

Halvårsrapport januari-juni 2004

- Nettoomsättningen uppgick till 20 852 (19 491) MSEK
- Resultat efter finansnetto förbättrades till 328 (-254) MSEK
- Resultat efter skatt ökade till 283 (-241) MSEK
- Resultat per aktie uppgick 2,75 (-2,35) SEK

	April-juni		Januari-juni	
	2004	2003	2004	2003
Orderingång, MSEK	12 460	11 715	23 074	21 759
Nettoomsättning, MSEK	12 613	10 860	20 852	19 491
Rörelseresultat, MSEK	539	323	420	-68
Resultat efter finansnetto, MSEK	494	205	328	-254
Resultat efter skatt, MSEK	426	81	283	-241
Resultat per aktie, SEK	4,15	0,80	2,75	-2,35

Kommentar från vd Alf Göransson:

– NCC-koncernen har haft en god utveckling under såväl det första halvåret som det andra kvartalet. Resultatet efter finansnetto har förbättrats jämfört med föregående år, orderingången har ökat, vi har tagit marknadsandelar och vi ser effekter av de kostnadsbesparingar vi har gjort inom framför allt NCC Roads och NCC Property Development. De nordiska Construction-enheterna utvecklas också väl och en starkt bidragande orsak till detta är NCCs ökade fokus på projektutveckling av bostäder och på att vara en duktig bostadsbyggare.

– Under andra kvartalet har signalerna förstärkts att en vändning av den nordiska byggmarknaden är i sikte, och vi bedömer att byggmarknaden återhämtar sig snabbare än vi förutspådde i början av året tack vare en ökad bostads- och anläggningsbyggnation. Sammantaget innebär det att den nordiska byggmarknaden 2004 är i nivå med 2003 och att vi tror på en svag tillväxt 2005.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

KONCERNEN

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC-koncernen uppgick under perioden januari-juni 2004 till 23 074 (21 759) MSEK. Av orderingången hänförs 198 (84) MSEK till fastighetsutvecklingsprojekt i egen regi och 3 852 (2 471) MSEK till bostadsutvecklingsprojekt i egen regi. Den ökade orderingången förklaras av ökad igångsättning av projekt i egen regi. Under det första halvåret byggstartades 1 918 (1 475) bostäder i egen regi och 1 804 (1 438) såldes. Antalet färdigställda men osålda bostäder uppgick till 424 (454).

Orderstocken uppgick per den 30 juni till cirka 28 (29) Mdr SEK. Per den 31 december 2003 var orderstocken cirka 24 Mdr SEK.

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick för perioden januari-juni 2004 till 20 852 (19 491) MSEK, varav 12 613 (10 860) MSEK under det andra kvartalet. Omsättningen ökade främst beroende på högre försäljning av fastigheter jämfört med motsvarande perioder föregående år. Exklusive försäljning av fastighetsprojekt var omsättningen det första halvåret 19 205 (19 104) MSEK och det andra kvartalet 11 157 (10 637) MSEK.

Koncernens rörelseresultat (EBIT) för perioden januari-juni uppgick till 420 (-68) MSEK, varav 539 (323) MSEK under det andra kvartalet. Förbättringen det första halvåret förklaras främst av ökad försäljning av bostäder, ökad försäljning av fastighetsutvecklingsprojekt samt av lägre omkostnader. Försäljning av fastigheter har inneburit att internvinster har realiserats med cirka 30 MSEK, vilket påverkat posten "övrigt och eliminerings" positivt under det andra kvartalet. Resultatet det andra kvartalet har påverkats negativt av nedskrivningar i några anläggningsprojekt inom NCC International Projects i de regioner som enligt beslut i mars 2004 är under avveckling. Jämförelsen med föregående år påverkas också av att resultatet det andra kvartalet 2003 belastades med 35 MSEK i omstruktureringskostnader inom NCC Property Development.

Resultatet efter finansnetto (EBT) för perioden januari-juni uppgick till 328 (-254) MSEK varav 494 (205) MSEK det andra kvartalet. Finansnettot för januari-juni uppgick till -92 (-186) MSEK varav -45 (-118) MSEK under det andra kvartalet. Det förbättrade finansnettot beror på en lägre nettolåneskuld och lägre räntenivåer.

