

TIEDOTE

12.10.2004

Pörssisäätiö valitsi Ovenian Pörssitaloon

Suomen Pörssisäätiö on tehnyt Ovenia Oy:n kanssa sopimuksen Oy Pörssitalo-Börshuset Ab:n teknisestä ja hallinnollisesta isännöinnistä.

Sopimuksen kohteena olevassa kiinteistössä toimivat Helsingin Pörssi, Restaurant Pörssi ja Helsingin Pörssiklubi. Kehitysjohtaja Harri Oesch Oveniasta kertoo, että tehdyn sopimuksen myötä kiinteistön tekninen ja hallinnollinen isännöinti siirtyy Ovenialle lokakuun alusta. Hänen mukaansa isännöintipalvelujen tuottaminen kiinteistöön on haasteellinen tehtävä.

”Kiinteistöstä johtuvia häiriöitä yritysten toiminnalle ei voida sallia”, Harri Oesch kertoo. Pörssitalon talotekniikan tulee toimia, siivouspalvelut tulee tehdä häiriöttä ja korjaustyöt viipymättä. Ovenian isännöintipalvelut kattavatkin kiinteistöjen ylläpidon järjestämisen ja ohjaamisen omistajan laskuun.

Sopimukseen kuuluu myös kiinteistöihin liittyvä kulubudjetointi ja -raportointi sekä käytännön asiakaspalvelu. ”On tärkeää suunnitella kiinteistön ylläpito ja korjaustyöt etukäteen ja budjetoida ne ajoissa yhdessä asiakkaan kanssa”, Harri Oesch sanoo. ”Budjettiennuste on keskeinen ohjausväline onnistuneeseen kiinteistönhallintaan.”

Toimitusjohtaja **Sirkka-Liisa Roine** kertoo Pörssisäätiön valinnan perustuneen paitsi Ovenian ammattitaitoon myös siihen, että Ovenia Oy tarjoaa asiakkailleen kattavaa kiinteistöisännöintiä, johon on mahdollista jatkossa myös liittää lisäpalveluja.

”Kävimme neuvotteluja monen toimittajan kanssa. Ovenian palvelukonsepti sopii meidän kiinteistön ylläpidon ja kehittämisen tarpeisiin”, Sirkka-Liisa Roine toteaa.

Oy Pörssitalo-Börshuset Ab tunnetaan Lars Sonckin piirtämänä erityisen kauniina arvokiinteistöinä. Se on rakennettu vuosina 1911 – 1912. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 8000 m².

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Harri Oesch

Puh. 020 130 2203 tai 040 575 0838

Ovenia Oy

Ovenia Oy tuottaa kiinteistön omistajille ja käyttäjille laadukkaita ja kokonaistaloudellisia ylläpito-, korjaus-, rakennuttamis-, hallinto- ja vuokrauspalveluja. Yritys on Suomen johtava operatiivisen kiinteistöjohtamisen palveluntarjoaja.

Ovenia Oy vastaa noin 4,5 miljoonan neliömetrin eli 4,5 miljardin euron arvoisen usean sijoittajan kiinteistökantojen hallinnasta. Vuokrattavia toimitiloja Ovenian kannassa on noin 4000 kappaletta, yhteensä 1,9 miljoonaa neliometriä. Hallinnoitavia asuntoja on noin 14000 kappaletta.

Suomen Pörssisäätiö

Suomen Pörssisäätiö on puolueeton yhteisö, joka rahoittaa toimintansa Pörssitalo Oy:n vuokratuloilla. Pörssisäätiö on perustettu vuonna 1985, jolloin sen tehtäväksi määriteltiin arvopaperisäästämisen ja arvopaperimarkkinoiden edistäminen. Säätiön toimintaa johtaa hallitus, jonka jäsenet Helsingin kauppakamari nimeää kolmeksi vuodeksi kerrallaan.