

Stockholm den 1 september 2003

PRESSMEDDELANDE 12/2003

Drott säljer tre bostadsfastigheter – försäljningsvinst 40 Mkr

Drott har sålt bostadsfastigheterna Veken 3 och Odalbonden 6 i Stockholm och Hövitsmannen 1 i Malmö för totalt 123 Mkr. Priset är 26 procent högre än externvärderingen per 2002-12-31. Fastigheterna har en uthyrbar yta om totalt 8 402 kvm, varav 7 296 kvm bostadsyta.

Köpare är bostadsrättsföreningar. Tillträde 2003-09-01.

Försäljningsvinsten om 40 Mkr före skatt löper på kvartal III.

Hittills i år har Drott sålt 8 fastigheter till bostadsrättsföreningar för totalt 250 Mkr (24 procent högre än externvärderingen per 2002-12-31).

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Anders Böös, VD, tfn 08-769 30 10

Drottkoncernen är under uppdelning i två fokuserade börsbolag. Vid bolagsstämman 2004 tar aktieägarna ställning till styrelsens förslag om utdelning av **Bostadsaktiebolaget Drott** - ett aktivt, renodlat bostadsbolag i cirka tio svenska tillväxtområden. Samtidigt föreslås nuvarande Drott namnändra till **Fabege AB** - ett aktivt, renodlat kommersiellt fastighetsbolag med fokus på Stockholm.