Resultatet efter skatt för perioden januari-juni uppgick till 283 (-241) MSEK. Koncernens skattekostnad har reducerats beroende på ej skattepliktiga intäkter och skatt hänförliga till tidigare år.

Investeringar och finansiering

Kassaflödet före finansiering uppgick för perioden januari-juni till 456 (-1 183) MSEK. Kassaflödet har förbättrats framför allt som följd av likvider från gjorda fastighetsförsäljningar.

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick den 30 juni till 4 711 (7 209) MSEK. Den 31 december 2003 var nettolåneskulden 4 891 MSEK. Säsongsmissiga variationer i verksamheten främst inom NCC Roads ledde till att rörelsekapitalet ökade något under det andra kvartalet.

Nettolåneskuldens utveckling

	Kassaflöde	Mdr SEK nettoskuld
Nettolåneskuld 2004-01-01		-4,9
Från rörelsen	0,3	
Inbetalningar från försäljningar fastighetsutvecklingsprojekt	1,4	
Bruttoinvesteringar fastighetsutvecklingsprojekt	-0,2	
Bruttoinvesteringar bostadsutvecklingsprojekt	-0,8	
Övriga förändringar av rörelsekapitalet	-0,5	
Övrigt investeringsverksamheten	0,3	0,5
Utdelning	-0,3	-0,3
Nettolåneskuld 2004-06-30		-4,7

Bruttoinvesteringarna fördelade sig enligt följande:

MSEK	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jan-dec 2003
Anläggningsfastigheter	24	141	172
Maskiner och inventarier	259	384	797
Övriga investeringar	12	50	133
Summa investeringar i anläggningstillgångar	295	575	1 102
Fastighetsutvecklingsprojekt ¹⁾	201	800	1 335
Bostadsutvecklingsprojekt ¹⁾	792	961	1 667
Summa investeringar	1 288	2 336	4 104

1) Ingår i kassaflödesanalysens förändring av rörelsekapital.

AFFÄRSOMRÅDEN

NCC Construction

Orderingången för **NCC Construction Sweden** uppgick för perioden januari-juni till 9 479 (9 292) MSEK. Orderingången det första halvåret påverkades positivt av såväl boendeprojekt i egen regi som av externa bostadsprojekt, både från allmännyttiga bostadsföretag och privata beställare. Andra områden med tillväxt har varit handel och energi.

Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-juni uppgick till 186 (139) MSEK, varav 121 (106) MSEK under det andra kvartalet. Det förbättrade resultatet såväl för det första halvåret som för det andra kvartalet beror främst på ökad försäljning av bostäder. Under januari-juni såldes nästan dubbelt så många bostäder som motsvarande period föregående år.

Orderingången för **NCC Construction Denmark** ökade till 3 021 (1 795) MSEK, främst beroende på en stark efterfrågan på bostäder och på projektutveckling av bostäder i egen regi. Under det andra kvartalet erhöles flera större order på Jylland; byggande av forskningspark, universitet och konsertsal i Sønderborg och fängelse i Horsens. Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 46 (85) MSEK. Försämringen jämfört med föregående år beror på den svaga kontorsmarknaden samt att resultatet andra kvartalet 2003 påverkades positivt av att resultatavräkning skedde av några stora projekt.

Orderingången i **NCC Construction Finland** uppgick till 2 922 (3 535) MSEK. Minskningen förklaras att det i orderingången föregående år ingick två större order på köpcentra i Helsingfors och Tallinn. Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 158 (78) MSEK, varav 71 (43) MSEK under det andra kvartalet. Resultatförbättringen under det första halvåret beror på god bostadsförsäljning, effekter av resultatavräkning av stora projekt jämfört med motsvarande period föregående år samt försäljning av exploateringsmark som gjordes under det första kvartalet med ett resultat på 38 MSEK.

Orderingången i **NCC Construction Norway** uppgick till 1 971 (1 629) MSEK. Ökningen beror på stigande efterfrågan av bostadsbyggande i Osloområdet och en växande anläggningsmarknad. Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 40 (-23) MSEK. Resultatförbättringen beror på att resultatavräkning skett av några stora projekt samt effekter av de åtgärder som vidtogs under 2002 och 2003.

