



Pressmeddelande

2003-10-02

SBAB sänker räntan för bostadsrätt och fritidshus till samma låga ränta som för villa

SBAB inför nu samma låga ränta för alla privatkunder oavsett om de har bolån till villa, bostadsrätt eller fritidshus. Räntan för bottenlån till bostadsrätter och fritidshus sänks med 0,40 procentenheter från och med den 3 oktober. Om storbankerna följer efter kommer Sveriges bostadsrättsinnehavare att spara över 450 miljoner kronor per år i minskade ränteutgifter, enligt SBAB:s Bolånerapporten Special som presenteras idag. - Genom att all fler kunder har valt att lägga sina lån i SBAB är det nu möjligt för oss att sänka räntan, säger Christer Malm, VD i SBAB.

Bakgrunden till förändringen är att SBAB vill bidra till ökad konkurrens och utmanar nu storbankerna till förmån för kunderna. Räntan vid lån till bostadsrätter är generellt cirka 0,4-0,5 procentenheter högre än räntan vid villalån..

- Det genomsnittliga hushållet i Sverige, med bostadsrättslån hos SBAB, har ett bottenlån på cirka 560 000 kronor, säger SBAB:s vd Christer Malm. SBAB:s räntesänkning med 0,4 procentenheter innebär att ett sådant hushåll sparar drygt 2 200 kronor per år i minskade ränteutgifter före skatt.

Räntesänkning med 0,4 procentenheter

Den totala utlåningen till bostadsrätter har fördubblats på mindre än tre år och uppgår nu till 109 miljarder kronor eller 17 procent av hushållens samlade bolån. SBAB:s marknadsandel för bostadsrätter är 9,2 procent, vilket är något mer än motsvarande andel för villamarknaden. – SBAB:s räntesänkning med 0,4 procentenheter ger oss goda möjligheter att växa ännu snabbare på bostadsrättsmarknaden. Dessutom blir vår prissättning enklare genom att vi bara har en räntenivå, säger Peter Gertman, v VD, SBAB.

Besparingar för kunderna

SBAB:s genomsnittslån till hushåll med bostadsrätt är 560.000 kronor. Räntesänkningen innebär att ett sådant hushåll sparar drygt 2.200 kronor per år i minskade ränteutgifter. Om storbankerna följer efter SBAB:s initiativ kommer Sveriges bostadsrättsinnehavare att spara totalt mer än 450 miljoner kronor per år i minskade ränteutgifter, enligt SBAB:s Bolånerapporten Special. Beräkningen bygger på storbankernas utannonserade räntor.

För mer information, kontakta:

Christer Malm, vd, SBAB, på 08-614 43 01, 070 8430109

Peter Gertman, vice vd SBAB, på 08-614 43 15, 0708-76 13 33

eller peter.gertman@sbab.se

Annelise Jansson, informationschef SBAB, på 08-614 43 55, 0706-37 12 72

SBAB är det bankoberoende bolåneföretaget, som på ett effektivt och lönsamt sätt ska bidra till konkurrens och mångfald på bolånemarknaden. Vi är den främsta utmanaren på bolånemarknaden, med cirka 10 000 kunder och en marknadsandel om 19,2 procent på företagsmarknaden och cirka 240.000 kunder och en marknadsandel om 7,5 procent på privatmarknaden. SBAB erbjuder bolån via Internet och telefon. Cirka 55 procent av våra privatkunder söker lån via Internet, vilket är en av anledningarna till att SBAB kan erbjuda en av marknadens lägsta bolåneräntor.



eller annelise.jansson@sbab.se

***SBAB** är det bankoberoende bolåneföretaget, som på ett effektivt och lönsamt sätt ska bidra till konkurrens och mångfald på bolånemarknaden. Vi är den främsta utmanaren på bolånemarknaden, med cirka 10 000 kunder och en marknadsandel om 19,2 procent på företagsmarknaden och cirka 240.000 kunder och en marknadsandel om 7,5 procent på privatmarknaden. SBAB erbjuder bolån via Internet och telefon. Cirka 55 procent av våra privatkunder söker lån via Internet, vilket är en av anledningarna till att SBAB kan erbjuda en av marknadens lägsta bolåneräntor.*