 541	-7 547
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	331	357	3 188	3 214
Goodwill-avskrivningar	-125	-137	-567	-579
Jämförelsestörande poster	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	206	220	976	990
Avskrivningar anläggningstillgångar	-363	-410	-1 654	-1 701
Investeringar	-1 354	-1 534	-7 384	-7 564
Desinvesteringar	1 288	1 038	6 662	6 412
Investeringar, netto	-66	-496	-722	-1 152
Kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	-1 329	-1 489	5 096	4 936
Strategiska nettoinvesteringar	-13	-140	-376	-503
Kassaflöde	-1 342	-1 629	4 720	4 433
Bruttomarginal, %	7,2	6,2	7,6	7,4
Försäljnings- och administrationskostnader %	-6,0	-5,2	-5,4	-5,2
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill, %	1,2	1,1	2,3	2,2
Rörelseresultat, %	0,7	0,7	0,7	0,7
Orderingång	33 531	30 471	140 059	136 999
Orderstock	137 022	153 556	137 022	137 854

1) Rullande tolv månader

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Ytterligare information per affärsenhet finns på sida 13.

Nettoomsättningen minskade med 14 procent till 28 361 (33 077) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 11 procent. Den största nedgången i lokal valuta svarar USA Building (husbyggnad) för medan USA Civil (anläggningsbyggande) står för den kraftigaste ökningen. I kronor uppgick ökningen i USA Civil till 27 procent, varav 19 procentenheter förklaras av anläggningsbolaget Yeager som förvärvades den 30 september förra året. Totalt för Byggrelaterade tjänster och Services uppgick förvärvseffekten till drygt 1 procent.

Rörelseresultatet före avskrivningar på goodwill minskade med 7 procent till 331 (357) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 6 procent till 206 (220) Mkr. Rörelseresultatet i USA Building belastades med strukturstyrkostnader och av kostnader för utfallet i en projekterelaterad tvist om sammantaget cirka 70 Mkr. Strukturstyrkostnaderna är en effekt av de kostnadsbesparande åtgärderna som initierades för att öka USA Buildings effektivitet på en svag amerikansk marknad för kommersiellt byggande. Resultatet i den brittiska verksamheten påverkades negativt främst av ökade anbudskostnader för PFI-projekt (privatfinansierade projekt i Storbritannien) men också av omvärderingar av vissa projekt. I Sverige, Norge, USA Civil och Sade förbättrades rörelseresultatet jämfört med förra året. Förra året belastade större projektreserveringar Skanska Sveriges resultat med cirka 200 Mkr.

Skanskas tremånadersrapport januari–mars 2003

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
Nettoomsättning	2 433	625	4 023	2 215
Bruttoresultat	750	292	1 766	1 308
Försäljnings- och administrationskostnader	-60	-66	-253	-259
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	690	226	1 513	1 049
Goodwill-avskrivningar	0	0	0	0
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Rörelseresultat	690	226	1 513	1 049
varav resultat av fastighetsförsäljning	488	40	742	294
varav driftnetto färdigställda fastigheter	232	203	843	814
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	-63	-63
Investeringar	-492	-416	-1 751	-1 675
Desinvesteringar	2 067	281	2 567	781
Investeringar, netto	1 575	-135	816	-894
Kassaflöde från löpande verksamhet före skatt	2 243	381	1 653	-209
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	1	1
Kassaflöde	2 243	381	1 654	-208

1) Rullande tolv månader

Se sida 9-10 för ändrad tillämpning av redovisningsprinciper.

En ökad volym av fastighetsförsäljningar bidrog till att nettoomsättningen ökade till 2 433 (625) Mkr. Rörelseresultatet ökade till 690 (226) Mkr, varav resultat av fastighetsförsäljningar uppgick till 488 (40) Mkr.

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 12 projekt, varav 9 i Sverige. Under det första kvartalet initierades utvecklingen av ett externhandelscentrum i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 141 000 kvadratmeter och är till 85 procent förhandsuthyrda. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 1,8 (dec 2002: 1,6) miljarder kronor. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 2,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 3,8 miljarder kronor. CityCronan (kvarteret Grävlingen) ingår i pågående projekt med ett marknadsvärde om 2,3 miljarder kronor och ett bokfört värde vid färdigställandet om 1,2 miljarder kronor.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 7,5 (dec 2002: 9,1) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2002 om cirka 11,5 (dec 2002: 13,6) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 89 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,7 (dec 2002: 1,9) miljarder kronor.

