

Stockholm den 5 april 2004

PRESSMEDDELANDE 1/ 2004

Bostads AB Drott har avyttrat fem bostadsfastigheter under årets första kvartal.

Bostads AB Drott har under årets första kvartal avyttrat fem bostadsfastigheter för sammanlagt cirka 295 Mkr. Försäljningarna ger en bokföringsmässig vinst om 57 Mkr.

Av de sålda fastigheterna är tre belägna i Stockholm och en i vardera Djursholm och Malmö. Två av fastigheterna, Pyramiden 4 i Stockholm och Grim 1 i Danderyd, har sålts till bostadsrättsföreningar till ett genomsnittligt pris som är drygt 27 procent högre än värdet enligt utförd extern värdering vid årsskiftet 2003/2004.. De övriga tre fastigheterna har sålts till privata investerare.

Fastigheterna har en uthyrbar yta om totalt 21.500 kvm, varav 15.600 kvm bostadsyta.

Fastighet	Ort	Yta	Varav	Antal	Pris, Mkr
			bostäder		
			lägenheter		
Pyramiden 4	Stockholm	4 198	2 904	39	90
Grim 1 mfl.	Stockholm	8 794	8 225	131	113
Berget 2	Stockholm	1 515	660	10	24
Gullfaxe 4	Danderyd	960	493	5	13
Delfinen 14	Malmö	6 004	3 342	44	55
Totalt		21 471	15 624	229	295

Kommentar från Bostads AB Drotts VD, Daniel Skoghäll: Genomförda försäljningar följer utlagd plan för avyttring av enskilda bostadsfastigheter. Vi kan också glädjande konstatera att intresset att förvärva bostadsfastigheter från bostadsrättsföreningar är fortsatt mycket stort.

Ytterligare information:

Daniel Skoghäll, Verkställande direktör, tfn 08-508 93 010

Bengt Evaldsson, CFO, tfn. 08-508 93 020

Bostadsaktiebolaget Drott (publ) äger, förvaltar och förädlar bostadshus i svenska tillväxtområden. Koncernens fastighetsbestånd omfattar totalt cirka 1.030.000 kvm uthyrbar area, varav cirka 875.000 kvm utgörs av bostäder. Det samlade lägenhetsbeståndet uppgår till 12.560 lägenheter per 31 mars 2004. Bolagets aktier noteras på Stockholmsbörsens O-lista med första noteringsdag den 6 maj 2004.