

Stockholm den 23 oktober 2003

PRESSMEDDELANDE 15/2003

Drott säljer 27 Göteborgsfastigheter för 1 420 Mkr

Försäljningen är ett led i Drotts nya strategiska inriktning för den kommersiella verksamheten som innebär en fokusering på kommersiella fastigheter i Stockholm.

Portföljen omfattar 27 fastigheter - varav 3 tomträtter - med en uthyrbar yta om 118 400 kvm (inkl 3 400 kvm bostadsyta).

Uthyrningsgraden är 90 procent. Löpande kontrakt ger en årshyra om 131 Mkr och ett driftsöverskott om 84 Mkr.

Försäljningen sker i bolagsform med frånträde och full likvid per 2003-12-30. Köpare är Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ), ett börsnoterat fastighetsbolag med bas i Göteborg.

Effekter för Drott

Försäljningspriset uppgår till 1 420 Mkr. Per 2002-12-31 genomfördes en oberoende extern marknadsvärdering av Drotts fastighetsbestånd. Marknadsvärdet på de nu sålda fastigheterna uppskattades då till 1 473 Mkr.

Redovisningsmässigt innebär affären en försäljningsvinst om 165 Mkr, som löper på kvartal IV. Reservering om cirka 20 Mkr, för bedömda framtida kostnader med anledning av affären, är beaktade i försäljningsresultatet.

Skattemässigt restvärde i portföljen understiger försäljningspriset med cirka 425 Mkr. Den likvidmässiga belastningen beräknat på mellanskillnaden bedöms uppgå till cirka 25 Mkr. Befintliga underskottsavdrag påverkas inte av försäljningen.

Affären reducerar initialt koncernens årskassaflöde med cirka 40 Mkr.

Affären förutsätter MBL-förhandlingar, vilka kommer att inledas omgående.

Catella Corporate Finance har agerat som Drotts rådgivare i försäljningsprocessen.

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Anders Böös, VD, tfn 08-769 30 10

Fastighetsförteckning

Område	Sålda fastigheter	Adress	Uthyrbar yta exkl garage	- varav bostäder
Innerstaden	Gullbergsvass 1:12	Hamntorget 6	5 981	0
Innerstaden	Inom Vallgraven 15:3	Södra Hamng. 29, Drottningg. 30	4 456	0
Innerstaden	Inom Vallgraven 17:13	Västra Hamngatan 8, m fl	2 802	0
Innerstaden	Inom Vallgraven 23:11	Södra Larmgatan 20, m fl	3 110	0
Innerstaden	Inom Vallgraven 25:1+4	Kungsportsplatsen 1, m fl	5 521	0
Innerstaden	Inom Vallgraven 26:8	Grönsakstorget 3, m fl	4 194	0
Innerstaden	Inom Vallgraven 26:9	Kungstorget 1 m fl	14 382	3 252
Innerstaden	Inom Vallgraven 53:14	Lilla Torget 1	3 197	0
Innerstaden	Inom Vallgraven 53:15	Lilla Torget 2, m fl	3 051	0
Innerstaden	Nordstaden 24:11	Kronhusgatan 16	3 322	136
Innerstaden	Stampen 6:17	Odinsgatan 13, m fl	7 480	0
Arendal	Arendal 5:1	Kärrlyckevägen 24	2 398	0
Biskopsgården	Biskopsgården 45:1	Ruskvädersgatan 22, m.fl.	2 305	0
Högsbo	Högsbo 5:7	Olof Asklundsgata 25	3 213	0
Kobbegården	Kobbegården 6:169	Datavägen 18	1 615	0
Kobbegården	Kobbegården 6:55	Datavägen 29	1 290	0
Kobbegården	Kobbegården 6:731	Ekonomivägen 3-5	4 251	0
Kärä	Kärä 72:33	Tagenevägen 34	6 165	0
Kärä	Kärä 75:2	Transportgatan 37	7 899	0
Kärä	Kärä 75:4	Transportgatan 39	8 000	0
Kärä	Kärä 90:1	Orrekulla Industrigata 61	10 740	0
Häräda	Solsten 1:110	Företagsvägen 2	2 885	0
Häräda	Solsten 1:126	Mölnlycke företagspark	0	0
Häräda	Solsten 1:132	Konstruktionsvägen 14	4 953	0
Tynnered	Tynnered 1:15	Femvägsskålet 4	2 500	0
Önnered	Önnered 762:369	Önnereds Brygga 1-17	2 711	0
			118 422	3 388

Drottkoncernen är under uppdelning i två fokuserade börsbolag. Vid bolagsstämman 2004 tar aktieägarna ställning till styrelsens förslag om utdelning av **Bostadsaktiebolaget Drott** - ett aktivt, renodlat bostadsbolag i cirka tio svenska

tillväxtområden. Samtidigt föreslås nuvarande Drott namnändra till **Fabege AB** - ett aktivt, renodlat kommersiellt fastighetsbolag med fokus på Stockholm.

