



HALVÅRSRAPPORT

JANUARI-JUNI
2004

Nettoomsättningen ökade med 9 procent till 9 955 Mkr (9 096)

Periodens resultat uppgick till 105 Mkr (50)

Resultat per aktie uppgick till 1,20 kr (0,60)

Orderingången ökade med 19 procent till 10 294 Mkr (8 643)

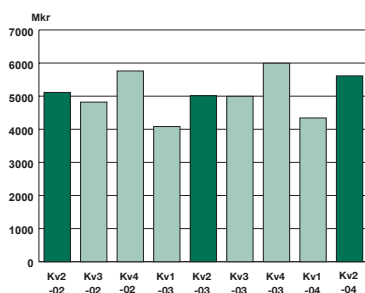
Orderstocken uppgick till 15 030 Mkr (13 412)

Starkt förbättrat kassaflöde före finansiering vilket uppgick till 45 Mkr (-698)

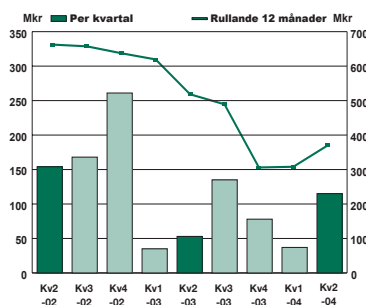


Halvårsrapport januari - juni 2004

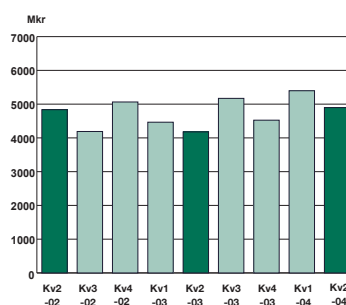
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång per kvartal



Koncernens nettoomsättning för perioden januari-juni uppgick till 9 955 Mkr vilket var en ökning med 9 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 7 procent. Ökningen är jämt fördelad inom verksamheterna.

Koncernens rörelseresultat för första halvåret uppgick till 152 Mkr jämfört med 88 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 369 Mkr jämfört med 305 Mkr för helåret 2003.

Orderingången för första halvåret uppgick till 10 294 Mkr vilket var en ökning med 19 procent jämfört med motsvarande period föregående år då den uppgick till 8 643 Mkr. Orderstocken uppgick till 15 030 Mkr vilket är den högsta nivån någonsin.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul-jun 2003/2004	Jan-dec 2003	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	9 955	9 096	20 945	20 086	
Rörelseresultat	152	88	369	305	
Rörelsemarginal	1,5%	1,0%	1,8%	1,5%	
Resultat efter finansiella poster	118	60	298	240	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	4,0%	2,8%	10,2%	9,2%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	4,7%	2,2%	13,4%	9,2%	>15%
Resultat per aktie, kr	1,20	0,60	3,30	2,70	
Soliditet	20,5%	19,3%	20,5%	21,8%	>30%

Byggverksamheten

Mkr	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul-jun 2003/2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	9 954	9 082	20 940	20 068
Rörelseresultat	219	163	483	427
Rörelsemarginal	2,2%	1,8%	2,3%	2,1%

VDs kommentar

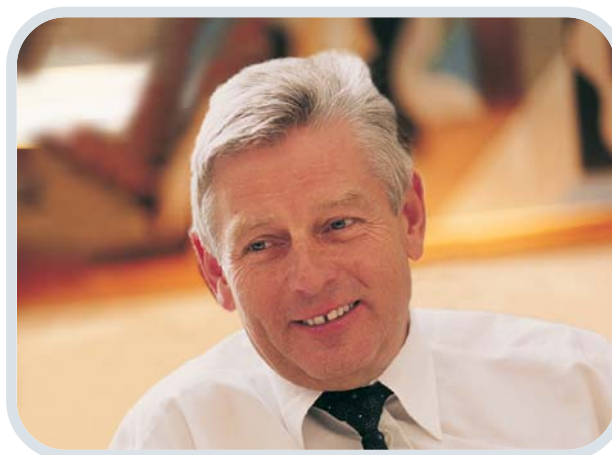
Den positiva utvecklingen som präglade inledningen av året håller i sig. Orderingången har fortsatt att öka, framförallt inom bostads- och anläggningsbyggandet. Detta har medfört att Peab kan redovisa en rekordhög orderstock uppgående till 15 030 Mkr. Omsättningen under första halvåret uppgick till 9 955 Mkr (9 096), vilket justerat för förvärvade och avyttrade enheter innebär en ökning med 7 procent. Rörelseresultatet uppgick till 152 Mkr (88).

