

2003-12-15

Vasakronan säljer fastigheter till London & Regional

Vasakronan säljer sex fastigheter i Stockholm till fastighetsbolaget London & Regional för 1 870 miljoner kronor. Försäljningen är ett led i Vasakronans förändrade strategi att ha en högre omsättningshastighet i portföljen för att skapa värde och utrymme för framtida investeringar.

Vasakronan säljer Stockmakaren 1 i Sundbyberg, Lysbomben 2, Lysbomben 3, Pegasus 6, Rörstrand 32 och Svea Artilleri 11 i Stockholm.

Köpare

Köpare är London & Regional Properties, ett av Storbritanniens större privatägda fastighetsbolag. Genom sitt svenska dotterbolag vill de expandera i Skandinavien och norra Europa.

- Det är stabila hyresgäster med längre avtal i de här välbelägna fastigheterna. Så den här portföljen passar oss helt klart, säger Thomas Lindeborg, Managing Director på London & Regional. Han säger sig vara positiv till den svenska fastighetsmarknaden, och ser en fortsatt bra utveckling framöver.

Effekter för Vasakronan

Försäljningspriset för fastigheterna 1 870 Mkr motsvarar marknadsvärdering vid årsskiftet 2002/2003. Försäljningen sker i bolagsform. Reavinsten uppgår till 605 Mkr, vilket efter avdrag för skatteeffekter och övriga kostnader uppgår till cirka 460 Mkr.

Försäljningen innebär att det löpande resultatet efter skatt försämras med cirka 20 Mkr på helårsbasis exklusive årets reavinst. Räntetäckningsgraden förbättras däremot. Försäljningspriset motsvarar en direktavkastning på 7,5 procent.

Sex personer i Vasakronan som arbetar med dessa fastigheter kommer att erbjudas anställningsmöjligheter i den överförda verksamheten.

- Förutom att agera kraftfullt på lokalhyresmarknaden kommer Vasakronan också att öka omsättningshastigheten i fastighetsportföljen, kommenterar Håkan Bryngelson, vd i Vasakronan.
- Genom denna affär frigör Vasakronan övervärden som ger utrymme för framtida investeringar. De fastigheter vi nu säljer är ur strategiskt perspektiv lämpliga att sälja i rådande marknadssituation.

För vidare information vv kontakta

Thomas Lindeborg, MD, London & Regional Properties
Scandinavia

Håkan Bryngelson, verkställande direktör, Vasakronan

Leif Garph, vice vd och chef region Stockholm, Vasakronan

Bengt Möller, informationsdirektör, Vasakronan

tfn 08-456 32 51

mobil 070-624 85 03

tfn 08-783 21 05

tfn 08-783 23 05

tfn 08-783 21 09

Fastigheter

<i>Fastighet</i>	<i>Adress</i>	<i>Kommun</i>	<i>Lokalarea</i>
Stockmakaren 1	Rissneleden	Sundbyberg	76 340
Lysbomben 3	Rålambsvägen	Stockholm	16 156
Lysbomben 2	Fyrverkarbacken	Stockholm	15 253
Svea Artilleri 11	Löjtnantsgatan	Stockholm	5 359
Pegasus 6	Slottsbacken	Stockholm	5 475
Rörstrand 32	Wallingatan	Stockholm	2 803
Summa			121 386