

PRESSMEDDELANDE

2005-02-09

KF Fastigheter ökar transaktionstakten

KF Fastigheter fortsätter arbetet med att utveckla fastighetsportföljen, transaktionstakten har ökat vilket öppnar för ytterligare förvärv och investeringar. Den senaste tiden har företaget slutfört försäljningar för 41 mkr och förvärv för 12 mkr.

KF Fastigheter har avyttrat handels-, tomt- och industrifastigheter för cirka 41 mkr. Bland försäljningarna syns gallerian Cityhuset i Sollefteå och före detta bageri och butik i Örebro och Hedemora. KF Fastigheter har också förstärkt portföljen genom förvärv av utvecklingsfastigheter i Valbo och Rosersberg för totalt 12 mkr.

– Att frigöra kapital öppnar för möjligheter till intressanta förvärv och framtida investeringar, säger Bernt-Olof Gustavsson, vd KF Fastigheter. Vi ser fram emot ett intensivt år tillsammans med våra samarbetspartners och kunder.

Som tidigare rapporterats i januari avyttrade KF Fastigheter dessutom tre köpcentrumfastigheter till det danska börsbolaget *ei* invest *nordisk retail*. Affärshuset Kronan i Mora, Bydalens Centrum i Sundsvall och Gallerian i Sandviken såldes till en total köpeskilling av 174,2 mkr.

De två senaste åren har KF Fastigheter investerat nära 1 miljard i om- och nybyggnationer samt fastighetsförvärv.

Försäljningar

Delar av Rosersberg 11:17 m.fl. (Sigtuna Kommun)

Tåhättan 1 (Örebro Kommun)

Björklinge 2:32 (Uppsala Kommun)

Långshyttan 5:13 och 5:17 (Hedemora Kommun)

Buntmakaren 6 (Sollefteå Kommun)

Förvärv

Del av Valbo-Ön 1:8 (Gävle Kommun)

Del av Valbo-Ön 11:1 (Gävle Kommun)

Rosersberg 11:1 m.fl. (Sigtuna Kommun)

YTTERLIGARE INFORMATION

Petra Kalla, presskontakt KF Fastigheter, 0703-85 25 87