Såväl vår svenska byggerörelse som industriverksamheten fortsätter att uppvisa god lönsamhet. Rörelseresultatet för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten uppgick till 162 Mkr (159) och för verksamhetsområde Industri till 75 Mkr (73).

Resultatet inom utlandsverksamheten utvecklas enligt plan och rörelseresultatet uppgick för första halvåret till -18 Mkr (-69). Vår målsättning kvarstår att uppnå lönsamhet även i dessa delar under innevarande år.

Under föregående år genomförde Peab ett antal strategiska investeringar inom såväl den svenska verksamheten som i Norge och Finland. Detta i kombination med effekter av utdelningen av Brinova till våra aktieägare medförde ett negativt kassaflöde. Under innevarande år har investeringsnivån varit lägre samtidigt som rörelsen genererar bättre likviditet vilket väsentligt förbättrat kassaflödet före finansiering, som uppgick till 45 Mkr (-698).

Vår tidigare bedömning av den svenska byggmarknaden var att volymerna förväntades ligga i nivå med föregående år. Utvecklingen under andra kvartalet ger oss anledning till en försiktig optimism om tillväxt. Peabs fokus på bostäder till normalinkomsttagare samt på anläggningsprojekt medför att vi befinner oss i de segment som bedöms ha den mest positiva utvecklingen. Vår rikstäckande organisation innebär att Peab



alltid befinner sig inom de regioner som har hög tillväxt och vi kan flytta våra produktionsresurser till de platser där de bäst behövs.

De förbättrade marknadsförutsättningarna i Sverige i kombination med Peabs inriktning på bostads- och anläggningsproduktion har ökat ordervolymerna. Vi har det bästa orderläget någonsin och signalerna om en förbättrad konjunktur blir allt starkare. Nu skall vi fortsätta att leverera god kvalitet till rätt pris och på så vis förstärka de goda kundrelationer vi redan har. Sammantaget ger detta oss goda förutsättningar att successivt kunna förbättra vår lönsamhet.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Nya uppdrag och viktiga händelser under andra kvartalet

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Uppdraget att bygga två nya anläggningar för trygghetsboende i Stockholm och Göteborg. Beställare är SEB Trygg Liv och kontraktssumman uppgår till 300 Mkr.
- Uppdraget att bygga nytt köpcentrum och lägenheter i centrala Karlstad. Beställare är Mitt i City i Karlstads Fastighets AB. Kontraktssumman uppgår till 400 Mkr.
- Uppdraget att bygga det nya polishuset vid Berga Allé i Helsingborg. Beställare är Fastighets AB Norrporten och kontraktssumman uppgår till 256 Mkr.
- 75 nya lägenheter i bostadsrättsföreningen Piren på Dockanområdet i Malmö. Beställare är JM och kontraktssumman uppgår till 110 Mkr.

Peab har under perioden träffat avtal om förvärv av samtliga aktier i Berg och Väg Maskin AB i Stockholm. Företaget omsatte 126 Mkr under 2003 och har 50 anställda. Förvärvet förstärker Peabs position inom anläggningsverksamheten i Stockholm och Södertälje.

Peab har upprättat ett låneprogram för företagscertifikat. Programmet ger Peab möjlighet att emittera företagscertifikat upp till ett maximalt belopp om 1,5 miljarder kronor.

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-juni ökade med 9 procent till 9 955 Mkr (9 096). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 7 procent. Av periodens omsättning avsåg 1 306 Mkr (924) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till 152 Mkr jämfört med 88 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 369 Mkr jämfört med 305 Mkr för helår 2003.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 118 Mkr att jämföra med 60 Mkr första halvåret föregående år. Finansnettot uppgick till -34 Mkr (-28), varav räntenettot uppgick till -33 Mkr (-27).

Andelar i intresseföretag/joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt blev 2 Mkr (1). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Skattebelastningen för år 2004 förväntas uppgå till ca 14 procent.

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 20,5 procent jämfört med 21,8 procent vid årsskiftet. Minskningen är främst hänförlig till lämnad utdelning om 187 Mkr. Långsiktigt är Peabs mål att soliditeten skall överstiga 30 procent.

