

Stockholm den 30 oktober 2003

PRESSMEDDELANDE 16/2003

Drott säljer bostadsfastighet i Stockholm – försäljningsvinst 75 Mkr

Drott har sålt bostadsfastigheten Fanan 32 vid Karlaplan på Östermalm i Stockholm för 265 Mkr. Priset är 22 procent högre än externvärderingen per 2002-12-31. Fastigheten har en uthyrbar yta om 10 147 kvm, varav 8 744 kvm bostadsyta.

Köpare är en bostadsrättsförening med tillträde 2003-10-30.

Därmed har Drott under oktober sålt tre bostadsfastigheter till bostadsrättsföreningar (Propellern 10, Folkungaträdet 4 och Fanan 32). Hittills i år (januari-oktober) har Drott sålt 12 fastigheter till bostadsrättsföreningar för totalt 606 Mkr (24 procent högre än externvärderingen per 2002-12-31).

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Anders Böös, VD, tfn 08-769 30 10

Drottkoncernen är under uppdelning i två fokuserade börsbolag. Vid bolagsstämman 2004 tar aktieägarna ställning till styrelsens förslag om utdelning av **Bostadsaktiebolaget Drott** - ett aktivt, renodlat bostadsbolag i cirka tio svenska tillväxtområden. Samtidigt föreslås nuvarande Drott namnändra till **Fabege AB** - ett aktivt, renodlat kommersiellt fastighetsbolag med fokus på Stockholm.