IF VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖ OY TIEDOTE 18.10.2004

PUTKIRIKKOVAHINKOJA KORVATAAN KIINTEISTÖN JA KODIN VAKUUTUKSESTA

Asunto-osakeyhtiössä taloyhtiö huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta. Kiinteistölle otettu vakuutus korvaa vuotovahingon, joka aiheutuu rakennuksen toimintaa palvelevan LVIS-tekniikan rikkoutumisesta tai toimimattomuudesta.

- Kiinteistövakuutuksesta voi tulla korvattavaksi myös esimerkiksi astianpesukoneen ja pesukoneen aiheuttamat vuodot edellyttäen, että tällainen käyttölaite on liitetty hyväksytyillä liitännöillä kiinteistön vesijohto- ja viemäriverkkoon, tarkentaa palvelupäällikkö **Carol Österberg** If Vahinkovakuutusyhtiöstä

Kiinteistövakuutuksesta korvataankin rakennukselle ja rakenteille aiheutuneita vahinkoja, mutta ei asukkaiden irtaimistovahinkoja.

- Asukkaan tulee siis itse huolehtia irtaimistonsa vakuuttamisesta. Myös vuokralla asuva vastaa itse omasta irtaimistostaan.

- Ifissä kotivakuutukseen voi sisältyä tai sisällyttää turvaa myös sisustustöillä parannetulle huoneiston varustelutasolle sekä osakkeenomistajan vastuulla olevalle, kiinteistöön kuuluvalle omaisuudelle. Tärkeintä on vakuuttaa oikeat kohteet oikealla turvalaajuudella, Österberg korostaa.

- Ifin kotivakuutuksesta korvataan vuotaneesta vedestä irtaimistolle sekä sisustukselle aiheutuneita vahinkoja sekä sellaisia rakennukselle aiheutuneita vahinkoja, jotka kuuluvat osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen asunto-osakeyhtiölain mukaan.

- Myös asumisen keskeytymisestä aiheutuvia kustannuksia voidaan korvata kotivakuutuksesta, Österberg lisää.

Lisäksi asukas voi joutua vastaamaan asunto-osakeyhtiön omistamalle rakennukselle aiheutuvista vahingoista esimerkiksi akvaarion, vesisängyn tai jääkaapin rikkoutumisesta, jos asukas on laiminlyönyt näiden laitteiden huollon.

Kodin turvana tarvitaankin myös vahingonkorvauslain mukaisen vahingonkorvausvelvollisuuden varalta vastuuvakuutusta, josta voi tulla korvattavaksi asukkaan kiinteistölle aiheuttamia vahinkoja.

Putkiremontti ajoissa

- Asunto-osakeyhtiössä ikääntynyt putkisto kannattaa ottaa remonttiohjelmaan ajoissa, jotta vältytään kosteus- ja vuotovahingoilta. Taloudellisena kannustimena uskon taloyhtiöitä kiinnostavan sen, että putkiston uudistaminen otetaan huomioon myös ikävähennyksissä. Toisin sanoen kun talossa on uudet putket, ei korvaustapauksissa tehdä ikävähennystä putkiston tai laitteiden korjauskustannuksista kolmen (3) ensimmäisen vuoden aikana eikä vuotovahinkojen korjauskustannuksista yhdeksän (9) ensimmäisen vuoden aikana, kertoo palvelupäällikkö Carol Österberg If Vahinkovakuutusyhtiöstä.

- Putkiston lisäksi kiinteistön vesikattoa, julkisivuja ja märkätiloja pitää seurata ja tarvittaessa huoltaa niitä hyvissä ajoin.

- If korvasi viime vuonna vuotovahinkoja 35,2 miljoonalla eurolla, mikä on **yli puolet** rakennusvahinkokorvauksistamme eli enemmän kuin palovahinkoja on tullut korvattavaksemme.

Tyypillisiä vuotovahinkojen aiheuttajia ovat vettä käyttävät kodinkoneet. Keskimääräinen korvaus vuotovahingosta on noin 4300 euroa. Vuotovahingosta aiheutuu lisäksi aina vaivaa asukkaille, muistuttaa Österberg.

Kotivakuutuksen suojeluohjeisiin kannattaa perehtyä huolellisesti. Niiden tarkoituksena on estää tai rajoittaa vahingon syntymistä.

- Esimerkiksi ohje pesukoneiden hanan pitämisestä suljettuna, kun konetta ei käytetä, on hyvin perusteltu. Liitos tai putki voi haljeta juuri silloin, kun asukas on töissä tai pitkällä matkalla. Vettä tulee huoneistoon ja naapuriinkin pahimmillaan niin kauan kuin vesilaitoksella riittää vettä, Carol Österberg Ifistä kuvaa.

Vesivahinkojen nopeaan havainnointiin edullinen hankinta on kylmäkalusteiden ja astianpesukoneen alle sijoitettava muovinen turvakaukalo.

Esimerkki oikein valitusta turvalaajuudesta

30 vuotta vanha kylmävesirunkoputki halkeaa ja vuotava vesi vahingoittaa kiinteistön rakenteita, asukkaan irtaimistoa sekä osakkeenomistajan asennuttamaa arvokasta parkettia.

> Kiinteistövakuutuksesta korvataan vahingot rakenteille ja rakennukselle, samoin asunnon parketille aiheutuneet vahingot. Koska vakuutuksen kohteena on kiinteistö, irtaimistovahinkoja ei korvata. Vuotovahingon korvauskuluista tehdään ikävähennys.
>
> Kotivakuutuksesta korvataan koti-irtaimistolle aiheutuneet vahingot ehtojen ja vakuutussopimukseen valitun turvan laajuuden mukaisesti. Veden pinnoitteille aiheuttamat vahingot voidaan korvata asukkaan kotivakuutuksesta, mikäli asukas on vakuuttanut kunnossapitovastuullaan olevan kiinteistöön kuuluvan omaisuuden. Kiinteistövakuutus on kuitenkin tässä tapauksessa ensisijainen korvaaja.

Lisätiedot:
Palvelupäällikkö Carol Österberg, puh. 010 514 3985, carol.osterberg@if.fi
Viestintäpäällikkö Anja Talasmo, puh. 010 514 4027, 0500 507 793, anja.talasmo@if.fi
www.if.fi