

## **Fortsatt starkt resultat för AP Fastigheter**

- **Resultat före skatt för det första halvåret uppgick till 1 005 Mkr (949 Mkr). Av detta utgjorde 450 Mkr (684 Mkr) resultat från fastighetsförsäljningar.**
- **Driftnettot för perioden är 1 090 Mkr (920 Mkr).**
- **Hyresintäkterna för perioden uppgick till 1 713 Mkr (1 689 Mkr). I ett jämförbart bestånd ökade hyresintäkterna med 4 procent.**
- **Den hyresbaserade uthyrningsgraden vid kvartalsskiftet uppgick till 91,7 procent (93,4 procent).**

Flera större uthyrningar i främst centrala Stockholm, bl.a. till Riksdagsförvaltningen och Delphi & Co, samt en rad framgångsrika omförhandlingar ligger bakom ökningen av hyresintäkterna på 4 procent. AP Fastigheter har under perioden sålt 19 fastigheter i Stockholmsområdet till Merrill Lynch och Möller & Partners för 1 825 Mkr.

– Driftnettot för perioden är till och med något bättre än det som redovisades för motsvarande period föregående år, trots marknadsläget och ett minskat bestånd, säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter. Detta förklaras i huvudsak av den goda intäktsnivån samt det program för kostnadsbesparingar som påbörjades under föregående år och som fortsätter under innevarande år. I kombination med den ökade efterfrågan på lokaler framförallt i Stockholms centrala delar och en ytterligare renodling av beståndet som uppnått genom försäljningen av fastigheterna till Merrill Lynch, ser vi goda förutsättningar för ett fortsatt starkt resultat för 2004.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Per-Håkan Westin, vd

Tel: 08-566 205 10 eller 0709-681510

E-post: [per-hakan.westin@apfastigheter.se](mailto:per-hakan.westin@apfastigheter.se)

Christer Nerlich, chef Ekonomi & Finans

08-506 205 40 eller 0709-681540

E-post: [christer.nerlich@apfastigheter.se](mailto:christer.nerlich@apfastigheter.se)

---

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 30,5 miljarder kronor vid halvårsskiftet 2004. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige, nämligen Stockholm, Uppsala och Göteborg. I Stockholm finns drygt 64 procent av fastighetsbeståndets värde, koncentrerat främst till city och andra välbelägna områden, bland annat Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiks- och kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala domineras av bostäder, till exempel Studentstaden, samt av kommersiella fastigheter i centrum och Uppsala Science Park. **Mer information om AP Fastigheter och delårsrapport finns på [www.apfastigheter.se](http://www.apfastigheter.se).**