Orderingången i **NCC Construction Germany** uppgick till 648 (452) MSEK. Ökningen är framförallt hänförlig till bostadsprojekt i egen regi. Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 20 (14) MSEK.

Orderingången i **NCC International Projects** uppgick till 1 318 (957) MSEK. Orderstocken var per den 30 juni 3,2 (4,9) Mdr MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-juni var -16 (-27) MSEK. Resultatet det andra kvartalet har belastats med nedskrivningar av några pågående anläggningsprojekt inom de regioner som är under avveckling.

NCC Property Development

Fastighetsutveckling

Försäljningsvolymen för januari-juni uppgick till 1 647 (387) MSEK varav 1 456 (222) MSEK under det andra kvartalet. De största försäljningarna under andra kvartalet var kontorsfastigheten Frösunda Front i Solna för 640 MSEK, ett flertal fastigheter i Belgien för 439 MSEK och hotellfastigheten i Centralhuset i Göteborg för 244 MSEK. Efter rapportperiodens utgång har också resterande 50-procentiga andel i Kista Science Tower i Stockholm sålts. Försäljningen har ingen påverkan på resultatet 2004. Affären kommer att redovisas i det tredje kvartalet.

Rörelseresultatet (EBIT) var för det första halvåret 44 (-33) MSEK, varav 58 (-47) MSEK under det andra kvartalet. Resultatförbättringen beror främst på större fastighetsförsäljningar jämfört med motsvarande period föregående år samt att resultatet det andra kvartalet 2003 belastades av omstruktureringskostnader på 35 MSEK.

Byggstartade projekt vid rapportperiodens utgång uppgick till 2,0 (4,4) Mdr SEK i total projektkostnad. Nedlagda kostnader i samtliga startade projekt var 1,8 (4,0) Mdr SEK, motsvarande 87 (90) procent av den totala projektkostnaden. Uthyrningsgraden vid halvårsskiftet uppgick till 57 (49) procent. Uthyrningsgraden exklusive Kista Science Tower uppgick till 70 procent. Mot bakgrund av en fortsatt svag kontorsmarknad i Norden råder stor restriktivitet i att bygga nya projekt.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden januari-juni såldes förvaltningsfastigheter till ett värde av 387 (12) MSEK med ett sammanlagt resultat på 66 (-8) MSEK. Försäljningar under det andra kvartalet uppgick till 24 (12) MSEK med ett resultat på 6 (-8) MSEK.

Hyresintäkterna från förvaltningsfastigheter var för perioden 55 (82) MSEK. Driftnettot var 14 (19) MSEK.

Marknadsvärdet på det kvarvarande förvaldade beståndet har enligt NCCs bedömning inte förändrats sedan årsskiftet.

NCC Roads

NCC Roads kännetecknas av stark säsongvariation som följd av att exempelvis asfaltarbeten inte kan utföras vintertid. Detta innebär låga intäkter under perioden november-april varför resultatet säsongsmässigt är kraftigt negativt under det första kvartalet och återhämtas det andra och tredje kvartalet.

Nettoomsättningen för perioden januari-juni uppgick till 2 975 (2 966) MSEK varav 2 249 (2 204) MSEK under det andra kvartalet. Volymerna av asfalt och kross har utvecklats positivt det andra kvartalet, framförallt i Polen och Danmark men även i delar av Sverige. Under det andra kvartalet rådde fortsatt hård priskonkurrens på flertalet marknader.

Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-juni uppgick till -72 (-156) MSEK, varav 251 (238) MSEK under det andra kvartalet. Rationaliseringar och produktivitetsförbättringar som inleddes 2003 i Danmark och Norge, men även volymökningar, har lett till resultatförbättringar 2004.

ÖVRIGT

Moderbolaget

Faktureringen uppgick till 9 340 (9 913) MSEK. Resultatet efter finansnetto var 879 (513) MSEK. Medelantalet anställda var 7 043 (6 700).