Skanskas tremånadersrapport januari–mars 2003

BOT

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾	Jan-dec
	2003	2002		2002
Nettoomsättning	5	5	38	38
Bruttoresultat	4	-3	4	-3
Försäljnings- och administrationskostnader	-12	-11	-39	-38
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	-8	-14	-35	-41
Goodwill-avskrivningar	-3	0	-3	0
Övrigt	0	0	0	0
Rörelseresultat	-11	-14	-38	-41
Varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0
Avskrivningar anläggningstillgångar	-11	0	-13	-2
Investeringar	0	0	-579	-579
Desinvesteringar	0	0	0	0
Investeringar, netto	0	0	-579	-579
Kassaflöde från löpande verksamhet före skatt	-28	-11	-634	-617
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	-28	-11	-634	-617

1) Rullande tolv månader

Nettoomsättningen uppgick till 5 Mkr vilket var oförändrat jämfört med förra året. De projekt som är i drift har inget genomslag på nettoomsättningen eftersom BOT-projekten konsolideras enligt kapitalandelsmetoden. Resultatet (efter finansiella poster) avseende de projekt som är i drift redovisas som en rad i resultatmåttet ”rörelsen, brutto”.

Rörelseresultatet uppgick till -11 (-14) Mkr. Nettominskningen i rörelseförlusten beror på att resultatbidraget från de projekt som är i drift ökade. I slutet av förra året togs kraftverksprojektet Breitner i Brasilien i drift. Denna förbättring slog inte igenom fullt ut då anbudskostnaderna för nya projekt ökade under perioden.

Skanska BOT utvecklar och investerar i privatfinansierade projekt i samarbete med de byggande enheterna. BOT är delägare i 10 stycken projekt, varav 3 stycken är i drift. Under det första kvartalet vann Skanska det första privatfinansierade projektet i Norge, E39, den första etappen på en betalmotorväg söder om Trondheim. Skanska är även utvald byggare och delägare av ett sjukhus i Derby, Storbritannien, där avtal och finansiering förväntas vara klara under sommaren varefter projektet kan påbörjas. Detta projekt är inte inkluderat i BOT:s projektportfölj per den sista mars. Skanska utvärderar kontinuerligt nya projekt, framför allt på den fortsatt starka brittiska marknaden och i Norden, men även i USA. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar till cirka 1,1 miljarder kronor. Skanska BOT:s återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 1,3 miljarder kronor.

Marknadsutsikter

Bygginvesteringarna minskar fortsatt på Skanskas huvudmarknader med undantag för Storbritannien och Tjeckien. Det främsta skälet till det minskande byggandet är den lägre investeringsvolymen inom industriellt och kommersiellt byggande. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande på en låg nivå, vilket delvis uppvägs av projekt inom hälso- och utbildningssektorn. Det industriella byggandet i USA förväntas öka successivt under 2004. Projektvolymen inom PFI i Storbritannien fortsätter att växa vilket stabiliserar den brittiska marknaden totalt sett. Bostadsbyggandet ökar i Tjeckien, Finland och Ryssland medan det minskar i Norge och Sverige. Anläggningsbyggandet på Skanskas huvudmarknader väntas vara stabilt kommande år. I de nordiska länderna bedöms anläggningsbyggandet öka något medan Tjeckien och Polen väntas visa en god tillväxt. Amerikanskt anläggningsbyggande är stabilt, men osäkerheten i prognoserna för hur infrastrukturinvesteringarna kommer att utvecklas på längre sikt är dock stor. Osäkerheten är hänförlig till utvecklingen på delstatsnivå medan den federala finansieringen av investeringar i infrastruktur väntas öka. Den ökande vakansgraden på de marknader där Skanska är verksam inom kommersiell projektutveckling leder dock till en fortsatt försiktig hållning till investeringar i nya projekt.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 ”Delårsrapportering”. Från och med den första januari 2003 tillämpas RR 29 ”Ersättningar till anställda” som baserats på den internationella redovisningsprincipen IAS 19. Pensioner redovisades tidigare enligt de lokala reglerna i varje land. Bytet av redovisningsprincip har skett direkt mot eget kapital som har minskats med 1 110 Mkr. Pensionsskulden ökade med 1 600 Mkr och koncernens räntebärande nettoskuld ökade med 1 285 Mkr. Genom tillämpning av RR 29 redovisas därmed förmånsbaserade planer för pensioner och liknande i koncernens samtliga dotterbolag enligt gemensamma principer. RR 29 medför ingen engångseffekt på kassaflödet och Skanska-koncernens förpliktelser mot de anställda i varje enskilt land påverkas inte av denna förändring av redovisningsprincip.

