

PRESSMEDDELANDE 8/ 2004

Drotts styrelse rekommenderar Stenas bud

Styrelsen för Bostads AB Drott (publ) har i enlighet med det pressmeddelande som offentliggjordes den 6 juli 2004 utvärderat Stena Fastighetsförvaltning AB:s offentliga erbjudande till innehavarna av aktier och konvertibla skuldförbindelser i Drott av den 29 juni 2004. Styrelsen rekommenderar aktieägarna och innehavarna av konvertibla skuldförbindelser att acceptera Stenas erbjudande. Styrelsens fullständiga uttalande framgår nedan:

Stena Fastighetsförvaltning AB ("Stena"), ett helägt dotterbolag till Stena AB, offentliggjorde den 29 juni 2004, ett offentligt erbjudande ("Erbjudandet") till innehavare av aktier och konvertibla skuldförbindelser i Bostads AB Drott (publ) ("Drott"). Erbjudandet lämnas i enlighet med reglerna om budplikt i Näringslivets Börskommittés Regler rörande offentliga erbjudanden om aktieförvärv, då Stena den 29 juni 2004 ökade sin rösteandel i Drott med 8,5 procent till 37,9 procent. Styrelsen för Drott har utvärderat Erbjudandet och avger följande uttalande:

Stena erbjuder 150 kronor kontant för varje aktie i Drott och 173 kronor för nominellt 156,30 kronor av Drotts konvertibla förlagslån 2004/2008 inklusive upplupen ränta. Erbjudandet omfattar ej den del av det konvertibla förlagslånet som innehas av Drott.

Den senaste betalkursen för Drotts aktie den 28 juni, d v s före Stenas förvärv av ytterligare 8,5 procent av aktierna i Drott och offentliggörandet av Erbjudandet, uppgick till 135,50 kronor. I förhållande till denna kurs motsvarar budet en premie om 11 procent. Även baserat på den genomsnittliga senaste betalkursen för Drott-aktien under perioden 14-28 juni 2004, d v s tio handelsdagar före Erbjudandets offentliggörande, uppgår budpremien till 11 procent.

Stena innehar vid tidpunkten för detta uttalande 45 procent av aktierna och rösterna i Drott. Den näst störste aktieägaren, Investment AB Öresund (publ), som innehar 18 procent av aktierna och rösterna i Drott, har förklarat sig positivt inställt till Erbjudandet och förklarat att det kommer att acceptera Erbjudandet.

Styrelsen för Drott har som stöd för sitt ställningstagande till Erbjudandet inhämtat ett utlåtande, så kallad fairness opinion, från Swedbank Markets. Enligt Swedbank Markets utlåtande är Erbjudandet från ett finansiellt perspektiv skäligt för aktieägarna och innehavarna av konvertibla skuldförbindelser i Drott.

Mot denna bakgrund rekommenderar styrelsen för Drott enhälligt aktieägarna och innehavarna av konvertibla skuldförbindelser i Drott att acceptera Erbjudandet. Noteras bör att Mats Qviberg, som är VD och styrelseledamot i Investment AB Öresund (publ), och John Helgesson, som är VD och styrelseledamot i Stena, inte har deltagit i styrelsens behandling av Stenas erbjudande.

Stockholm den 15 juli 2004

Styrelsen

Bostadsaktiebolaget Drott (publ) äger, förvaltar och förädlar bostadshus i svenska tillväxtområden. Koncernens fastighetsbestånd omfattar totalt cirka 1 100 000 kvm uthyrbar area, varav cirka 925 000 kvm utgörs av bostäder. Det samlade lägenhetsbeståndet uppgår till cirka 13 400 lägenheter per 30 juni 2004. Bolagets aktier är noterade på Stockholmsbörsens O-lista.

För ytterligare information kontakta:

Daniel Skoghäll, Verkställande direktör, tfn. 08-508 93 010 eller 070-574 1773
Bengt Evaldsson; CFO, tfn. 08-508 93 020 eller 070-511 6993



Bostadsaktiebolaget Drott (publ) äger, förvaltar och förädlar bostadshus i svenska tillväxtområden. Koncernens fastighetsbestånd omfattar totalt cirka 1 100 000 kvm uthyrbar area, varav cirka 925 000 kvm utgörs av bostäder. Det samlade lägenhetsbeståndet uppgår till cirka 13 400 lägenheter per 30 juni 2004. Bolagets aktier är noterade på Stockholmsbörsens O-lista.