Försäljning av betongstationer i Sverige

Den 14 juni tillkännagavs att NCC sålt samliga svenska färdigbetongstationer till AB Färdig Betong och Betongindustri AB för 225 MSEK. NCCs 26 färdigbetongstationer i Sverige omsätter årligen cirka 300 MSEK. Konkursverket gav sitt godkännande till affären den 4 augusti, vilket innebär att affären beräknas slutföras under det tredje kvartalet. Försäljningen har ej påverkat periodens resultat.

Pågående kartellprocesser

I den pågående svenska kartellprocessen har frågan om Vägverkets upphandlingar ska omfattas av Konkursverkets stämningsansökan behandlas i Marknadsdomstolen, som meddelar dom i frågan den 7 september. Nio kommuner har stämt bland andra NCC på skadestånd för kartellsamarbete. De sammanlagda skadeståndskraven för samtliga aktörer uppgår till totalt knappt 50 MSEK.

I Finland har svaromål lämnats på Konkursverkets stämningsansökan mot finländska asfaltföretag, däribland NCCs dotterbolag. NCC bestrider påstådd kartellmedverkan.

Yrkade konkurrensskadeavgifter i Sverige och Finland redovisas som ansvarsförbindelser.

Framtidsutsikter

I rapporten för det första kvartalet 2004, var NCCs bedömning att den nordiska byggmarknaden 2004 blir sämre än 2003 och att ingen tillväxt sker under 2005. Även den nordiska fastighetsmarknaden bedömdes då vara fortsatt svag med höga vakansgrader under 2004 och 2005. Tillväxt på den nordiska byggmarknaden bedömdes kunna ske tidigast 2006.

Under 2004 kommer emellertid en allt starkare bostads- och anläggningsmarknad att uppväga den försvagade kontorsmarknaden i Norden. Detta innebär att det sammantaget kan ske en tillväxt på den nordiska byggmarknaden något tidigare än vad NCC tidigare har bedömt. Den nordiska byggmarknaden 2004 är i nivå med 2003 och vi tror på en svag tillväxt 2005.

Förändringar i koncernledningen

Annica Gerentz tillträder under hösten 2004 som ny informationsdirektör och medlem i koncernledningen efter Hans-Olof Karlsson. Annica Gerentz är född 1960, civilekonom, f.d. journalist och är sedan den 1 mars 2000 chef för Investor Relations inom Koncernstab Information i NCC-koncernen.

REDOVISNINGSPRINCIPER

NCC följer gällande rekommendationer från Redovisningsrådet. För mer detaljerad beskrivning av redovisningsprinciper hänvisas till NCCs årsredovisning.

Byte av redovisningsprincip

Anpassning har per den 1 januari 2004 skett till RR 29, Ersättning till anställda. Den ackumulerade effekten av principbytet, netto efter skatt 59 MSEK, har reducerat ingående eget kapital. Detta har skett i linje med RR5, Byte av redovisningsprincip.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

NCC säljer andra halvan av Kista Science Tower till Vasakronan

I enlighet med det optionsavtal som ingicks 2001 sålde NCC den 2 augusti resterande 50 procent av fastighetsutvecklingsprojektet Kista Science Tower till Vasakronan. Oberoende värderingsföretag bedömde värdet på hela fastigheten till 1 208 MSEK, vilket för NCCs del innebär att den andra halvan av projektet säljs utan påverkan på resultatet 2004. Affären kommer att ingå i rapporten för det tredje kvartalet.

Solna den 19 augusti 2004

Alf Göransson
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

NCCs niomånadersrapport presenteras den 11 november 2004, bokslutet för 2004 presenteras den 8 februari 2005.

Vid frågor angående delårsrapporten kontakta ekonomidirektör Ann-Sofie Danielsson, tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20 eller IR-ansvarig Annica Gerentz, tel. 08-585 522 04, 070-398 42 09.

En telefonkonferens hålls den 19 augusti kl. 16.00. För att delta i konferensen, ring +46 (0) 8 505 20114, 5-10 minuter före konferensens start. Ange "NCC". Telefonkonferensen går att avlyssna via internet på NCCs koncernsajt www.ncc.info. Det går också att lyssna på en inspelad version av konferensen på tel. +44 (0) 20 8288 4459, accesskod: 863282.