Försäljning av fastigheter i den kommersiella projektutvecklingen bruttoredovisas från och med 2003. Försäljningspriset bokas därmed som nettoomsättning och bokfört värde som rörelsens kostnader. Tidigare redovisades resultatet av

Skanskas tremånadersrapport januari–mars 2003

försäljning av fastigheter på en separat rad efter ”rörelsen, brutto” och ingick i koncernens rörelseresultat. Rörelseresultatet och övriga resultatbegrepp förändras inte av den ändrade tillämpningen, annat än ”rörelsen, brutto”. Därmed tillämpas samma redovisningsprinciper för koncernens omsättningsfastigheter. Justering av jämförelsetal redovisas nedan.

Ny princip av försäljning av kommersiella fastigheter - Koncernens jämförelsetal 2002

Mkr	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sep	Okt-dec
Nettoomsättning				
Koncernen, nuvarande princip	33 317	39 175	35 557	38 307
Koncernen, tidigare princip	33 036	39 155	35 532	37 853
Förändring	281	20	25	454
Rörelsen, brutto				
Koncernen, nuvarande princip	217	789	886	803
Koncernen, tidigare princip	177	785	885	554
Förändring	40	4	1	249
Rörelseresultat				
Koncernen, nuvarande princip	234	816	876	-950
Koncernen, tidigare princip	234	816	876	-950
Förändring	0	0	0	0

RR 22 (Utformning av finansiella rapporter) innebär bland annat att samma konsolideringsprincip (antingen kapitalandels- eller klyvningsprincipen) måste tillämpas i koncernredovisningen. I dagsläget tillämpar Skanska båda principerna. Under 2003 kommer effekterna av en tillämpning av RR 22 att utvärderas. I övrigt har de redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som beskrivs i den senaste årsredovisningen tillämpats.

Övrigt

Den 21 mars ingav det svenska Konkursverket en stämningsansökan mot 11 stycken bolag med asfaltverksamhet, däribland Skanska. Det totala yrkade beloppet var 1,6 miljarder kronor i konkurrensskadeavgifter varav Skanskas andel var 664 Mkr. Skanska bestrider konkurrensverkets yrkande. Förberedande förhandlingar kommer att inledas under våren 2004. Huvudförhandling i Stockholms tingsrätt påbörjas under hösten 2004, enligt domstolens bedömning.

Någon reservering avseende den yrkade konkurrensskadeavgiften om 664 Mkr har inte gjorts mot bakgrund av den stora osäkerheten som präglar utgången av denna rättsprocess. Beloppet redovisas dock som en ansvarsförbindelse.

Händelser efter rapportperiodens utgång

CityCronan resultatavräknas i det andra kvartalet

Efter rapportperiodens utgång uppfylldes de återstående villkoren i försäljningen av CityCronan till DEKA, varför försäljningen kommer att redovisas i det andra kvartalet. Försäljningspriset är 2,3 miljarder kronor och försäljningsvinsten uppgår till cirka 1,1 miljarder kronor. Likvidreglering sker beroende på när projektet är färdigställt, vilket väntas ske under det tredje kvartalet.

Finansiella rapporter 2003

Koncernens rapporter avseende 2003 kommer att publiceras följande datum: andra kvartalet: 24 juli 2003, tredje kvartalet: 30 oktober 2003 och bokslutskommunikén: 13 februari 2004 (observera ändrat datum).

Stockholm, den 6 maj 2003

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Skanskas tre månadersrapport januari–mars 2003

