

Pressmeddelande

2003-09-30

Wihlborgs säljer sju fastigheter i Stockholm och Malmö

Wihlborgs har sålt sju fastigheter i Stockholm och Malmö. Samtidigt har de enligt tidigare pressmeddelande sålda fastigheterna Brantholmen 1 och 2 samt Fågelholmen 1,2 och 3 i Skärholmen återgått till Wihlborgs då affären ej kunnat slutföras. Sammantaget innebär detta att Wihlborgs hittills under 2003 sålt 58 fastigheter för 1 980 Mkr med en total vinst om 300 Mkr.

Fem av de nu avyttrade fastigheterna har sålts till nybildade bostadsrättsföreningar, varav tre i Stockholm (Hagsätra) och två i Malmö. Efter försäljningarna har Wihlborgs kvar sex bostadsfastigheter i Malmö. Under 2002-2003 har Wihlborgs avyttrat 53 bostadsfastigheter i Malmö. I Stockholm har företaget under samma tid avyttrat 27 bostadsfastigheter.

– Vi har konsekvent agerat enligt den strategiska planen som säger att bostäder ska utgöra tio procent av vår portfölj. Försäljningen av bostadsfastigheter, bl a till bostadsrättsföreningar, har därför fortgått i ett högt tempo, säger Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter.

– Fastigheterna i Skärholmen, som är fullt uthyrda, är ett attraktivt bestånd och vi ser positivt på möjligheterna att hitta nya lösningar, fortsätter Erik Paulsson.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Avyttrade fastigheter				
Fastighet	Kommun	Region	Kategori	Yta, kvm
Låskolven 1 (BRF)	Stockholm	Stockholm	Bostad	5 054
Låsregeln 1 (BRF)	Stockholm	Stockholm	Bostad	3 126
Dörrvredet 2 (BRF)	Stockholm	Stockholm	Bostad	3 391
Järnlodet 23	Stockholm	Stockholm	Bost/butik	5 939
Beritsholm 11 (BRF)	Malmö	Öresund	Bostad	1 546
Olga 1 (BRF)	Malmö	Öresund	Bostad	1 847
Smörbollen 13	Malmö	Öresund	Ind/lager	1 000

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges största fastighetsbolag med fastigheter till ett bokfört värde av 19,3 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,1 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 1,9 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Stockholm, Malmö, Köpenhamn och Helsingborg. Wihlborgsaktien är noterad på Attract 40 på Stockholmsbörsen.