



Pressmeddelande 2004-12-03

Tre fjärdedelar valde rörlig boränta i november

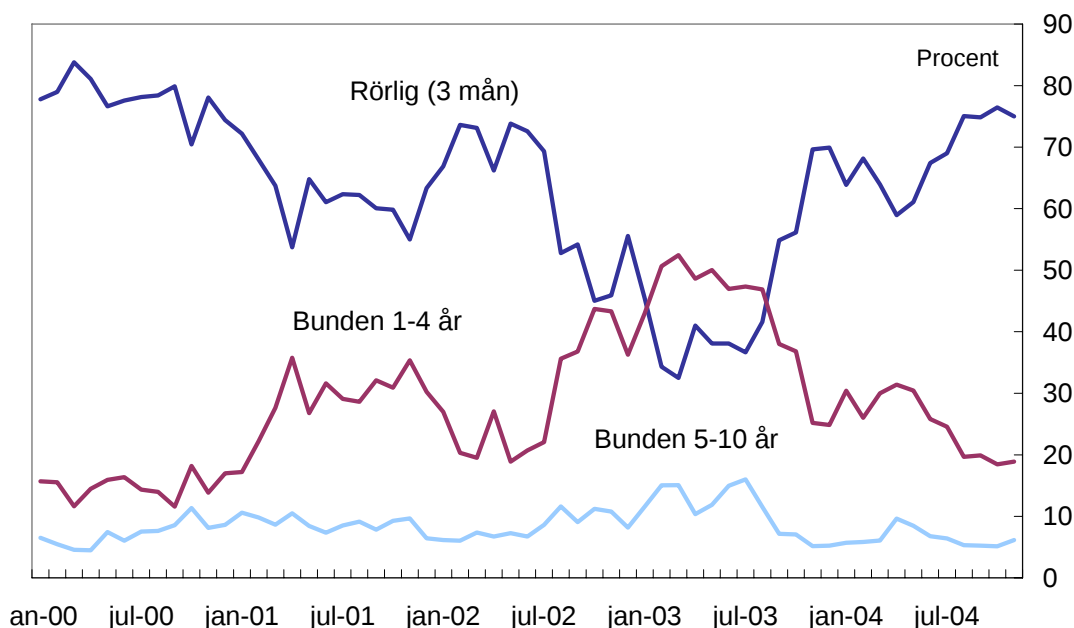
Andelen bolån med rörlig ränta minskade marginellt från 76 procent i oktober till 75 procent i november. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Efterfrågan på lån till rörlig ränta fortsätter att vara stark bland SBAB:s privatkunder. I november utgjorde 75 procent av nyutlåningen lån till rörlig ränta. Nivån ligger nära den tidigare toppnoteringen från våren 2000 på drygt 80 procent. Andelen lån med kort bindningstid (1-4 år) och lång bindningstid (5-10 år) ökade något i november och bröt därmed den nedåtgående trenden, som varat sedan april.

– Att så många som tre fjärdedelar väljer rörlig boränta är högre än vad det historiska sambandet mellan andelen rörligt och ränteskillnaden mot bunden boränta visar, säger Tomas Pousette, ränteanalytiker på SBAB.

Hushållens val mellan att binda eller inte binda boräntan styrs framför allt av skillnaden mellan bundna och rörliga boräntor. Ju större ränteskillnaden är, desto högre brukar andelen bolån med rörlig ränta vara. Det är främst skillnaden mellan de kortare bundna boräntorna och den rörliga boräntan i nuläget som har betydelse för låntagarnas val. För närvarande är skillnaden mellan SBAB:s rörliga och tvååriga bundna boränta cirka 0,6 procentenheter.