Nettoskuldsättningen uppgick till 1 548 Mkr jämfört med 1 692 Mkr vid motsvarande tidpunkt föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 3,4 procent (4,0).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 2 568 Mkr jämfört med 1 880 Mkr den 30 juni 2003.

Koncernens ansvarsförbindelser uppgick vid periodens slut till 1 092 Mkr jämfört med 867 Mkr den 31 december 2003. I beloppet ingår Peabs del i den avgift som Konkursverket yrkade 2003 i sin stämningsansökan avseende eventuell medverkan i asfaltkarteller med 227 Mkr. Under perioden har ingen ny information framkommit i den pågående processen. Av övriga ansvarsförbindelser utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 579 Mkr (522).

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggnings-tillgångar uppgick under första halvåret till 181 Mkr (322). Nettoförändringen i aktier och andelar uppgick till -15 Mkr (-371). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 46 Mkr (39).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under första halvåret till 45 Mkr (-698). Förbättringen är en effekt av ökad lönsamhet, förbättrat betalsaldo mot beställare samt en lägre investerings-

nivå. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick kassaflödet före finansiering till 364 Mkr, jämfört med -379 Mkr för helåret 2003. Enligt Peabs finansiella mål skall kassaflödet före finansiering vara positivt och ökande.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 102 jämfört med 10 690 vid samma tidpunkt föregående år.

Kommentarer per verksamhetsområde

Bygg och anläggning

Verksamhetsområde Bygg och anläggning omfattar koncernens resurser avseende bygg- och anläggningsrelaterade tjänster. I Sverige är Peab rikstäckande och i Norge och Finland finns tyngdpunkten av verksamheterna i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen under första halvåret för Bygg och anläggning uppgick till 8 860 Mkr jämfört med 8 099 Mkr under motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 9 procent. Ökningen är hänförlig till de svenska och finska verksamheterna.

Rörelseresultatet uppgick till 144 Mkr jämfört med 90 Mkr under motsvarande period föregående år. Resultatet under föregående år belastades med kundförluster om 30 Mkr. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten uppgick under den senaste rullande 12-månadersperioden till 2,2 procent vilket är oförändrat jämfört med helåret 2003. Verksamheterna i Norge och Finland redovisar ett rörelseresultat för första halvåret på -18 Mkr (-69). Med ett säsongsmässigt bättre resultat under andra halvåret kvarstår målsättningen att uppnå lönsamhet i utlandsverksamheten för år 2004.

Sysselsatt kapital i Bygg och anläggning uppgick till 2 989 Mkr (2 631). Av ökningen avser ca 400 Mkr förvärvade företag. Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 7,7 procent jämfört med 6,2 procent för helåret 2003.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2004-06-30	2003-06-30	2003-12-31
Innevarande räkenskapsår	7 322	6 850	10 089
Nästa räkenskapsår	5 580	4 655	2 632
Därefter	2 128	1 907	869
Total orderstock	15 030	13 412	13 590
Orderingång	10 294	8 643	18 339

Orderingången under första halvåret uppgick till 10 294 Mkr (8 643), vilket innebär en ökning med 19 procent. Ökningen består till stor del av förtroendeentreprenader.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 15 030 Mkr jämfört med 13 412 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Detta innebär en ökning med 12 pro-

cent. Av total orderstock kommer 51 procent (49) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 67 procent (66). Flera uppdrag med lång produktionstid utgör en stabil bas både för bygg- och anläggningsverksamheten. Den svenska verksamheten svarade för 88 procent (89) av orderstocken.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg och anläggning uppgick till 1 152 Mkr jämfört med 1 106 Mkr vid årsskiftet. Peab har som ambition att engagera ca 1 000 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. I Peabs projektportfölj ingick den 30 juni 159 projekt (146) avseende byggrätter om totalt ca 1,5 miljoner kvm (1,5). Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Byggrätter			
Tusen kvm	2004-06-30	2003-06-30	2003-12-31
Bostäder	944	947	985
Kommersiella lokaler	370	402	405
Industri lokaler	167	146	163
Totalt	1 481	1 495	1 553
Antal projekt	159	146	151

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg och grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt samt maskin- och kranuthyrning.

