

Nordisk Renting AB:n osavuositiedote

1. tammikuuta – 30. syyskuuta 2003

- **Konsernin tulos ennen veroja ja luovutusvoittoja kiinteistömyynneistä oli 237 MSEK:ä (237). Kiinteistöjä myytiin 218 MSEK:n (1 192) arvosta, mikä johti 9 MSEK:in (117) myyntivoittoon. Tulos verojen jälkeen oli 229 MSEK:ä (278).**
- **Tulos konsernin korkosidonnaisista vuokrasopimuksista kasvoi 27 MSEK:llä edellisvuoteen nähden. Tuotto ei-korkosidonnaisista vuokrasopimuksista sen sijaan väheni edellisvuoteen nähden, mikä pääasiassa johtuu vuonna 2002 tehdyistä kiinteistöjen myynneistä.**
- **Kiinteistöhankintoja ja uusinvestointeja tehtiin yhteensä 1 357 MSEK:n (1 541) arvosta. Tämän lisäksi solmittiin sopimuksia tulevista uusinvestoinneista 431 MSEK:n (95) arvosta.**
- **Konsernin nettoliikevaihto oli 1 125 MSEK:ä (1 087) ja kauden lopussa taseen loppusumma oli 17 361 MSEK:ä verrattuna 16 946 MSEK:iin vuoden alussa.**
- **30. syyskuuta 2003 konserni omisti 205 kiinteistöä yhteisälältään 1,9 miljoonaa neliometriä ja kirjanpitoarvoltaan 16 800 miljoonaa ruotsin kruunua.**

Halutessasi lisätietoja ystävällisesti ota yhteys:

Reinhold Geijer, TJ Nordisk Renting AB, puhelin +46 8 670 98 00

Kehitys kauden aikana

Vuoden yhdeksän ensimmäistä kuukautta olivat liiketoiminnan kannalta erittäin vilkkaita ja suuri osa hankkeista tehtiin julkisella sektorilla niin Ruotsin kuin Suomen markkinoilla. Noin kolmasosa tehdyistä sopimuksista solmittiin julkisyhteisöiden kanssa. Vuoden kolmannella neljänneksellä solmittiin muun muassa sopimus Vantaalle sijoittuvan koulurakennuksen rakentamisesta, johon Laurea ammattikorkeakoulu tulee pitkäaikaiseksi vuokralaiseksi. Kokonaisinvestoinniksi arvioidaan 32 MEUR:a ja kiinteistön rakentaa YIT. Laurean omistajina on kaupunkia ja kuntia, muun muassa Vantaa, joka omistusosuus on runsaat 30 prosenttia. Vantaan kaupunki on myötävaikuttanut projektin toteutumiseen sijaantulositoumuksella vuokranmaksusta.

Nordisk Rentingin liikevaihto kaudelta oli 1 125 MSEK:ä (1 087) ja 30. syyskuuta taseen loppusumma oli 17 361 MSEK verrattuna 16 946 MSEK:iin vuoden alussa. Kauden lopussa konserni omisti 205 kiinteistöä yhteisälältään 1,9 miljoonaa neliömetriä.

Jakson jälkeiset tapahtumat

Lokakuun aikana solmittiin seuraavat sopimukset hankinnoista ja uusinvestoinneista:

- Espoossa toimistorakennuksen hankinta, joka peruskorjataan ja laajennetaan terveyskeskukseksi. Espoon kaupunki tulee kiinteistön pitkäaikaiseksi vuokralaiseksi. Kokonaisinvestoinniksi arvioidaan 19,6 MEUR:a ja urakoitsijana on NCC, joka tulee hoitamaan myöskin kiinteistön pitkäaikaisen kunnossapidon.
- Biopolttoaineella toimivan energialaitoksen hankinta Skurupissa eteläisessä Skånessa 40 MSEK:llä, pitkäaikaisena vuokralaisena Skurupin kunta.
- Leipomotuotteiden valmistusta ja jakelua palvelevan kiinteistön hankinta Göteborgissa 73 MSEK:llä, pitkäaikaisena vuokralaisena Cerealina.
- Ekshäradissa, Värmlandissa vanhustentalokiinteistön hankinta ja uudelleenrakentaminen 70 MSEK:llä, pitkäaikaisena vuokralaisena Hagforsin kunta.

Ennuste vuodelle 2003

Vuoden 2003 tuloksen varsinaisesta toiminnasta luovutusvoittoja lukuun ottamatta arvioidaan ylittävän vuoden 2002 vastaavan tuloksen.

Tämä raportti ei ole tilintarkastajien tarkastama.

Konsernituloslaskelma

(Luvut MSEK)

YHTEENVETO	Tammi-Syys 2003	Tammi-Syys 2002	Koko vuosi 2002
Nettoliikevaihto	1 125	1 087	1 478
Kiinteistökulut ja liiketoiminnan muut kulut	-249	-267	-369
LIIKETOIMINNAN KATE	876	820	1 109
Poistot	-109	-94	-128
BRUTTOTULOS	767	726	981
Hallintokulut	-47	-45	-62
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	19	38	44
Kiinteistöjen, osakkeiden y m s luovutusvoitot	9	117	134
LIIKEVOITTO	748	836	1 097
Korkokulut	-502	-482	-654
TULOS ENNEN VEROJA	246	354	443
Vero	-17	-76	-94
KAUDEN TULOS	229	278	349

Konsernitase

(Luvut MSEK)

YHTEENVETO	30. Syys 2003	30. Syys 2002	31. Syys 2002
VARAT			
Käyttöomaisuus	1 895	1 221	1 686
Vaihto-omaisuuskiinteistöt	15 127	14 091	14 562
Muu vaihto-omaisuus	339	570	698
VARAT YHTEENSÄ	17 361	15 882	16 946
OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA			
Oma pääoma	851	1 799	1 882
Vähemmistöosuudet	216	168	186
Varaukset	575	577	599
Pitkäaikaiset velat	15 157	12 786	13 576
Lyhytaikaiset velat	562	552	703
OMA JA VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 361	15 882	16 946