Skanska-koncernen

RESULTATRÄKNING

	Jan-mar		R12m	Jan-dec
Mkr	2003	2002		2002
Nettoomsättning	30 249	33 317	143 288	146 356
Kostnader för produktion och förvaltning	-27 401	-30 919	-130 746	-134 264
Bruttoresultat	2 848	2 398	12 542	12 092
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 000	-2 014	-8 818	-8 832
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	848	384	3 724	3 260
Goodwill-avskrivningar	-128	-150	-617	-639
Lämförelsestörande poster	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	720	234	1 462	976
Varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter	488	40	742	294
Räntetäkter	53	75	378	400
Räntekostnader	-188	-254	-960	-1 026
Räntekostnader, netto	-135	-179	-582	-626
Övriga finansiella poster	-45	57	-379	-277
Resultat efter finansnetto	540	112	501	73
Skatt	-172	-49	-979	-856
Minoritetsandelar	-5	-18	-41	-54
Resultat	363	45	-519	-837
Resultat per aktie ^{3) 4)}	-1.24	0.86	-1.24	-2.00
Genomsnittligt antal aktier	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Avskrivningar anläggningstillgångar	-377	-416	-1 723	-1 762
Avkastning på svsselsatt kapital, rullande tolv månader, % ^{3) 4)}	5.5	9.0	5.5	4.3
Avkastning på eget kapital, rullande tolv månader, % ^{3) 4)}	-3.4	2.0	-3.4	-5.2
Genomsnittligt antal anställda	73 581	75 100	73 581	76 358

KASSAFLÖDE

	Jan-mar		R12m	Jan-dec
Mkr	2003	2002		2002
Kassaflöde från löpande verksamhet	890	-1 941	4 659	1 828
Kassaflöde från finansverksamheten	-2 055	-14	-2 985	-944
Kassaflöde från verksamheten	-1 165	-1 955	1 674	884
Kassaflöde från strategiska investeringar	-16	-876	-245	-1 105
Utdelning m m	-8	-2	-1 312	-1 306
Periodens kassaflöde	-1 189	-2 833	117	-1 527

BALANSRÄKNING

	Mar 31		Dec 31
Mkr	2003	2002	2002
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	5 719	8 149	6 071
Övriga materiella anläggningstillgångar	7 684	8 370	8 060
Aktier och andelar	1 251	1 477	1 356
Räntebärande fordringar	3 290	1 839	1 179
Räntefria fordringar	33 722	39 549	35 238
Omsättningsfastigheter	18 411	18 902	19 544
Bank och korta placeringar	5 555	6 263	6 916
Summa tillgångar	75 632	84 549	78 364
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital ¹⁾	13 062	17 376	14 217
Minoriteter och skulder	287	433	296
Räntebärande skulder och avsättningar ²⁾	18 232	17 556	17 125
Räntefria skulder och avsättningar ²⁾	44 051	49 184	46 726
Summa eget kapital och skulder	75 632	84 549	78 364
Svsselsatt kapital, genomsnitt ⁴⁾	33 473	36 100	34 059
Soliditet, % ⁴⁾	17.6	21.1	18.5
Räntebärande nettoskuld ⁴⁾	-9 387	-9 454	-9 030
Skuldsättningsgrad netto ⁴⁾	0.7	0.5	0.6

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden ökat med 1,6 mdr kronor till 20,5 mdr kronor (18,9 per 02-12-31).

1) Förändring av eget kapital

	Jan-mar		R12m	Jan-dec
	2003	2002		2002
Ingående balans	14 217	17 871	17 376	17 871
Utdelning			-1 256	-1 256
Ändrad redovisningsprincip	-1 110		-1 110	
omräkningsdifferenser m m.	-408	-540	-1 429	-1 561
periodens resultat	363	45	-519	-837
Utgående balans	13 062	17 376	13 062	14 217

2) Avsättningar per 31 mars uppgår till 7,3 mdr kr, varav 1,9 utgörs av räntebärande pensionsskuld.

3) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader.

4) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2002.

Skanskas tremånadersrapport januari–mars 2003

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenarna i sammandrag

Mkr	Jan-mar		R12m ¹⁾ Jan-dec	
	2003	2002	2002	
NETTOOMSÄTTNING				
Byggrelaterade tjänster och Service	28 361	33 077	140 486	145 202
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 433	625	4 023	2 215
BOT	5	5	38	38
Övrigt	-550	-390	-1 259	-1 099
Koncernen	30 249	33 317	143 288	146 356
RÖRELSERESULTAT				
Byggrelaterade tjänster och Service	206	220	2 621	2 635
Projektutveckling kommersiella lokaler	690	226	1 513	1 049
BOT	-11	-14	-38	-41
Central	-129	-198	-881	-950
Elimineringar	-36	0	-108	-72
Jämförelsestörande poster				-1 645
Koncernen	720	234	3 107	976
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN²⁾				
Byggrelaterade tjänster och Service	-1 329	-1 489	3 876	3 716
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 243	381	1 653	-209
BOT	-28	-11	-634	-617
Övrigt	197	-157	-412	-766
Koncernen	1 083	-1 276	4 483	2 124