Nettoomsättningen uppgick till 1 717 Mkr (1 543) vilket innebär en ökning med 11 procent. Rörelseresultatet uppgick till 75 Mkr (73). Resultatet för Industri är säsongsmässigt svagare under första halvåret än andra halvåret.

Swerock uppvisar en god tillväxt med bibehållna marginaler och framförallt fabriksbetong och ballast bidrar till detta.

Peabs nya anläggning i Katrineholm, för tillverkning av prefabricerade byggelement, har ett bra orderläge med ett flertal kommande leveranser till företrädesvis Peabs byggverksamhet. Anläggningen belastar halvårsresultatet med inkörs-kostnader av personal och maskiner men utvecklas positivt och ett andra skift är nu under uppstart.

Peab Asfalt har en god tillväxt och ett positivt orderläge med koncernens stora vägprojekt som bas.

Maskin- och kranuthyrningen i Lambertsson har fortsatt bra kapacitetsutnyttjande. Samordningen av maskin- och kranverksamhetens ledning, marknadsorganisation och depåer ger nu effekt i form av reducerade kostnader.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick till 1 909 Mkr (1 843). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 14,3 procent jämfört med 15,1 procent för helår 2003.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet uppgick till -67 Mkr (-75). Koncerngemensamma kostnader ingick med totalt -64 Mkr (-74).

Byggmarknaden

Från att tidigare haft bilden av en svensk byggmarknad med oförändrade volymer för 2004 finns det nu anledning till en försiktig optimism om tillväxt. Den förbättrade konjunkturen märks i första hand i storstadsregionerna. Bostadsbyggandet fortsätter stadigt att öka med nya projekt, företrädesvis i låg- och mellanprissegmenten. Många projekt är i planeringsstadiet och vi har goda förhoppningar om att kunna möta bostads-efterfrågan med ett konkurrenskraftigt och industriellt präglat bostadskoncept. Det fortsatt låga ränteläget bidrar också till att hålla efterfrågan på en hög nivå.

För väg- och anläggningsbyggandet bedöms den positiva utvecklingen fortsätta, inte minst tack vare stora satsningar på det svenska järnvägsnätet. En god orderingång av projekt med lång produktionstid på anläggningssidan under de senaste åren skapar ett bra kapacitetsutnyttjande för koncernens anläggningsresurser samt för företagen inom verksamhetsområde Industri.

Stabiliseringen av vakansgraderna för kommersiella ytor under året har medfört ett ökat utbud av nya kommersiella projekt.

Byggmarknaderna i Norge och Finland bedöms uppvisa en svagt positiv utveckling under 2004.

Viktiga händelser under rapportperioden

Peab har under perioden förvärvat samtliga aktier i Siljan Anläggning AB i Orsa. Företaget omsatte 75 Mkr under 2003 och har 30 anställda. Förvärvet breddar kundbasen och förstärker Peabs anläggningsverksamhet i Dalarna.

Peab har under perioden träffat avtal om förvärv av samtliga aktier i Berg och Väg Maskin AB i Stockholm. Företaget omsatte 126 Mkr under 2003 och har 50 anställda. Förvärvet förstärker Peabs position inom anläggningsverksamheten i Stockholm och Södertälje.

Peab har upprättat ett låneprogram för företagscertifikat. Programmet ger Peab möjlighet att emittera företagscertifikat upp till ett maximalt belopp om 1,5 miljarder kronor. Långtids-gare är Peab Finans AB med garanti från Peab AB.

Viktiga händelser efter rapportperioden

Peab har förvärvat den gamla flygflottiljen F18 i Tullinge i Botkyrka kommun. Säljare är det statligt ägda fastighetsbolaget Vasallen. Enligt planerna skall en ny stadsdel, Riksten, växa upp på det gamla flygfältet. Inom de närmaste 10-15 åren skall ca 2 500 nya bostäder och verksamhetsfastigheter byggas på det 370 hektar stora området.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på Stockholmsbörsens O-lista. Peab-aktiens börskurs den 25 augusti 2004 var 47,60 kr, vilket innebär en ökning sedan årsskiftet med 9 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under

motsvarande period med 6 procent. Under 2004 har Peab-aktien som högst noterats i 49,40 kr och som lägst i 38,40 kr.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid årsskiftet till 2 440 000 B-aktier, motsvarande 2,8 procent av totalt antal aktier. Under första halvåret har 128 200 B-aktier avyttrats som en del av köpeskillingen vid företagsförvärv. Inga förvärv av egna aktier har gjorts under första halvåret. Peabs innehav av egna aktier uppgick vid periodens utgång till 2 311 800 B-aktier, motsvarande 2,7 procent av totalt antal aktier.

