Pressmeddelande
2003-10-09

Capona säljer kontorsdelen av Uppsalafastighet - reavinst cirka 4 MSEK

Capona säljer kontorsdelen av sin hotellfastighet Scandic Hotel Uplandia Uppsala för 36 MSEK och med en realisationsvinst om cirka 4 MSEK. Köpare är Arostornet AB. Fastigheten tillträds av köparna när fastighetsregleringen är genomförd, vilken beräknas vara klar under november 2003. Den avstyckade kontorsdelen består av cirka 4 000 kvm kommersiella ytor. Efter försäljningen kommer fastigheten Scandic Hotel Uplandia Uppsala att bestå av drygt 5 200 kvm hotellyta.

”Att sälja kontorsdelen är naturligt för oss eftersom vi på ett enkelt sätt kunde stycka av kontorsdelen och därmed skapa en ren hotellfastighet.”, säger Olle Persson, VD i Capona.

Danderyd den 9 oktober 2003
Capona AB (publ)

KORT OM CAPONA
Capona, som äger och aktivt förvaltar hotellfastigheter, är ett av de ledande hotellfastighetsbolagen på den nordiska marknaden. Fastighetsbeståndet består av totalt 41 hotellfastigheter varav 32 är belägna i Sverige, fyra i Norge, tre i Danmark och två i Finland. Det totala antalet hotellrum uppgår till cirka 6 600. Capona är noterat på O-listan vid Stockholmsbörsen under beteckningen CAPO. Namnet Capona kommer från det latinska ordet *caupona* som betyder hotell.

För ytterligare information kontakta:
Olle Persson, Verkställande direktör, tel. 08-446 59 72
E-post: **olle.persson@capona.se**

Clas Hjorth, vVD, tel. 08-446 59 71
E-post: **clas.hjorth@capona.se**

Detta och tidigare pressmeddelanden finns även på **www.capona.se**

Ekonomisk information från Capona lämnas vid följande tillfällen:
Delårsrapport per 2003-09-30 Torsdagen den 16 oktober 2003