

TIEDOTE

18.6.2004

Kesämökkien varustelu ei enää poikkea omakotitaloista

Kesämökit ja omakotitalot muistuttavat yhä enemmän toisiaan. Loma-asunnoille asetetut laatu- ja mukavuusvaatimukset kasvavat. Myös rakentamisen ohjeistus on muuttunut. Muutokset liittyvät muun muassa loma-asuntojen energiatehokkuuteen ja jätevesien käsittelyyn. Tämä on nähtävissä myös Hartolan loma-asuntomessujen messukohteiden varustelutasossa.

"Lomarakentaminen on muuttumassa yhtä teolliseksi kuin omakotirakentaminen. Loma-asuntojen keskimääräinen pinta-ala on viimeisen kymmenen vuoden aikana noussut 59 neliömetristä 70 neliömetriin", sanoo Rakennustutkimus RTS Oy:n toimitusjohtaja **Aarne Jussila**. Kaksi kolmasosaa loma-asuntorakentajista haluaa varautua loma-asunnon ympärivuotiseen käyttöön. Loma-asuntoihin vaikuttavat lisäksi vuonna 2004 voimaan astuneet haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä koskevat määräykset ja vuonna 2003 muuttuneet lämpöeristystä koskevat määräykset. Suurin osa loma-asunnoista tulkitaan omakotitaloja vastaavaksi, jolloin lämmöneristyksen on varmistettava talviasuttavuus.

Energiakustannukset ovat loma-asumisessa yhä keskeisempi kustannuserä. Omakotitalojen suosituin lämmönjakotapa, nestekiertoinen lattialämmitys, on yleistymässä myös loma-asunnoissa. Nestekiertoisessa lattialämmityksessä ei lämmöntuotannossa ole sitouduttu mihinkään tiettyyn energiamuotoon. Esimerkiksi aurinkolämmitys sopii hyvin liitettäväksi matalalämpötilaisen lattialämmitysjärjestelmän yhteyteen. **Uponor Wirsbo** -lattialämmitys sopii matalan käyttölämpötilansa ansiosta kaikille lattiarakenteille ja lähes kaikille pintarakenteille.

Jäteveden käsittelyyn ei ole vielä herätty

Rakennusten ollessa entistä tiiviimpiä ja lomakauden pidentyessä edellytetään perinteisen painovoimaisen mökki-ilmanvaihdon tilalle uusia ratkaisuja. **Uponor Vent** -ilmanvaihtojärjestelmä varmistaa hyvän sisäilman ja on myös oleellinen osa kakkosasunnon energiataloutta. Sen lämmön talteenotolla voidaan esilämmittää sisään tuleva raitis ilma poistoilman energialla. Vesijohtoverkoston turvallisuusvaatimukset korostuvat, kun asunto saattaa olla suuren osan ajastaan ilman valvontaa. **Uponor Wirsbo- ja Unipipe** -käyttövesijärjestelmät muodostavat yhteensopivan vuotosuojatun kokonaisuuden ja soveltuvat hyvin loma-asuntoihin.

Loma-asuntojen käyttövesijärjestelmässä on putkistojen jäätyminen varteenotettava riski. Uponorin jäätymätön **Ecoflex Supra Plus** on hyvä ratkaisu vesijohdoksi tai paineviemäriksi siirrettäessä vettä tontilta taloon. Suprassa on yhdessä paketissa virtausputki, eriste ja itsesäätyvä lämpökaapeli.

Asetus haja-asutusalueen jätevesien käsittelystä astui voimaan vuoden 2004 alusta. Määräykset koskevat heti uudisrakentamisia ja kymmenen vuoden siirtymäajalla myös vanhoja loma-asuntoja. "Varsinaista ryntäystä jätevesijärjestelmien uusimiseen ei vielä ole tapahtunut", kertoo Aarne Jussila. Hän arvioi, että noin neljäsosassa vapaa-ajan asuntoja jätevesiratkaisut ovat uuden jätevesiasetuksen edellyttämässä kunnossa.

Jätevesien puhdistukselta edellytettävä taso riippuu asumisen luonteesta ja jätevesien määrästä. Mikäli kiinteistössä on vesi-wc, vaaditaan aina biologis-kemiallista puhdistusta. **Upoclean**-panospuhdistamo on ratkaisu biologis-kemialliseen puhdistukseen. Se soveltuu myös tonteille, joilla ei ole tilaa imeytys- tai suodatuskentille. **Uponor Sako -mökkituotteet** ovat taas erityisesti pieniä vesimääriä käsitteleville mökkiläisille tarkoitettu ratkaisu.

Uponor-järjestelmät Hartolan Loma-asuntomessuilla: Kohde 17 Finnforest, Villa Helena; kohde 18 Finnforest Tainionvirran Vaahtera; kohde 19 Finnforest Joutenolo

Lisätietoja: Uponor Suomi Oy

markkinointipäällikkö Tord Holmlund, 020 129 2657, 0400 600 830