1) Rullande tolv månader

2) Före förändringar i räntebärande fordringar och skulder

Skanskas tre månadersrapport januari–mars 2003

Tilläggsinformation

Byggrelaterade tjänster och Services per marknad

Mkr	Nettoomsättning		Rörelseresultat	
	Jan-mar		Jan-mar	
	2003	2002	2003	2002
Skanska Sverige	5 289	5 424	31	-92
Selmer Skanska	2 232	2 062	13	-24
Skanska Danmark	794	844	-42	-26
Skanska Oy	1 754	1 848	-29	-5
Skanska Polen	593	911	-31	-71
Skanska CZ	1 282	1 272	69	64
Skanska UK	3 420	3 996	7	54
Skanska USA Building	7 401	11 086	27	155
Skanska USA Civil	3 243	2 551	137	111
Skanska Projektutveckling USA	189	178	9	28
Sade Skanska	429	414	18	2
Gammon Skanska	696	1 274	0	15
Skanska Cementation India	196	147	2	3
Skanska International Projects	275	445	-26	-15
Skanska Services	568	625	21	21
SUMMA	28 361	33 077	206	220

Mkr	EBITA ¹⁾		EBITA, % ¹⁾	
	Jan-mar		Jan-mar	
	2003	2002	2003	2002
Skanska Sverige	37	-87	0,7	-1,6
Selmer Skanska	43	13	1,9	0,6
Skanska Danmark	-41	-25	-5,2	-3,0
Skanska Oy	-3	21	-0,2	1,1
Skanska Polen	-29	-62	-4,9	-6,8
Skanska CZ	65	59	5,1	4,6
Skanska UK	36	87	1,1	2,2
Skanska USA Building	40	169	0,5	1,5
Skanska USA Civil	143	113	4,4	4,4
Skanska Projektutveckling USA	9	28	4,8	15,7
Sade Skanska	18	2	4,2	0,5
Gammon Skanska	8	24	1,1	1,9
Skanska Cementation India	4	4	2,0	2,7
Skanska International Projects	-26	-15	-9,5	-3,4
Skanska Services	27	26	4,8	4,2
SUMMA	331	357	1,2	1,1

1) Rörelseresultat före avskrivningar på goodwill

Mkr	Orderstock		Orderingång	
	Jan-mar		Jan-mar	
	2003	2002	2003	2002
Skanska Sverige	14 514	16 164	5 127	5 852
Selmer Skanska	6 708	5 848	3 246	2 195
Skanska Danmark	2 169	2 254	1 158	1 088
Skanska Oy	6 106	4 951	2 175	1 382
Skanska Polen	3 459	3 938	461	617
Skanska CZ	9 232	6 831	2 046	2 049
Skanska UK	17 837	17 262	3 532	1 892
Skanska USA Building	44 493	59 827	8 142	9 630
Skanska USA Civil	24 865	20 783	4 962	2 828
Skanska Projektutveckling USA	0	0	189	178
Sade Skanska	2 218	2 936	561	518
Gammon Skanska	3 070	4 030	1 100	597
Skanska Cementation India	1 801	2 071	56	166
Skanska International Projects	2 182	3 562	418	-48
Skanska Services	2 178	3 099	358	1 527
SUMMA	140 832	153 556	33 531	30 471

Inbjudan till telefonkonferens

Skanska rapporterar resultatet för det första kvartalet 2003 tisdagen den 6 maj

Telefonkonferens tisdagen den 6 maj

Telefonkonferensen börjar kl 13.30. Skanskas VD Stuart Graham, finansdirektör Hans Biörck och Peter Wallin, direktör, Investor Relations, presenterar rapporten och besvara frågor. Då telefonkonferensen ligger direkt i anslutning till Skanskas bolagsstämma, som börjar klockan 16.00, är tiden begränsad till cirka 30 minuter.

För att delta i konferensen, vänligen ring +44 (0)20 7162 0182 senast fem minuter innan konferensen börjar. Under fem arbetsdagar efter konferensen går det bra att lyssna till en inspelning på telefonnummer +44 (0)20 8288 4459, kod 606062.

Rapporten publiceras vid 12-tiden. Ett presentationsmaterial kommer att finnas tillgängligt från klockan 13 på www.skanska.se.

Praktiska frågor om telefonkonferensen besvaras av Marie Karlsson, tel 08-753 8666 eller marie.karlsson@skanska.se.

Välkommen!

Peter Wallin

Direktör, Investor Relations

För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00

Peter Wallin, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 86

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se