Ett informationsmöte för media och kapitalmarknad hålls torsdagen den 19 augusti kl 14.00 hos NCC i Solna, adress Vallgatan 5 (Järva Krog). Presentationen hålls på svenska och finns att följa i direktsändning på NCCs koncernsajt www.ncc.info. Det går även att maila under presentationens gång.

Presentationmaterial till informationsmöte och telefonkonferens finns att hämta på NCCs hemsida www.ncc.info omkring kl. 15.00.

RESULTATRÄKNING MSEK	Apr-jun 2004	Apr-jun 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul 03- jun-04	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	12 613	10 860	20 852	19 491	46 613	45 252
Kostnader för produktion	-11 437	-9 805	-19 226	-18 124	-42 841	-41 739
Bruttoresultat	1 176	1 055	1 626	1 367	3 772	3 513
Försäljnings- och administrationskostnader	-611	-736	-1 230	-1 433	-2 514	-2 717
Resultat från fastighetsförvaltning	4	10	13	18	45	50
Resultat av fastighetsförsäljning	5	-6	65	-1	56	-10
Nedskrivning av fastigheter	-18		-18		-27	-9
Nedskrivning av fastigheter, Prop. Dev.					-782	-782
Nedskrivning av goodwill					-55	-55
Resultat från andelar i intresseföretag	-16		-41	-22	-45	-26
Resultat vid försäljning av intresseföretag			6	3	40	37
Resultat vid försäljning av övriga koncernföretag	-1		-1		3	4
Rörelseresultat	539	323	420	-68	493	5
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	17	16	30	34	47	51
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	30	42	59	77	150	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92	-176	-181	-297	-431	-547
Resultat efter finansiella poster	494	205	328	-254	259	-323
Skatt på periodens resultat	-66	-118	-47	18	-142	-77
Minoritetsintressen	-2	-6	2	-5	-14	-21
Periodens resultat	426	81	283	-241	103	-421
Resultat per aktie						
<i>Före utspädning</i>						
Resultat, SEK	4,15	0,80	2,75	-2,35	1,00	-4,10
<i>Efter utspädning *)</i>						
Resultat, SEK	4,15	0,80	2,75	-2,35	1,00	-4,10
Antal aktier, miljoner						
Totalt antal aktier	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Genomsnitt antal aktier under perioden	102,4	102,4	102,4	102,4	102,4	102,4
Antal aktier vid periodens slut	102,4	102,4	102,4	102,4	102,4	102,4
Återköpta aktier vid periodens slut**)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0

*) Med börskurs per 30 juni 2004 är utspädning ej aktuell.

**) Inga återköp har skett under 2004.

NYCKELTAL	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul 03- jun-04	Jan-dec 2003
Aktiedata				
Eget kapital, SEK per aktie	60,15	68,65	60,15	60,45
Börskurs vid periodens slut, SEK	70,50	42,00	70,50	55,50
Relationstal				
Räntabilitet på eget kapital, %			1,6	neg
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %			4,4	1,3
Soliditet, %	22	20	22	21
Andel riskbärande kapital, %	24	22	24	23
Medelränta, exkl pensionskuld %	4,3	5,0		4,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,0	1,0	0,9	0,9
Personal				
Medeltal anställda	21 737	22 231	23 582	24 076

BALANSRÄKNING MSEK	30 jun 2004	30 jun 2003	31 dec 2003
Goodwill	1 937	2 381	2 045
Förvaltningsfastigheter	596	1 319	897
Byggnader och mark	861	1 104	868
Materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 968	2 985	2 008
Aktier och andelar	865	1 116	977
Fastighetsutvecklingsprojekt	2 722	4 884	3 755
Bostadsutvecklingsprojekt	3 248	3 736	3 510
Varulager	615	758	575
Räntebärande fordringar	1 152	1 099	1 056
Räntefria fordringar	13 107	12 505	11 841
Likvida medel	1 400	2 951	2 465
Summa tillgångar	28 471	34 838	29 997
Eget kapital	6 158	7 031	6 188
Minoritetsintressen	74	75	78
Räntebärande skulder och avsättningar	7 263	11 256	8 412
Räntefria skulder och avsättningar	14 976	16 476	15 319
Summa eget kapital och skulder	28 471	34 838	29 997
Ställda panter	1 261	2 200	1 476
Ansvarsförbindelser	8 339	9 823	7 601

