

**Veronmaksajien Lehtinen torjuu asuntonministeri Hannes Mannisen esityksen
asuntolainojen korkovähennysten rajaamisesta**

**SUOMALAISTEN ASUNTOSÄÄSTÄJIEN KEINOTEKOISTA KARSINOINTIA EI SAA
TOTEUTTAA**

tiedote 12.5.2003

Veronmaksajain Keskusliiton toimitusjohtaja **Teemu Lehtinen** torjuu asuntonministeri **Hannes Mannisen** esittelemän ajatuksen suomalaisten asuntosäästäjien jakamisesta vuohiin ja lampaisiin – ensiasunnon ostajiin ja asunnonvaihtajiin tai kulloisenkin perhetilanteen mukaan - täysin keinotekoisena ajatuksena, joka perusteettomasti rankaisisi monia suomalaisia työn perässä muuttamisesta ja uuden tilavamman kodin hankkimisesta.

"Millä perusteella joku hallitus, ministeri tai virkamiestyöryhmä pystyy karsinoimaan osan suomalaisista asunnonostajista sellaisiksi, joiden on turha hankkia uutta omaa kotia, ja rankaisemaan sitten heitä asuntolainan korkovähennystä leikkaamalla?"

Lehtinen katsoo, että korkovähennyksen kohdistaminen ensiasunnon ostajiin ja lapsiperheisiin johtaisi käytännössä umpikujaan ja kohtuuttomiin tilanteisiin monien suomalaisten kannalta. Esimerkiksi työpaikan vaihdoksen yhteydessä tai monissa kipeissäkin elämäntilanteissa asunnon hankkiva joutuisi perusteettomasti kiristystoimen kohteeksi.

"Työn perässä kalliimmalle paikkakunnalle muuttava lapseton pariskunta ei ilmeisesti enää jatkossa saisi nykyisiä korkovähennyksiä, ei myöskään samassa tilanteessa oleva yksinäinen ihminen. Sama koskisi toisen vanhemman avioeron jälkeisessä tilanteessa ottamaa asuntolainaa. Tämä ei ole asuntopolitiikkaa vaan mielivaltaa."

Lehtisen mielestä on ylipäätään kummallista, että nimenomaan asuntoa vaihtavat suomalaiset asuntosäästäjät on nyt valittu uusien kiristysuunnitelmien kohteeksi.

"Ei kai kukaan tosissaan usko, että suomalaiset ostavat oman kodin lainarahalla korkovähennyksen takia? Korkovähennyksen jälkeenkin suomalainen asuntovelallinen maksaa nykyisin lainastaan selvää reaalikorkoa, toisin kuin joskus takavuosina."

"Asuntolaina otetaan myös asuntoa vaihdettaessa tarpeeseen, ei keinottelun vuoksi."

Korkovähennyksen rajaukset ensiasunnon ostajiin ja lapsiperheisiin jäykistäisivät asuntomarkkinoita haitallisesti ja houkuttelisivat ylivelkaantumiseen heti asumisuran alussa.

"Jos ensiasunnon ostaja saa huomattavia erityisetuja asunnon vaihtajaan verrattuna, houkuttaa se helposti omiin tuloihin nähden ylisuuren lainan ottoon heti asumisuran alussa. Korkovähennyksiä rajaamalla ei saa kannustaa ylivelkaantumiseen."

”Suomalaiset jäisivät jatkossa eräänlaiseen ensimmäisen asunnon loukkuun. Kun luonteva eteneminen asuntouralla tilavampaan kotiin katkaistaisiin, jäisivät ensimmäiseen asuntoon takertuvat asuntomarkkinoille tulpaksi.”

”Eteneminen asumisuralla vaiheittain eteenpäin on osa suomalaista asuntosäästämismallia. Tätä ei saa millään täysin tuulesta temmatuilla ja perusteettomilla hallinnollisilla rajauksilla estää.”

Lehtisen mielestä täysin oma lukunsa ovat samassa yhteydessä esitetyt epämääräiset ajatukset hyvätuloisten korkovähennysten leikkaamisesta. Suomalaisten tuloeroja kavennetaan jo nyt tehokkaasti muun muassa tuloihin sidotulla asumistuella ja ankaran progressiivisella tuloverotuksella. Näiden päälle tuleva korkovähennysten keinotekoinen rajaaminen olisi perusteetonta triplaprogressiota.

Lisätiedot:

toimitusjohtaja Teemu Lehtinen, Veronmaksajat, (09) 6188 7300, 0400-414 652

viestintäjohtaja Antti Marttinen, Veronmaksajat, (09) 6188 7301