Andel rörliga och bundna bolån för SBAB:s nyutlåning till privatkunder

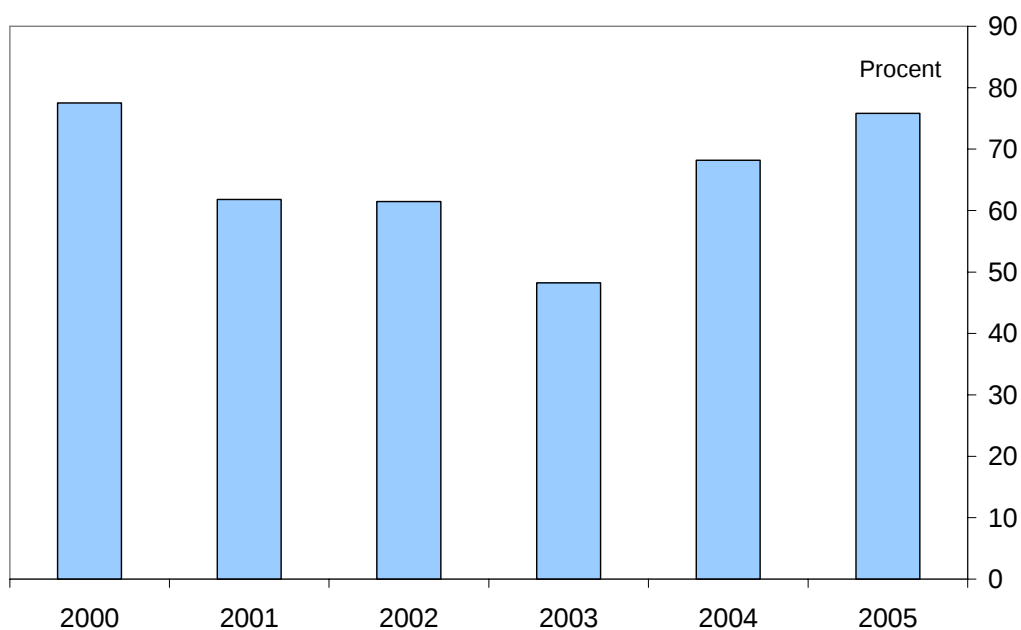




– Vi räknar med att de bundna boräntorna stiger mer än den rörliga boräntan under nästa år. Det vidgade gapet mellan bundna och rörliga boräntor talar för en fortsatt stark efterfrågan på bolån med rörlig ränta, säger Tomas Pousette.

SBAB:s prognoser för boräntorna och det historiska sambandet mellan andelen rörligt och ränteskillnaden mot bunden boränta tyder på att tre fjärdedelar av nyutlåningen tas till rörlig ränta under 2005. Detta är en ökning från en andel på cirka 68 procent under 2004.

Prognos för andel med rörlig ränta i SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nya bottenlån till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2002	2003	jul-04	aug-04	sep-04	okt-04	nov-04
Rörlig (3 mån)	61	48	69	75	75	76	75
Bundet 1-4 år	30	41	25	20	20	18	19
Bundet 5-10 år	8	10	6	5	5	5	6
Totalt	100	100	100	100	100	100	100



För mer information, kontakta:

Barbro Wickman-Parak, chefsekonom SBAB, tfn 08-614 38 88, 0733-60 45 78
eller barbro.wickman-parak@sbab.se

Tomas Pousette, ränteanalytiker SBAB, tfn 08-614 43 88 eller 0708-922 663
eller tomas.pousette@sbab.se

Lena Hedlund, kommunikationschef SBAB, tfn 08-614 38 49, 0708-58 07 25 eller
lena.hedlund@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 020-45 30 00

***SBAB** är det bankoberoende bolåneföretaget, som på ett effektivt och lönsamt sätt ska bidra till konkurrens och mångfald på den svenska bolånemarknaden. Vi är den främsta utmanaren på bolånemarknaden, med cirka 10 000 kunder och en marknadsandel om 17,0 procent på företagsmarknaden och cirka 240 000 kunder och en marknadsandel om 8,2 procent på privatmarknaden. SBAB erbjuder bolån via Internet och telefon. Över 50 procent av våra privatkunder söker lån via Internet, vilket är en av anledningarna till att SBAB kan erbjuda en av marknadens lägsta bolåneräntor.*

