

Pressmeddelande 4/2004

Stockholm 2004-05-04

Fabege säljer två bostadsfastigheter – försäljningsvinst 70 Mkr

Fabege har sålt två bostadsfastigheter i Stockholm för totalt 190 Mkr. Priset är 28 procent högre än externvärderingen per 2003-12-31. Fastigheterna – Kvadraten 35 och Pilen 7 – har en uthyrbar yta om totalt 8 800 kvm, varav 6 900 kvm bostadsyta.

Köpare är bostadsrättsföreningar. Tillträde 2004-03-31 resp 2004-04-01.

Av försäljningsvinsten om 70 Mkr löper 58 Mkr på kvartal I och 12 Mkr på kvartal II.

Fabeges delårsrapport I 2004 (januari-mars) offentliggörs 2004-05-10.

Fabege AB (publ)

Ytterligare information:

Lennart Sten, VD, tfn 08-769 30 10

Bilaga: sammanställning av fastighetsförsäljningar hittills under år 2004.

Fabege äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Stockholmsregionen. Fokus ligger på fastigheter som via förädling, utveckling eller områdesspecifika faktorer har förutsättningar att bidra positivt till en förstärkning av kassaflöde och värdetillväxt. Fastighetsbeståndet är koncentrerat till Stockholms innerstad samt Kista och Marievik. Det samlade värdet på Fabeges fastighetsbestånd uppgår till drygt 18 Mdr med en total uthyrbar yta om cirka 1,3 miljoner kvm (2003-12-31). Fabege är ett av Sveriges största fastighetsbolag och noterat på Stockholmsbörsens O-lista.



Bilaga
Sammanställning av fastighetsförsäljningar hittills under år 2004
Sålda fastigheter januari-mars 2004

Fastighet		Säljare	Uthyrbar yta kvm	-varav bostäder kvm	Antal lägen- heter	Pris Mkr	Pressmeddelande
Pyramiden 4	Södermalm	BABD	4 198	2 904	39	90	BK 2004-02-19
Gullfaxe 4	Danderyd	BABD	960	493	5	13	BK 2004-02-19
Berget 2	Vasastan	BABD	1 515	660	10	24	PM 2004-03-30
Delfinen 14	Malmö	BABD	6 004	3 342	44	55	PM 2004-03-30
Forellen 16	Östermalm	Fabege	5 799	3 287	35	110	PM 2004-03-30
Sjökatten 14	Vasastan	Fabege	1 249	-	-	22	PM 2004-03-30
Grim 1 m fl	Danderyd	BABD	8 794	8 225	131	113	PM 2004-04-05
Kvadraten 35	Södermalm	Fabege	7 218	5 825	75	158	PM 2004-05-04
Totalt			35 737	24 736	339	585	

Januari-mars sålde koncernen 8 fastigheter för totalt 585 Mkr (27 procent högre än externvärderingen per 2003-12-31). För kvartalet redovisar koncernen ett koncernmässigt försäljningsresultat om 202 Mkr före skatt (varav 100 Mkr exkl Bostads AB Drott).

Bostads AB Drott avskiljdes från koncernen per 2004-04-02.

Sålda fastigheter april 2004

Fastighet		Säljare	Uthyrbar yta kvm	-varav bostäder kvm	Antal lägen- heter	Pris Mkr	Pressmeddelande
Pilen 7	Norrmalm	Fabege	1 573	1 078	18	33	PM 2004-05-04

Efter ovanstående försäljning har avyttrats 3 av de 12 bostadsfastigheter i Stockholms innerstad som behölls av koncernen när Bostads AB Drott utdelades till aktieägarna.