

Stockholm 7 juli 2004

PRESSMEDDELANDE 7/ 2004

Fortsatt försäljning till Bostadsrättsföreningar

Bostads AB Drott har under maj och juni månad avyttrat tre bostadsfastigheter för sammanlagt 111 Mkr till bostadsrättsföreningar. Försäljningarna ger en bokföringsmässig vinst om 29 Mkr. De avyttrade fastigheterna är belägna i Stockholms kommun och har avyttrats till ett genomsnittligt pris som är 32 procent högre än värdet enligt utförd extern värdering vid årsskiftet 2003/2004. Fastigheterna har en uthyrbar area om totalt 5.320 kvm, varav 4.388 kvm utgörs av bostadsarea.

Fastighet	Ort	Uthyrbar area totalt	Varav Bostäder	Antal lägenheter	Försäljnings- pris, kkr
Vitbetan 23	Stockholm	1 564	1 417	27	33 000
Marketenteriet 6	Stockholm	1 448	1 260	14	28 000
Pilen 32	Stockholm	2 308	1 711	20	50 000
Summa		5 320	4 388	61	111 000

Hittills i år har Bostads AB Drott avyttrat 12 fastigheter för sammanlagt 561 Mkr. Försäljningarna har skett till priser som i genomsnitt överskridit bedömt marknadsvärde med 24 procent och inneburit en sammanlagd försäljningsvinst om 112 Mkr, varav 55 Mkr under kvartal 2.

Kommentar från Bostads AB Drotts VD, Daniel Skoghäll: Intresset från bostadsrättsföreningar att köpa bostadsfastigheter är mycket stort, vilket understryks av genomförda försäljningar. Vi kommer fortsatt att sälja enstaka bostadsfastigheter som ej bedöms vara förvaltningseffektiva eller som saknar utvecklingspotential.

Ytterligare information:

Daniel Skoghäll, Verkställande direktör, tfn 08-508 93 010

Bengt Evaldsson, CFO, tfn. 08-508 93 020

Bostadsaktiebolaget Drott (publ) äger, förvaltar och förädlar bostadshus i svenska tillväxtområden. Koncernens fastighetsbestånd omfattar totalt cirka 1 100 000 kvm uthyrbar area, varav cirka 925 000 kvm utgörs av bostäder. Det samlade lägenhetsbeståndet uppgår till 13 400 lägenheter per den 30 juni 2004. Bolagets aktier är noterade på Stockholmsbörsens O-lista.