Senaatti
KIINTEISTÖT

Senaatti-kiinteistöt, tiedotusyksikkö p. 0205 811 356

Tilinpäätöstiedotteen liite

Senaatti-kiinteistöjen vuoden 2003 avainluvut

Investointien rahoituslaskelma	**2003**	**2002**
Vuokraustoiminnan tulos välittömien kulujen jälkeen, Me	259	234
Lainojen lyhennykset, Me	-74	-74
Voitonjako, Me	-31	-15
Peruskorjaukset, Me	-162	-115
Erotus, eli peruskorjausten lainalla katettu osuus, Me	-9	30
Toteutetut uusinvestoinnit, Me	-144	-182
Erotus, eli lainalla katettu osuus yhteensä, Me	-153	-152

	2003	**2002**
Kasvu		
Liikevaihto, Me	505	405
Tase, Me	5 268	4 097
Vuokrattava pinta-ala, 1000 m2	8 018	4 386
Henkilöstö 31.12. htv	223	205
Kannattavuus		
Voitto, Me	114	137
Nettotuotto, %	7,3	7,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,0	4,6
Oman pääoman tuotto, %	3,4	4,5
Keskimääräinen neliövuokra, e/m2/kk (kokonaisvuokra)	8,93	8,71
Vakavaraisuus		
Omavaraisuusaste, %	59,5	74,5
Nettovelkaantumisaste, %	65	29