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL MSEK	30 jun 2004	30 jun 2003	31 dec 2003
Ingående balans	6 188	7 597	7 597
Effekt av ändrad redovisningsprincip, RR29, Ersättningar till anställda	-59		
Utdelning till aktieägare	-282	-282	-808
Nedskrivning av goodwill Altima			-114
Effekter relaterade till optionsprogram	24	-8	5
Omräkningsdifferenser	4	-35	-71
Periodens resultat	283	-241	-421
Utgående balans	6 158	7 031	6 188

KASSAFLÖDE MSEK	Apr-jun 2004	Apr-jun *) 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul 03- jun-04	Jan-dec 2003
Resultat efter finansnetto	494	205	328	-254	259	-323
Korrigeringar för icke kassaflödes-påverkande poster och betald skatt	121	139	-130	69	1 899	2 098
Från den löpande verksamheten	615	344	198	-185	2 158	1 775
Förändring rörelsekapital	-406	-601	-23	-748	-92	-817
Netto från verksamheten	209	-257	175	-933	2 066	958
Investeringsverksamheten	-88	-98	281	-250	335	-196
Kassaflöde före finansiering	121	-355	456	-1 183	2 401	762
Finansieringsverksamheten	-816	-151	-1 531	447	-3 939	-1 961
Periodens kassaflöde	-695	-506	-1 075	-736	-1 538	-1 199
Likvida medel vid periodens/årets början	2 099	3 464	2 465	3 717	2 951	3 717
Kursdifferens i likvida medel	-4	-7	10	-30	-13	-53
Likvida medel vid periodens slut	1 400	2 951	1 400	2 951	1 400	2 465

*) För att få jämförbara belopp har kassaflödet för april-juni 2003 korrigerats så att förändringen kortfristiga räntebärande fordringar flyttats från "Förändring rörelsekapital" till "Finansieringsverksamheten".

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSOMRÅDE MSEK												
	Nettoomsättning						Rörelseresultat (EBIT)					
	Apr-jun 2004	Apr-jun 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul 03-jun 04	Jan-dec 2003	Apr-jun 2004	Apr-jun 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul 03-jun 04	Jan-dec 2003
NCC Construction Sweden	4 382	4 028	7 929	7 624	17 204	16 899	121	106	186	139	459	412
NCC Construction Denmark	1 247	1 394	2 392	2 618	5 214	5 440	40	84	46	85	106	145
NCC Construction Finland	1 510	1 292	2 755	2 332	5 478	5 055	71	43	158	78	277	197
NCC Construction Norway	938	1 011	1 806	1 914	4 309	4 417	18	-6	40	-23	121	58
NCC Construction Germany	326	294	526	467	1 165	1 106	16	11	20	14	54	48
NCC International Projects	913	676	1 466	1 675	3 660	3 869	-38	3	-16	-27	127	116
NCC Property Development	1 508	272	1 753	528	3 277	2 052	68	-77	126	-57	-597	-780
NCC Roads	2 249	2 204	2 975	2 966	7 928	7 919	251	238	-72	-156	128	44
Altima		318		616	652	1 268		12		14	45	59
Summa	13 073	11 489	21 602	20 740	48 887	48 025	547	414	488	67	720	299
Övrigt och eliminerings	-460	-629	-750	-1 249	-2 274	-2 773	-8	-91	-68	-135	-227	-294
Koncernen	12 613	10 860	20 852	19 491	46 613	45 252	539	323	420	-68	493	5

AVSKRIVNINGAR MSEK	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jan-dec 2003
Goodwill	95	109	215
Övriga immateriella tillgångar	7	7	16
Byggnader och mark	32	36	79
Förvaltningsfastigheter	4	8	14
Maskiner och inventarier	258	372	779
Summa	396	532	1 103

