SSK SUOMEN SÄÄSTÄJIEN KIINTEISTÖT OYJ

PÖRSSITIEDOTE 29.8.2003 KLO 9

SUOMEN SÄÄSTÄJIEN KIINTEISTÖT OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2003

SSK-konsernin voitto katsauskaudella oli 125 TEUR (57 TEUR). Konsernin voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 125 TEUR (76 TEUR). Liikevaihto oli 295 TEUR (223 TEUR), tulos/osake 0,82 senttiä (0,38 senttiä) ja oma pääoma/osake 0,19 EUR (0,18 EUR).

KONSERNITULOSLASKELMA (TEUR)	1-6/2003	1-6/02	muutos%	1-12/02
LIIKEVAIHTO	295	223	32,3	559
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	38	33	15,2	68
Materiaalit ja palvelut	0	0	0	0
Henkilöstökulut	0	0	0	0
Poistot	-59	-58	1,7	-117
Liiketoiminnan muut kulut	-135	-109	23,9	-254
LIIKEVOITTO-/TAPPIO	140	90	55,6	256
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	-14	-14	0	-30
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	125	76	64,5	226
Tuloverot	-1	-19	-94,7	-48
KATSAUSKAUDEN VOITTO	125	57	119,3	178

KONSERNITASE (TEUR)				
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT	3398	3261	4,2	3457
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahat ja saamiset	171	217	-21,2	228
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3570	3478	2,6	3685
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2556	2556	0,0	2556
Muu oma pääoma	310	141	119,9	262
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2866	2697	6,3	2817

VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen	589	673	-12,5	589
Lyhytaikainen	115	109	5,5	279
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	703	782	-10,1	867
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3570	3478	2,6	3685

RAHOITUSLASKELMA (TEUR) 1-6/2003

Liiketoiminnan rahavirta	264
Investointien rahavirta	0
Rahoituksen rahavirta	
-osingonjako	-76
-lyhytaikaisten lainojen	
-takaisinmaksut	-100
Rahoituksen rahavirta yht.	-176
Rahavarojen muutos	83

TUNNUSLUKUJA

	1-6/2003	1-6/02	muutos%	1-12/02
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,01	0,00	..	0,01
Oma pääoma/osake (EUR)	0,19	0,18	5,6	0,19
Omavaraisuusaste	80,3	77,5	3,6	76,5
Bruttoinvestoinnit käyttö-omaisuuteen (TEUR)	0,0	0,0	0,0	4,0
% liikevaihdosta	0,0	0,0	0,0	0,7
Henkilöstö keskimäärin	0	0	0,0	0

VASTUUSITOUMUKSET (TEUR)

kiinteistökiinnitykset				
omasta velasta	757	757	0,0	757

KIINTEISTÖKANTA

Kiinteistö Oy Antintori

Kiinteistö Oy Antintori käsittää yhteensä noin 5.300 m² toimisto-, hotelli- ja ravintolatiloja sekä lisäksi kellarikerroksen, jossa on varastotilaa ja paikat 65 autolle. Scandic Hotels Oy:llä on vuokralla tästä kiinteistöstä noin 3.500 m²:n hotelli- ja ravintolatilat. Kiinteistö on vuokrattu lähes kokonaan.

Kiinteistö Oy Toejoen City

Toejoen liikekiinteistön huoneistoala on n. 700 m². Kiinteistö on kokonaan vuokrattu.

KAUDEN 1.1.2003 - 30.6.2003 TULOS

Konsernin voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 125 TEUR (76 TEUR). Kauden liikevaihto konsernissa oli 295 TEUR (223 TEUR) koostuen vuokra- ja hallintopalkkiotuotoista. Liikevoitto oli 140 TEUR (90 TEUR).

Katsauskauden veroina on esitetty katsauskauden tulosta vastaava vero.

PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUS

Konsernin oma pääoma oli 2 866 TEUR, (2 697 TEUR) ja omavaraisuusaste 80,3 % (77,5 %). Vieraan pääoman määrä oli 703 TEUR (782 TEUR), muodostuen pankkilainasta. Oma pääoma osaketta kohti oli 0,19 EUR (0,18 EUR).

Yhtiön likviditeetti on hyvä.

7.3.2003 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 76 TEUR eli 0,005 euroa per osake.

OSAKKEIDEN ARVON KEHITYS JA KAUPANKÄYNTI

Tarkasteluajanjaksona yhtiön osakkeiden kaupantekokurssi Helsingin Pörssin julkaisemalla I-listalla vaihteli 0,13 eurosta 0,19 euroon (0,11 eurosta 0,17 euroon). Katsauskauden lopussa 30.6.2003 kurssi oli 0,19 euroa (0,15 euroa). Osakkeiden kokonaisvaihto Pörssin I-listalla 1.1.-30.6.2003 oli 48 400 kappaletta (189 190 kappaletta) eli 0,3 % (1,2 %) koko osakekannasta. Kokonaisvaihdon arvo oli 8 562 euroa
(26 984 euroa). SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:llä on vain yksi osakelaji.

HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Hallituksen kokoonpano on seuraava: puheenjohtaja Esa Haavisto, varapuheenjohtaja Nino Grönroos, varsinainen jäsen Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii VT Ilpo Pirilä. Konsernin palveluksessa ei tällä hetkellä ole henkilökuntaa.

Yhtiön tilintarkastajana on KHT Jukka Ala-Mello ja varatilintarkastajana PricewaterhouseCoopers Oy.

KONSERNIRAKENNE

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj -konserniin kuuluvat edellä kohdassa kiinteistökanta mainitut kaksi kiinteistöyhtiötä sekä hotelli- ja ravintolatoimintaa aikaisempina vuosina harjoittanut SSK Interpori Oy, jolla ei enää ole toimintaa. Emoyhtiö SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj omistaa kaikki kolme tytäryhtiötään 100 %:sti.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj omistaa myös SSK Kauppakiinteistöt Oy:n osakekannan. SSK Kauppakiinteistöt Oy:tä ei ole yhdistetty SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konsernituloslaskelmaan eikä konsernitaseeseen. SSK Kauppakiinteistöt Oy:n hankintamenona SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n taseessa on 250 TEUR. SSK Kauppakiinteistöt Oy:n hankintaa on selostettu SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n pörssitiedotteissa 20.12.2002 ja 12.2.2003.

SSK Kauppakiinteistöjen toiminta on alkanut vuoden 2003 alussa. Kuluvana vuotena SSK Kauppakiinteistöt Oy:n hankinnan positiivinen tulosvaikutus SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulokseen arvioidaan olevan vähintään 50 TEUR.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj -konsernin toiminnallisen tuloksen arvioidaan muodostuvan tilikauden toisella puoliskolla ensimmäisen puoliskon kaltaiseksi. Yhtiön tavoitteena on jatkaa aktiivisesti uusien kiinteistösijoitusten etsimistä. Koko vuoden tuloksen arvioidaan muodostuvan viime vuotta paremmaksi.

SSK SUOMEN SÄÄSTÄJIEN KIINTEISTÖT OYJ

Esa Haavisto Ilpo Pirilä

Osavuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

JAKELU
Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet
Rahoitustarkastus