

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 1999-09-16

PANDOX ÖVERLÅTER DRIFTEN I HOTELLFASTIGHETEN FOGG'S HOTEL I STOCKHOLM TILL CHOICE HOTELS SCANDINAVIA ASA

Pandox Hotellfastigheter AB (publ) har förvärvat hotellfastigheten Fogg's Hotel i Stockholm från AMF Pension och samtidigt förvärvat operatörsverksamheten i Fogg's Hotel från International Policy Management AB.

Pandox säljer nu operatörsverksamheten och tecknar nytt hyresavtal med Choice Hotels Scandinavia ASA (CHS). Avtalen gäller från den 1 oktober vilket sammanfaller med den tidpunkt Pandox tillträder hotellfastigheten och operatörsverksamheten. CHS övertar även personalen på hotellet. Hotellet har 146 rum och ca 30 årsarbetare. Hotellrörelsen kommer att drivas under varunamnet Quality Hotel Nacka. Quality är Choice Hotels varumärke för fullservicehotell.

Choice Hotels Scandinavia ASA är Skandinavians näst största hotellkedja med 98 hotell och är sedan 1997 noterat på Oslo Börsen.

-”Med samarbetet med Choice skapar vi utmärkta förutsättningar att ta del av den fortsatta marknadstillväxten i Stockholm. Förvärvet av hotellfastigheten Fogg's Hotel, den därpå följande överlåtelsen av operatörsverksamheten och tecknandet av nytt hyresavtal är ett bra exempel på Pandox aktiva ägande och där Pandox-modellen skapar lönsamma affärsmöjligheter”, säger Anders Nissen, VD i Pandox Hotellfastigheter AB.

❖ ❖ ❖

För ytterligare information:

Anders Nissen, VD Pandox Hotellfastigheter AB, 08-506 205 50, 0708-46 02 02
Claes Livijn, Affärsområdeschef, Pandox Hotellfastigheter AB, 08-506 205 50

Pandox Hotellfastigheter AB är sedan den 23 juni 1997 noterat på Stockholms Fondbörs O-lista och äger efter förvärvet av Fogg's Hotel totalt 31 hotellfastigheter i Sverige. Av hyresintäkterna kommer 60 procent ifrån Sveriges tre största hotellmarknader, Stockholm, Göteborg och Malmö. Drygt 60 procent av hyresintäkterna kommer från resultat- och omsättningsrelaterade hyresavtal.