



Boligbyggeri overhaler tidsplanen

Søren Marcher Bolig- og Erhvervsudlejning holder rejsegilde på 18 moderne toværelses lejligheder midt i Aalborg allerede den 3. marts. NCC er entreprenør i partnering-projektet, som skrider hurtigt frem.

Ved rejsegildet fejres det blandt andet, at den nye bygning på hjørnet af Korsgade og Vendelbogade midt i Aalborg kommer til at stå færdig hurtigere end ventet.

Årsagen er, at da den gamle bygning var fjernet, var grunden ikke så forurenset som myndighederne havde frygtet, og det var ikke nødvendigt at fjerne ret meget jord.

– Vi kom hurtigt i gang med at støbe fundamentet. Herefter tog vi kontakt til fabrikken, som leverer betonelementerne, og det lykkedes at få dem leveret tidligere. Sådan kom vi en måned foran tidsplanen, siger projektchef Frank Bo Lassen, NCC Construction Danmark.

Det er første gang, Søren Marcher Bolig- og Erhvervsudlejning bygger boliger, og bygherren har valgt at satse på et partnering-projekt.

Partnering er en struktureret samarbejdsform, hvor kunde, rådgivere, arkitekt og entreprenør i fællesskab løser byggeopgaven. Partnering er baseret på et tillidsfuldt samarbejde, hvor alle spiller med åbne kort, og hvor alles fagkundskaber supplerer hinanden gennem hele byggeprocessen.

Både murere, malere, VVS- og elinstallatører når at komme i gang med at færdiggøre bygningen inden rejsegildet. Lejlighederne står klar til indflytning 30. juni.

De 18 lejligheder bliver på 62 til 75 kvadratmeter og får dermed et huslejeniveau, som er overkommeligt for de fleste. Lejlighederne rummer køkken-alrum, stue og soveværelse i moderne stil med hvidolieret askegulv og badeværelse med klinker fra gulv til loft.

Selve bygningen opføres i røde facadesten, med tegltag og vinduesrammer af træ og aluminium. På bagsiden bliver der svaegang og adgang til et nyrenoveret gårdareal.

Stueetagen bliver udformet som parkeringshus med plads til seks biler. For at tilpasse højden af den nye ejendom til de omkringliggende huse bliver den på tre og en halv etager mod Korsgade og fire og en halv etager mod Vendelbogade.

Invitation:

Redaktionen inviteres hermed til at overvære rejsegildet på hjørnet af Korsgade og Vendelbogade i Aalborg, torsdag den 3. marts 2005.

Fakta om lejlighederne i Aalborg:

Beliggenhed: Hjørnet af Korsgade og Vendelbogade, 9000 Aalborg

Bygherre: Søren Marcher Bolig- og Erhvervsudlejning

Entreprenør: NCC Construction Danmark A/S

Arkitekt: Arkitektfirmaet Nord as

Ingeniør: Korsbæk & Partnere Rådgivende Ingeniørfirma KS

Samlet byggeri: 1.237 kvadratmeter

Byggeperiode: Oktober 2004 – juni 2005

Yderligere oplysninger:

Projektchef, Frank Bo Lassen tlf. 96 31 49 33, pressekoordinator Niels Møller tlf. 39 10 35 77, NCC Construction Danmark A/S.