

Ennakkotieto lehdistötiedotteesta ja
lehdistötilaisuudesta maanantaina
1.3.2004 klo 9.30

Hypon asuntomarkkinoiden tilanneanalyysi Q1 / 2004

Suomen Hypoteekkiyhdistys ja AsuntoHypoPankki julkistavat ensimmäisen neljänneksen asuntomarkkinoiden tilanneanalyysinsä 1.3.2004

Asuntorahoitukseen keskittynyt Hypo-konserni julkisti edellisen, neljättä vuosineljänneistä koskevan kasvukeskusten asuntomarkkinoita kuvaavan analyysinsä 2.12.2003.

Sen mukaan oli "asuntomarkkinoilla lievää rauhoittumista. Markkinat olivat silti edelleen hyvin vilkkaat". Hypoteekkiyhdistys totesi joulukuun alussa, että "Rauhallinen hintakehitys olisi nyt sekä toivottavaa että todennäköistä." Analyysin mukaan Hypossa

- pelätään asuntojen hintojen nousun jatkuvan (kysyntä ylittää koko ajan tarjonnan)
- uskotaan maltilliseen hintakehitykseen (nousevat korot)
- ei pidetä todennäköisenä asuntojen hintojen yleistä laskua (talouden elpyminen).

Analyysi Q4/2003 on kokonaisuudessaan nähtävillä internetsivuilla www.hypo.fi

Hypo julkaisee tämän vuoden ensimmäistä neljänneistä koskevan kasvukeskusten asuntomarkkinoita kuvaavan tilanneanalyysinsä maanantaina 1.3.2004 klo 9.30

Tiedotustilaisuus pidetään Hypon perinteikkäässä J. V. Snellman pankkisalissa, osoitteessa Yrjönkatu 9 A, 2 kerros.

Tiedotusvälineiden edustajat ovat tervetulleita tilaisuuteen. Tilaisuus kestää max. 1 tunnin.

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Matti Inha
Toimitusjohtaja
Puhelin (09) 228 361 tai 0500 500 013

Vuoden 2003 tilinpäätöksen mukaan Hypo-konsernin tase oli 403 milj.€, tilikauden voitto 3,4 milj.€, lainakanta 365 milj.€, vakavaraisuus 22,4 % ja kulut tuotoista 54,1 %. Pitkäaikainen luottoluokitus A+ (vakaa) / Fennorating

Lisätietoja internetsivuilta www.hypo.fi