

09.07.2003

Panostusta lämmitykseen ja sisäilmaan:

Vaatimustaso myös rivitaloasunnoissa kasvamassa

Suomen asuntokannasta liki viidennes on pari- tai rivitaloja. Silti rivitaloasuminen on asumismuotona ja keskustelunaiheena jäänyt paljolti omakotiasumisen varjoon. Se on kuitenkin paljon muutakin kuin odotushuone kerros- ja omakotiasumisen välillä. Kaikki eivät tavoittele omakotitaloon, mutta kaipaavat silti kerrostaloa suurempaa yksilöllisyyttä. Suurelle osalle rivitaloasukkaista rivitaloasunto on elämäntilanteesta ja arvoista johtuva tietoinen valinta. On siis paikallaan, että myös Laukaan Asuntomessuilla otetaan huomioon rivitaloa asumismuotona arvostavien tarpeet.

Rivitaloasuntojen laatu on yleisesti ottaen ollut jäljessä omaan käyttöön rakennetuista omakotitaloista, vaikka poikkeuksia toki löytyy. Ero on näkynyt erityisesti rivitalojen talotekniikassa, kuten lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmissä, joissa ratkaisut eivät ole seuranneet teknistä kehitystä yhtä nopeasti kuin omakotirakentamisessa.

Rivitalojen taloteknisestä toteutuksesta on olemassa hyviä esimerkkejä, mutta valitettavan runsaasti myös grynderirakentamisen varjopuolia, jossa asumismukavuudesta ja rakennuksen elinkaaren aikaisesta taloudellisuudesta on tingitty mahdollisimman alhaisten rakennuskustannusten saavuttamiseksi. Vaatimustason kohoamisen ja rakentamista säätelevien määräysten kiristymisen myötä rivitalo- ja omakotitalokannan teknisten ratkaisujen tasoero on pikkuhiljaa kapenemassa.

Peruskodissakaan ei kannata tinkiä talotekniikasta

Laukaan Asuntomessuilla on esillä kaikkiaan 31 rivitaloasuntoa, joiden joukossa on sekä saneeraus- että uudisrakennuskohteita. Neljä asunnoista sijaitsee neljän perheen rivitalossa, jonka LVI-urakoinnista vastasi Laukaan Vesi- ja Lämpö Oy. Talo käsittää kaksi 104,5 neliömetrin ja kaksi 74,5 neliömetrin asuntoa. Tavoitteena on ollut luoda kooltaan ja tilaratkaisuiltaan kikkailemattomia perusasuntoja, mutta ottaa samalla huomioon nykyaikaisen talotekniikan mahdollisuudet. Puu- tiiliverhoiltu ja pulpettikattoinen kohde sijaitsee aivan messualueen keskellä avaralla ja aurinkoisella paikalla.

Talon lämmönjako tehdään Uponorin toimittamalla Wirsbo-lattialämmityksellä. Lattialämmityksellä ei ole rivitalorakentamisessa vielä yhtä vahva asema kuin omakotitaloissa, joissa se on lähes kaikkien vesikiertoisella lämmitysjärjestelmällä varustettujen kohteiden lämmönjakotapa. Nopea asennusaika ja alhaiset asennuskustannukset ovat kuitenkin jo murtaneet vanhoja asenteita.

– Näyttää siltä, että lattialämmitys on ratkaisuna lyömässä itseään läpi myös rivitaloissa, vahvistaa markkinointipäällikkö **Tord Holmlund** Uponorilta.

Vesikiertoinen lattialämmitys on rakentajan kannalta turvallinen ratkaisu, koska se ei sido tiettyyn energiamuotoon. Lämpö voidaan tuottaa niin kaukolämmöllä, kuten Laukaassa, mutta myös öljyllä, puulla, pelletillä kuin sähkökattilallakin. Vesikiertoinen järjestelmä sopii hyvin myös maalämmitystä ja aurinkolämpöä hyödyntäviin kiinteistöihin.

– Vesikiertoinen lattialämmitys toimii luotettavasti myös 20–30 vuoden kuluttua, koska lattialämmityksen lämmönlähdettä voidaan tarpeen mukaan muuttaa tulevaisuudessa suositeltaviin energijärjestelmiin sopivaksi tai energioiden saatavuuden ja hintasuhteiden muuttuessa, Tord Holmlund painottaa.

Lattialämmitys sopii kaikkiin lattiamateriaaleihin. Laukaan messukohteessa lattiapintamateriaalina on käytetty sekä parkettia että klinkkeriä.

Asennustyö sujuu nopeasti

– Lattialämmityksen toteuttaminen rivitalokohteeseen on teknisesti yhtä helppoa kuin omakotitaloihinkin. Kokemuksemme mukaan lattialämmityksen asentaminen on jopa nopeampaa kuin rivitaloissa vielä käytössä olevan perinteisen patterilämmityksen, sanoo Laukaan Vesi ja Lämpö Oy:n toimitusjohtaja **Risto Palonen**.

Lattialämmityksen etuna on, että se varmistaa lämmön kohdistumisen oikein lattiatasolle, jossa ihminen herkimmin aistii vedon. Tämän ansiosta asunnon huonelämpötilaa voidaan haluttaessa jopa laskea. Huonelämpötilan yhden asteen lasku merkitsee noin viiden prosentin säästöä lämmityskustannuksista.

Sisustussuunnitteluun piilossa oleva lattialämmitys avaa lisää mahdollisuuksia, sillä se mahdollistaa esimerkiksi korkeat lattiapintaan asti laskeutuvat ikkunat. Huomattava etu ovat myös hygieniatekijät. Lattian alla piilossa olevaa lattialämmitystä käytettäessä huoneen seinustoille ei jää pölyä kerääviä ja vaikeasti tavoitettavia paikkoja.

Lämmön talteenotto kuuluu nykyaikaiseen energiatalouteen

Omakotitaloasumisessa on jo pitkään ollut vallitsevana koneellinen tulo-poisto ilmanvaihto, joka nykyaikaisessa tiiviissä rakentamisessa varmistaa laadukkaan sisäilmaston. Rivitalorakentamisessa ja kerrostaloissa kehitys on vasta kulkemassa samaan suuntaan.

Lämmön talteenotossa poistettavan ilman lämpö käytetään hyväksi sisään otettavan ilman lämmityksessä. Laukaan rivitalomessukohteissa voidaan tutustua lämmön talteenotolla varustettuihin tulo-poisto -ilmanvaihtoratkaisuihin. Ratkaisu on osoittautunut järkeväksi tavaksi vähentää rakennusten kokonaisenergiakulutusta. Tähän pyrkii myös vuodesta 2006 alkaen suomalaisen rakentamista ohjaavaan lainsäädäntöön vaikuttava EU:n energiatehokkuusdirektiivi.

Lisätietoja **Uponor Suomi Oy, Lämmitys- ja käyttövesiyksikkö**
markkinointipäällikkö Tord Holmlund
puh. (09) 129 2657
gsm 0400 600 830