

Pressmeddelande
Stockholm, den 17 september 2004

Althén Pérez & Co och Keops A/S förvärvar Malmstaden AB från Tornet

Althén Pérez & Co har tillsammans med Keops A/S förvärvat bolaget Malmstaden AB av Tornet. Förvärvet har gjorts via det gemensamt ägda dotterbolaget Keoterra AB.

I förvärvet ingår 87 fastigheter i Linköping och Norrköping med en uthyrbar yta om cirka 430 000 kvm. Drygt 50 % av ytan är kommersiella lokaler med främst lager/industri- och kontorslokaler. I beståndet ingår även bostadsfastigheter i bland annat Duvkullen och T1-området i Linköping och områdena Hageby och Villbergen/Ekorp i Norrköping.

Förvärvspriset är 2 770 miljoner kronor inklusive omkostnader. Förvärvet finansieras delvis genom utställande av fastighetsobligationer som noteras på Köpenhamns fondbörs. Fastighetsobligationerna har en löptid om 6-10 år och en effektiv ränta på mellan 8 och 10 procent.

För ytterligare information, kontakta:
Per Johansson Perrault, VD Althén Pérez & Co, 08-410 333 90
Ole Vagner, styrelseordförande Keops A/S, +45-33 41 00 00

Althén Pérez & Co är ett svenskt asset management bolag som förvaltar fastigheter för cirka 650 Mkr. Det största förvaltade bolaget är Volterra AB, med samma ägare som Althén Pérez & Co. Fastigheterna är främst kontors-, lager- och lättindustrifastigheter i bland annat Stockholm, Eskilstuna, Uddevalla och Falun. Bolaget ägs av Tomas Althén, Christian Pérez och bolagets VD Per Johansson Perrault. För mer information, se www.apco.se.

Keops A/S arbetar med utveckling, finansiering, förmedling och förvaltning av danska och utländska fastigheter. I Sverige äger Keops fastighetsaktiebolaget PBA med bostadsfastigheter till ett värde om cirka 1 Mdr i Karlskrona, Malmö och Kalmar. Keops omsatte år 2002/2003 cirka 1 Mdr DKK och förvaltade fastigheter till ett värde överstigande 8 Mdr DKK. Keops är noterat på Köpenhamns fondbörs. För mer information, se www.keops.dk.