

Pressmeddelande

990908

Wihlborgs ökar ägandet i kvarteret Blåmannen i Stockholm

Wihlborgs har förvärvat Svedeg GmbH:s andel om 50% i det bolag som äger fastigheten Blåmannen 20 i centrala Stockholm. Wihlborgs ägarandel uppgår därefter till 75%. Återstående 25% ägs sedan tidigare av Peab, vilka via hembud kan öka sitt ägande i Blåmannen upp till 50%, genom förvärv av andelar från Wihlborgs.

Stockholm den 8 september 1999

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Erik Paulsson

Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta gärna:

VD Erik Paulsson, tel 08-623 69 55, 070-595 02 00, eller

Ekonomi- och finanschef Olle Knaust, tel. 08-623 69 04, 070-557 58 01, eller

Informationschef Anders Lundquist, 08-623 67 45, 070-528 43 33

Fastigheten Blåmannen 20

Fastigheten Blåmannen 20 är belägen vid Drottninggatan, ett av Stockholm citys mest attraktiva affärs- och kontorslägen, med omedelbar närhet till bl.a. centralstationen tunnelbanan, och Arlandabanan. Kvarteret kommer under de närmaste åren att genomgå en omfattande förnyelse med inriktning mot butiker, kontor och nyuppförande av c:a 100 bostäder. Den totala uthyrningsbara ytan är beräknad till c:a 64 000 kvm, varav 31 500 kvm kontor, 17 500 kvm butiker, 5 000 kvm bostäder och 10 000 kvm övrigt. När om- och nybyggnationerna färdigställts år 2002, har Wihlborgs enligt överenskommelse mellan delägarna, rättigheten att förvärva hela fastigheten till ett pris motsvarande 7 procents direktavkastning vid förvärvstillfället.

Detta är Wihlborgs

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag med fastigheter till ett bokfört värde av c:a 19 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna och har en uthyrbar yta på 3 miljoner kvm, fördelat på 2 miljoner kvm kommersiella lokaler och 1 miljon kvm bostäder. Wihlborgsaktien är noterad på Stockholmsbörsens A-lista.