



29.9.2004

Viestintä
Päivi Kankaanpää

Solidium osti Kruunuasunnot Oy:n osakekannan Kapiteelilta

Kiinteistösijoitusyhtiö Kapiteeli Oyj on tänään myynyt tytäryhtiönsä Kruunuasunnot Oy:n koko osakekannan Solidium Oy:lle. Kapiteeli luopuu asutosijoittamisesta ja keskittyy strategiansa mukaisesti toimitilasijoituksiin. Kaupan kokonaisarvo on noin 115 miljoonaa euroa, josta 55 miljoonaa euroa muodostuu Kruunuasunnot Oy:n osakkeista. Ostajan vastuulle siirtyvät lisäksi ostetun yhtiön velat, noin 60 miljoonaa euroa. Kauppa ei vaikuta Kapiteelin vuoden 2004 tulokseen.

Kapiteeli Oyj:n tavoite on luoda edellytykset yhtiön omistajapohjan laajentamiselle luomalla yhtiöstä kiinnostava ja kannattava sijoituskohde. Tavoitteiden saavuttamiseksi Kapiteeli kasvattaa pitkäaikaiseen sijoittamiseen soveltuvien toimisto-, liike- ja hotellikiinteistöjen osuuden koko kiinteistöomaisuudesta 95 -100 prosenttiin. Tämä edellyttää strategiaan soveltumattomien kiinteistökohteiden sekä tytäryhtiö Kruunuasunnot Oy:n myyntiä. Kruunuasunnot omistaa, kehittää ja vuokraa asuntoja, joiden omistaminen ei kuulu Kapiteelin ydinliiketoimintaan.

Kapiteeli-konserniin vuonna 1999 siirretyt puolustushallinnon palvelussuhdeasunnot siirrettiin edelleen Kruunuasunnot Oy:n omaisuudeksi. Kapiteeli Oyj on vuosina 2000 – 2003 vahvistanut Kruunuasunnot Oy:n strategian, organisoinut Kruunuasunnot-konsernin toiminnan, arvioinut ja luokitellut omaisuuden strategian mukaista kehittämistä varten ja käynnistänyt asuntokannan korjaus-, kehitys- ja myyntitoiminnot.

Kruunuasunnot-konsernin kiinteistöomaisuuden tasearvo vuoden 2003 lopussa oli 112 miljoonaa euroa. Kruunuasunnot omisti 45 paikkakunnalla 450 asuintaloa, joissa on 4 850 vuokra-asuntoa. Merkittävin vuokralaisasiakas on Puolustusvoimat, jolle on vuokrattu noin 2 850 asuntoa. Yhtiön tavoitteena on pienentää asuntokantansa noin neljään tuhanteen asuntoon. Kruunuasunnot kehittää asuntokantaansa peruskorjaamalla ja –parantamalla, rakennuttamalla ja myymällä. Kuluvana vuonna yhtiö käyttää kiinteistöjen perusparannuksiin ja –korjauksiin noin 20 miljoonaa euroa.

Kruunuasunnot-konsernin vuoden 2004 tuloksen ennen tilinpäätösjärjestelyjä arvioidaan nousevan 4 – 5 miljoonaan euroon.

Lisätiedot Kapiteeli Oyj: toimitusjohtaja Kari Inkinen, puh. 020 431 3311, 0400 402653, kari.inkinen@kapiteeli.fi

Päivi Kankaanpää * Ohivälina: +358 20 431 3329 * GSM: +358 40 861 2724 * S-posti: paivi.kankaanpaa@kapiteeli.fi