



BraBoende
Levande Lokaler

PRESSINFORMATION ***från Wallenstamkoncernen***

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett renodlat fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter drygt 1 miljard kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 13 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Delårsrapport 1 januari – 30 september 2004

- **Periodens resultat efter skatt ökar till 624 Mkr (385), motsvarande en vinst om 45 kr per aktie (26).**
- **Hysesintäkterna för perioden ökar till 826 Mkr (707).**
- **Förvaltningsresultatet förbättras med 44 % till 159 Mkr (110).**
- **Fastighetsrörelsen ger ett betydande överskott om 534 Mkr (72).**

För fullständig rapport se www.wallenstam.se eller ring 031-20 00 00 för beställning.

Göteborg den 10 november 2004

Lennart Wallenstam Byggnads AB

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av finans- och informationsdirektör Ulf Ek 031-20 00 00 alt 0705- 17 11 37

www.wallenstam.se

*Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)
S-401 84 Göteborg
Besöksadress Södra Vägen 1
Tel 031-20 00 00 Fax 031-10 02 00*