

Pressmeddelande 21/2004

Stockholm 2004-09-01

Fabege säljer två bostadsfastigheter med en sammanlagd reavinst om 24 Mkr

Fabege har avyttrat två bostadsfastigheter med en sammanlagd reavinst om totalt 24 Mkr. Höken 10 på Södermalm och Älgskyttnarne 4 i Fredhäll har sålts till ett pris om 22 Mkr respektive 36 Mkr.

Priset överstiger den externa värdering som gjordes vid årsskiftet 2003/2004 med i genomsnitt 32 procent och den externa värdering som gjordes per 30 juni 2004 med i genomsnitt 5 procent.

Köpare till fastigheterna är bostadsrättsföreningar. Försäljningarna har skett i linje med Fabeges strategi, ett renodlat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Stockholm.

Fastighet	Uthyrbar yta	Varav bostäder	Antal lägenheter	Pris
Höken 10	968	968	16	22
Älgskyttnarne 4	2 350	2199	44	36

Fabege AB (publ)För ytterligare information:

Verkställande direktör Lennart Sten, tel 08-769 30 10, 070-697 81 70

Fabege är ett renodlat fastighetsbolag som äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Stockholmsregionen. Fokus ligger på fastigheter som via förädling, utveckling eller områdesspecifika faktorer har förutsättningar att bidra positivt till en förstärkning av kassaflöde och värdetillväxt. Fastighetsbeståndet är koncentrerat till Stockholms innerstad samt Kista och Marievik. Det samlade värdet på Fabeges fastighetsbestånd uppgår till 17,5 med en total uthyrbar yta om cirka 1,3 miljoner kvm (2004-06-30). Fabege är ett av Sveriges största fastighetsbolag och noterat på Stockholmsbörsens O-lista, Attract 40.