GEOGRAFISKA MARKNADER MSEK								
	Nettoomsättning		Tillgångar		Bruttoinvesteringar			
	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	30 jun 2004	30 jun 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	varav i anläggningstillgångar Jan-jun 2004	Jan-jun 2003
Sverige	10 088	8 772	13 155	15 215	356	635	131	267
Danmark	3 446	3 592	4 835	5 539	169	228	37	56
Finland	2 903	2 802	2 718	3 121	565	783	16	39
Norge	2 200	2 446	2 905	4 049	65	357	56	35
Övriga länder	2 215	1 879	4 116	6 109	133	333	55	178
Summa	20 852	19 491	27 729	34 033	1 288	2 336	295	575

Nettoomsättning från externa kunder fördelade på geografiska områden.

Redovisat värde på tillgångar och investeringar fördelade på geografiska områden efter var tillgångarna är lokaliserade.

Skattefordringar har ej fördelats på geografiska marknader.

AFFÄRSOMRÅDEN	Apr-jun 2004	Apr-jun 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul 03- jun-04	Jan-dec 2003
NCC Construction Sweden						
Orderingång, MSEK	4 888	5 147	9 479	9 292	17 245	17 058
Orderstock, MSEK	11 407	11 332	11 407	11 332	11 407	9 836
Nettoomsättning, MSEK	4 382	4 028	7 929	7 624	17 204	16 899
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	121	106	186	139	459	412
Rörelsemarginal (EBIT), %	2,8	2,6	2,3	1,8	2,7	2,4
NCC Construction Denmark						
Orderingång, MSEK	1 893	1 026	3 021	1 795	5 588	4 362
Orderstock, MSEK	3 798	3 401	3 798	3 401	3 798	3 092
Nettoomsättning, MSEK	1 247	1 394	2 392	2 618	5 214	5 440
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	40	84	46	85	106	145
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,2	6,0	1,9	3,2	2,0	2,7
NCC Construction Finland						
Orderingång, MSEK	1 854	1 463	2 922	3 535	5 417	6 030
Orderstock, MSEK	4 135	4 086	4 135	4 086	4 135	3 820
Nettoomsättning, MSEK	1 510	1 292	2 755	2 332	5 478	5 055
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	71	43	158	78	277	197
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,7	3,3	5,7	3,3	5,1	3,9
NCC Construction Norway						
Orderingång, MSEK	721	821	1 971	1 629	3 577	3 235
Orderstock, MSEK	2 610	3 352	2 610	3 352	2 610	2 412
Nettoomsättning, MSEK	938	1 011	1 806	1 914	4 309	4 417
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	18	- 6	40	-23	121	58
Rörelsemarginal (EBIT), %	1,9	-0,6	2,2	-1,2	2,8	1,3
NCC Construction Germany						
Orderingång, MSEK	369	227	648	452	1 259	1 063
Orderstock, MSEK	686	596	686	596	686	560
Nettoomsättning, MSEK	326	294	526	467	1 165	1 106
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	16	11	20	14	54	48
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,9	3,7	3,8	3,0	4,6	4,3
NCC International Projects						
Orderingång, MSEK	215	417	1 318	957	1 678	1 317
Orderstock, MSEK	3 202	4 940	3 202	4 940	3 202	3 094
Nettoomsättning, MSEK	913	676	1 466	1 675	3 660	3 869
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	-38	3	-16	-27	127	116
Rörelsemarginal (EBIT), %	-4,2	0,4	-1,1	-1,6	3,5	3,0
NCC Property Development						
Nettoomsättning, MSEK	1 508	272	1 753	528	3 277	2 052
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	68	-77	126	-57	-597	- 780
NCC Roads						
Orderingång, MSEK	2 750	2 671	4 017	4 107	8 000	8 090
Orderstock, MSEK	2 099	2 025	2 099	2 025	2 099	1 053
Nettoomsättning, MSEK	2 249	2 204	2 975	2 966	7 928	7 919
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	251	238	-72	-156	128	44
Rörelsemarginal (EBIT), %	11,2	10,8	-2,4	-5,3	1,6	0,6