Antal utestående aktier den 30 juni 2004	
Antal registrerade aktier	87 195 944
Eget innehav 2003-12-31	-2 440 000
Antal utestående aktier 2003-12-31	84 755 944
Under perioden avyttrade egna aktier	128 200
Antal utestående aktier 2004-06-30	84 884 144

Moderbolaget

Omsättningen för moderbolaget Peab AB uppgick till 29 Mkr (37) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 595 Mkr (7). I resultatet ingår utdelning från dotterföretag med 660 Mkr (-) och intern kursförlust på en långfristig skuld till dotterföretag med -11 Mkr (112).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag på 4 868 Mkr (5 553) och räntebärande fordringar på 316 Mkr (326). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 3 147 Mkr (2 480) och långfristiga skulder uppgående till 2 006 Mkr (3 362).

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 20, Delårsrapportering. Redovisningsrådets rekommendation RR 29, Ersättningar till anställda, tillämpas fr o m år 2004. Redogörelse för effekterna av införandet av denna rekommendation återfinns i anslutning till balansräkningen. I övrigt har samma redovisningsprinciper använts som i den senaste årsredovisningen.

Kommande information

Delårsrapport för nio månader publiceras den 25 november samt bokslut för år 2004 den 17 februari 2005.

Förslöv den 26 augusti 2004

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Granskningsrapport

Jag har översiktligt granskat denna halvårsrapport enligt den rekommendation som FAR utfärdat. En översiktlig granskning är väsentligt begränsad jämfört med en revision. Det har inte framkommit något som tyder på att halvårsrapporten inte uppfyller kraven enligt börs- och årsredovisningslagarna.

Förslöv den 26 augusti 2004

Thomas Thiel
Auktoriserad revisor

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Apr-jun 2004	Apr-jun 2003	Jul-jun 2003/2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	9 955	9 096	5 613	5 014	20 945	20 086
Kostnader för produktion och förvaltning	-9 137	-8 305	-5 166	-4 583	-19 291	-18 459
Bruttoresultat	818	791	447	431	1 654	1 627
Försäljnings- och administrationskostnader	-675	-709	-342	-381	-1 301	-1 335
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	2	1	5	3	9	8
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	5	5	5	–	4	4
Resultat sålda andelar i koncernföretag	2	–	–	–	3	1
Rörelseresultat	152	88	115	53	369	305
Resultat från finansiella investeringar	-34	-28	-17	-6	-71	-65
Resultat efter finansiella poster	118	60	98	47	298	240
Skatt	-17	-9	-14	-7	-19	-11
Minoritetsandelar	4	-1	–	-1	2	-3
Periodens resultat	105	50	84	39	281	226
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	1,20	0,60	1,00	0,50	3,30	2,70
Börskurs vid periodens utgång, kr	47,30	37,40	47,30	37,40	47,30	43,60
P/E-tal	–	–	–	–	14,3	16,1
Antal utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	84,9	84,8	84,9	84,8	84,9	84,8
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	84,9	84,6	84,9	84,7	84,8	84,7

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	30 jun 2004	30 jun 2003	31 dec 2003
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	354	257	340
Materiella anläggningstillgångar	1 624	1 504	1 618
Långfristiga räntebärande fordringar	391	387	417
Finansiella anläggningstillgångar	653	1 074	605
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 152	1 195	1 106
Varulager m m	231	211	220
Kortfristiga räntebärande fordringar	296	185	260
Övriga kortfristiga fordringar	5 734	5 719	5 553
Kortfristiga placeringar	–	22	48
Kassa och bank	102	165	206
Summa tillgångar	10 537	10 719	10 373
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2 124	2 038	2 196
Minoritetsintressen	35	27	63
Avsättningar	98	79	95
Långfristiga räntebärande skulder	1 755	2 228	1 847
Kortfristiga räntebärande skulder	582	223	415
Övriga kortfristiga skulder	5 943	6 124	5 757
Summa eget kapital och skulder	10 537	10 719	10 373
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	4 495	4 516	4 520
Räntabilitet på sysselsatt kapital	4,0%	2,8%	9,2%
Räntabilitet på eget kapital	4,7%	2,2%	9,2%
Soliditet	20,5%	19,3%	21,8%
Nettoskudsättning	1 548	1 692	1 331
Justerat eget kapital per aktie, kr	25,40	24,40	26,70

