

Stockholm den 5 maj 2004

PRESSMEDDELANDE

Apoteket AB flyttar sitt huvudkontor till Fatburen på Södermalm. Fatburen, etapp 1 och 2, är därmed helt uthyrd.

Fatburen som hälftenägs av Atrium Fastigheter AB och Fabege AB (publ) har hyrt ut ca 7.500 kvm kontorslokaler till Apoteket AB:s huvudkontor.

Apoteket AB tillträder den 1 mars 2005 och hyresavtalet löper på åtta år. Det totala hyresvärdet uppgår till 149 MSEK.

- Vi har i Fatburen hittat ett bra ekonomiskt alternativ för etablering av vårt nya huvudkontor, säger Stefan Carlsson, VD Apoteket AB. Vi kommer dessutom närmare för oss viktiga intressenter som Landstingsförbundet och Läkemedelsindustriföreningen. Vi kan i Fatburen bygga framtidens huvudkontor för Apoteket AB med en modern lokallösning.

Fatburen på Södermalm alldeles intill Götgatan och Medborgarplatsen, är en industrifastighet från 30-talet som under medverkan av arkitekt Gert Wingårdh genomgått en fullständig ombyggnad och blivit en av Stockholms modernaste kontorsbyggnader.

Kontorsarean i etapp 1 och 2 uppgår totalt till drygt 46.000 kvm plus förråd och garage.

Skatteverket Stockholm flyttade in i Fatburen vid senaste årsskiftet. Bland hyresgäster som flyttar in under året finns Brann Patentbyrå, Kommunförbundet Stockholms Län samt Landstinget med Samhällsmedicin, Regionplanekontoret och Kulturförvaltningen.

I Fatburenprojektet återstår nu endast etapp 3, d v s renovering av den befintliga tegelbyggnaden på Magnus Ladulåsgatan 63. Där kommer ytterligare 6.500 kvm kontor att stå färdigt om ett år.

KB Fatburssjön 5

Jan Ahlinder, VD

För ytterligare information kontakta:

Atrium Fastigheter AB	VD Laszlo Kriss	08-615 89 05
Fabege AB	VD Lennart Sten	08-769 30 10
Apoteket AB	Informationsdirektör Thony Björk	08-466 11 61

Fatburen är namnet på den pågående stora om- och tillbyggnaden av 45 000 kvm kontorsyta i fastigheten Fatburssjön 5 på Södermalm i Stockholm. Projektet startades 2001 och beräknas avslutas 2004. Arkitekt är Gert Wingårdh. Fatburen ägs av KB Fatburssjön 5, som samägs till lika delar av fastighetsbolagen Drott AB (publ) och Atrium Fastigheter.

adress	KB Fatburssjön 5 Box 16400 SE-103 27 Stockholm
besök	Magnus Ladulåsgatan 63, 2tr 118 27 Stockholm
tel	08-556 935 30
fax	08-556 935 49
epost	info@fatburen.nu
internet	www.fatburen.nu