

11-11-2002

Nr 30/02

NCC Construction AS rehabiliterer Olav V's gt 4 og Fridtjof Nansens plass 3 / Oslo

NCC Construction AS skal rehabilitere to av de klassiske teglsteinsbygningene ved Rådhuset i Oslo. Selskapet har inngått kontrakt med Kontorbedriften Oslo KF om innvendig rehabilitering av Olav V's gt 4 og Fridtjof Nansens plass 3. Bygningene er oppført før 2. verdenskrig under felles adresse Roald Amundsensgate 4. og er opprinnelig oppført i tegl og betong.

Regiondirektør Tommy Helgerud understreker at dette er en viktig kontrakt for NCC. "Markedet for nybygg i Oslo er tregt og vanskelig. Derimot er det vekst i markedet for rehabilitering, og vi har nok en gang vist at vi er konkurransedyktige innenfor dette området. NCC ser et stort potensial i rehabilitering i Oslo, og vi ser frem til å arbeide for Kontorbedriften Oslo KF som vi nå har tegnet kontrakt med", sier Helgerud.

En tredjedel av lokalene er leid ut til Oslo Rådhus. Resten er lagt ut på markedet for utleie.

Rehabiliteringen skal utføres i totalentreprise og inkluderer bygningsmessige arbeider og total oppgradering av ventilasjon, sanitær, varme og elektrotekniske installasjoner. Kontrakten har en verdi på NOK 66 millioner eks. mva. I tillegg ligger det opsjoner for innredningsløsninger som tilsvarer en merverdi på NOK 9,6 millioner.

Totalt omfatter arbeidene 8.300m² bruttoareal fordelt over åtte etasjer i den ene bygningen og seks etasjer i den andre. Arealene vil etter rehabiliteringen være moderne og funksjonelle kontorer, i en blandet utførelse av cellekontorer og kontorlandskap.

Prosjekteringen er i gang. Byggetid vil være fra 02.01.03 til 30.09.03, med unntak av riggareal i Fridtjof Nansens plass som skal være ferdig 15.11.03

For ytterligere informasjon:

Tommy Helgerud, regiondirektør NCC Construction AS tlf 23 23 30 10 eller 952 79 009

Jan Kristiansen, prosjektleder NCC Construction AS tlf 22 98 68 37 eller 951 05 628

Ingjerd Owren, o.ing. Kontorbedriften Oslo KF tlf 23 42 64 00

Samtlige NCCs pressemeldinger finner du på www.ncce.no

NCC er et av Nordens ledende bygg- og eiendomsutviklingselskap. NCC har i Norge en årlig omsetning på ca 5,2 mrd. NOK. Antall ansatte er ca 3.200..

NCC

Postadresse
Postboks 93, Sentrum
0101 OSLO

Besøksadresse
Mariboegate 13,
0183 OSLO

Kontakt
Tel: 22 98 68 00
Fax: 22 98 69 23
www.ncc.no

Org.nr
NO 911 274 426 MVA