Ändrade redovisningsprinciper

Redovisningsrådets rekommendation RR 29, Ersättningar till anställda, tillämpas fr o m år 2004. Denna rekommendation innebär bl a att nuvärdet av förmånsbestämda pensionsförpliktelser samt verkliga värdet av förvaltningstillgångar skall redovisas. Förändring av ingående värden i samband med att rekommendationen börjar tillämpas redovisas direkt i eget kapital. I den svenska verksamheten följer Peab ITP-avtalet vilket är en förmånsbestämd tjänstepension som omfattar samtliga tjänstemän i Sverige. Då Alecta i dagsläget inte kan leverera information för redovisning som en förmånsbestämd plan redovisas den som en avgiftsbestämd plan. Alecta har utlovat att från 2005 lämna erforderlig information. Utöver detta finns i den svenska verksamheten åtta individuella chefsavtal med löfte om förmånsbaserad framtida pension som är försäkrad och för vilka redovisning har skett enligt RR 29. I Norge finns kollektivavtalade pensionsplaner (AFP) och individuella chefsavtal som är förmånsbaserade, vilka redan tidigare värderats och redovisats enligt reglerna i RR 29. Per 1 januari 2004 är effekten av den ändrade redovisningsprincipen att avsatt till pensioner ökar med 1 Mkr. Som en effekt av införandet av RR 29 ökar uppskjuten skattefordran med 8 Mkr och avsättning för löneskatt ökar med 5 Mkr. Den totala effekten på ingående eget kapital är en ökning med 2 Mkr.

Förändring i eget kapital													
Koncernen	Aktie-			Bundna			Fria			Summa			
Mkr	kapital			reserver			reserver			eget kapital			
Ingående eget kapital 1 januari 2003	872			593			1 285			2 750			
Lämnad kontant utdelning							-186			-186			
Utdelning av aktier i Brinova Fastigheter AB							-581			-581			
Avyttring av egna aktier							20			20			
Valutakursdifferenser							-33			-33			
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital				-135			135			0			
Årets resultat							226			226			
Eget kapital 31 december 2003	872			458			866			2 196			
Effekt av byte av redovisningsprinciper							2			2			
Justerat eget kapital 1 januari 2004	872			458			868			2 198			
Lämnad kontant utdelning							-187			-187			
Avyttring av egna aktier							5			5			
Valutakursdifferenser							3			3			
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital				37			-37			0			
Periodens resultat							105			105			
Eget kapital 30 juni 2004	872			495			757			2 124			

Kassaflödesanalys i sammandrag													
Koncernen	Jan-jun		Jan-jun		Apr-jun		Apr-jun		Jul-jun		Jan-dec		
Mkr	2004		2003		2004		2003		2003/2004		2003		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	202		133		150		90		607		538		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-93		-390		24		-194		209		-88		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109		-257		174		-104		816		450		
Förvärv av dotterföretag	-55		-69		-3		-6		-290		-304		
Försäljning av dotterföretag	11		1		7		1		79		69		
Förvärv av anläggningstillgångar	-179		-442		-54		-294		-411		-674		
Försäljning av anläggningstillgångar	159		69		69		18		170		80		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-64		-441		19		-281		-452		-829		
Kassaflöde före finansiering	45		-698		193		-385		364		-379		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-150		663		-218		432		-410		403		
Periodens kassaflöde	-105		-35		-25		47		-46		24		
Likvida medel vid periodens början	206		191		127		107		165		191		
Kursdifferens i likvida medel	1		9		0		11		-17		-9		
Likvida medel vid periodens slut	102		165		102		165		102		206		

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde													
Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal				
	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul-jun 2003/2004	Jan-dec 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul-jun 2003/2004	Jan-dec 2003	Jan-jun 2004	Jan-jun 2003	Jul-jun 2003/2004	Jan-dec 2003	
Bygg och anläggning													
Sverige	7 701	7 248	16 140	15 687	162	159	348	345	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%	
Utland	1 159	851	2 222	1 914	-18	-69	-143	-194	-1,6%	-8,1%	-6,4%	-10,1%	
Summa	8 860	8 099	18 362	17 601	144	90	205	151	1,6%	1,1%	1,1%	0,9%	
Industri													
Swerock/Asfalt	1 431	1 258	3 291	3 118	13	15	152	154	0,9%	1,2%	4,6%	4,9%	
Maskin/Kran	286	285	580	579	62	58	126	122	21,7%	20,4%	21,7%	21,1%	
Summa	1 717	1 543	3 871	3 697	75	73	278	276	4,4%	4,7%	7,2%	7,5%	
Förvaltning	30	53	73	96	-67	-75	-114	-122					
Eliminering	-652	-599	- 1 361	-1 308									
Summa koncernen	9 955	9 096	20 945	20 086	152	88	369	305	1,5%	1,0%	1,8%	1,5%	
Sysselsatt kapital	4 495	4 516	4 495	4 520									
Räntabilitet på sysselsatt kapital	4,0%	2,8%	10,2%	9,2%									

Kvartalsuppgifter

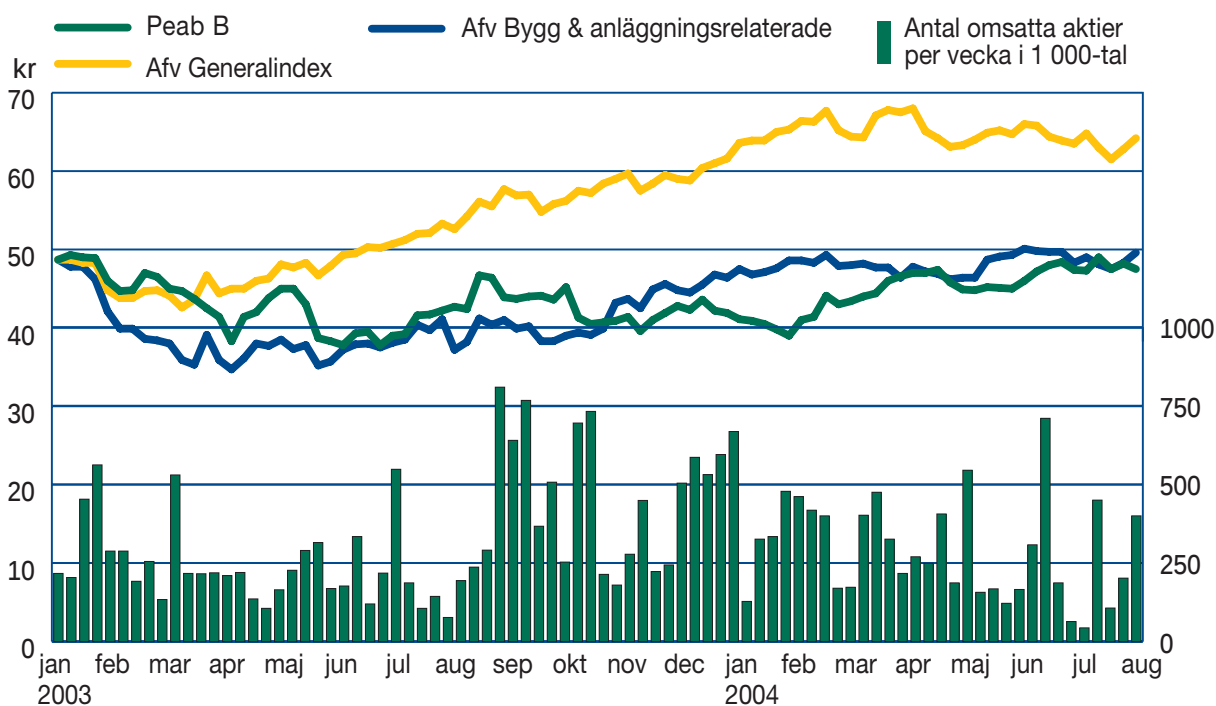
Koncernen per kvartal									
Mkr	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004	Okt-dec 2003	Jul-sep 2003	Apr-jun 2003	Jan-mar 2003	Okt-dec 2002	Jul-sep 2002	Apr-jun 2002
Nettoomsättning	5 613	4 342	5 995	4 995	5 014	4 082	5 761	4 821	5 113
Kostnader för produktion och förvaltning	-5 166	-3 971	-5 567	-4 587	-4 583	-3 722	-5 198	-4 431	-4 568
Bruttoresultat	447	371	428	408	431	360	563	390	545
Försäljnings- och administrationskostnader	-342	-333	-353	-273	-381	-328	-359	-227	-392
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	5	-3	2	5	3	-2	14	5	7
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	5	-	-	-1	-	5	55	-4	6
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-	2	1	-	-	-	-12	4	-12
Rörelseresultat	115	37	78	139	53	35	261	168	154
Resultat från finansiella investeringar	-17	-17	-26	-11	-6	-22	-3	-51	-15
Resultat efter finansiella poster	98	20	52	128	47	13	258	117	139
Skatt	-14	-3	16	-18	-7	-2	-29	-17	-15
Minoritetsandelar	-	4	-10	8	-1	0	-2	0	2
Periodens resultat	84	21	58	118	39	11	227	100	126
Resultat per aktie, kr	1,00	0,20	0,70	1,40	0,50	0,10	2,70	1,20	1,50
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,00	0,20	0,70	1,40	0,50	0,10	2,60	1,20	1,50
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	84,9	84,8	84,8	84,8	84,8	84,4	84,3	84,3	85,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	84,9	84,8	84,8	84,8	84,8	84,4	84,3	84,3	85,1

Verksamhetsområden per kvartal									
Mkr	Apr-jun 2004	Jan-mar 2004	Okt-dec 2003	Jul-sep 2003	Apr-jun 2003	Jan-mar 2003	Okt-dec 2002	Jul-sep 2002	Apr-jun 2002
Nettoomsättning									
Bygg och anläggning	4 809	4 051	5 333	4 169	4 342	3 757	5 219	4 002	4 438
Industri	1 179	538	1 041	1 113	1 002	541	887	1 049	931
Förvaltning	15	15	24	19	19	34	23	23	59
Eliminering	-390	-262	-403	-306	-349	-250	-368	-253	-315
Summa	5 613	4 342	5 995	4 995	5 014	4 082	5 761	4 821	5 113
Rörelseresultat									
Bygg och anläggning	82	62	25	36	35	55	233	60	116
Industri	79	-4	73	130	67	6	84	108	90
Förvaltning	-46	-21	-20	-27	-49	-26	-56	0	-52
Summa	115	37	78	139	53	35	261	168	154
Orderläge Bygg och anläggning									
Orderingång	4 897	5 397	4 525	5 171	4 178	4 465	5 064	4 190	4 836
Orderstock vid periodens utgång	15 030	14 936	13 590	14 282	13 412	13 509	12 852	13 235	13 137

Ägarförteckning per den 31 juli 2004

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	3 699 358	7 187 248	8,2%	22,0%
Mats Paulsson med bolag	2 753 244	4 100 000	6 853 244	7,9%	18,0%
Mohammed Al-Amoudi med bolag	0	18 854 865	18 854 865	21,6%	10,7%
Fredrik Paulsson med bolag	987 340	977 811	1 965 151	2,3%	6,2%
Stefan Paulsson med bolag	987 340	962 479	1 949 819	2,2%	6,2%
Svante Paulsson med familj och bolag	640 890	738 880	1 379 770	1,6%	4,1%
Sara Karlsson med familj och bolag	640 890	347 687	988 577	1,1%	3,9%
Karl-Axel Granlund med bolag	0	4 700 000	4 700 000	5,4%	2,7%
AMF Pension fonder	0	2 644 000	2 644 000	3,0%	1,5%
LKAB	0	1 776 200	1 776 200	2,0%	1,0%
SHB/SPP fonder	0	1 010 910	1 010 910	1,2%	0,6%
Robur fonder	0	983 700	983 700	1,1%	0,6%
SEB fonder	0	895 300	895 300	1,0%	0,5%
Övriga	308 108	33 387 252	33 695 360	38,7%	20,7%
Antal utestående aktier	9 805 702	75 078 442	84 884 144		
Peab AB	0	2 311 800	2 311 800	2,7%	1,3%
Antal registrerade aktier	9 805 702	77 390 242	87 195 944	100,0%	100,0%

Källa: SIS Ägarservice, VPC



Peab AB (publ) 260 92 Förslöv. Org.nr 556061-4330. Tfn 0431-890 00. Fax 0431-45 19 75
peab.se