

## **Pientalojen kysyntä kasvoi sekä kuluttajamyynnissä että aluerakentamisessa**

### **FINNDOMO KASVOI KANNATTAVASTI**

**Pohjoismaiden suurin tehdasvalmisteisten pientalojen toimittaja Finndomo-konserni kasvatti vuonna 2004 tuloksensa 5,3 miljoonaan euroon (1,8). Liikevaihto kasvoi +18,7% päättyen 157,7 miljoonaan euroon (132,9). Kasvun taustalla oli tehdasvalmisteisten pientalojen kysynnän kasvu.**

Finndomo-konsernin markkinaosuus säilyi ennallaan päämarkkina-alueillaan Suomessa ja Ruotsissa. Maksuvalmius säilyi vuoden aikana hyvänä, ja kassavirta investointien jälkeen oli 4,2 miljoonaa euroa (3,6). Vuoden 2004 aikana Finndomo-konserni valmisti yhteensä 2 300 asuntoa (2 160).

Pientaloasumisen suosio kasvoi Pohjoismaissa edelleen. Pientalorakentaminen kasvoi Suomessa 7 % ja Ruotsissa 10 %.

### **Suomalaiset haluavat asua pientaloissa**

Finndomo jatkaa strategiansa mukaisesti keskittymistä pientalojen valmistamiseen ja myyntiin kuluttajille sekä aluerakennuskohteisiin. Tavoitteena on vahvistaa asemaa Pohjoismaiden johtavana pientalovalmistajana.

Tutkimustulosten mukaan yli 80 prosenttia suomalaisista haluaisi asua omakotitalossa. Rakennustutkimus RTS Oy:n mukaan Suomessa rakennettiin vuoden 2004 aikana 14 000 (13 100) pientaloa, joista 67 % on tehdasvalmisteisia talopaketteja.

Finndomo on varautunut kysynnän kasvuun laajentamalla mallistoaan ja jatkamalla investointejaan. Vuonna 2004 Finndomo toi markkinoille uuden, avaimet käteen periaatteella toimitettavan Avainkoti-malliston, jota myy K-rauta. Avainkoti toimitetaan asiakkaalle täysin valmiina sisältäen parketit, tapetit, keittiökaapit, valaistuksen sekä kodinkoneet.

### **Investoinnit tuotantoon ja myyntiin kysynnän kasvun tyydyttämiseksi**

Finndomo investoi vuonna 2004 3,2 miljoonalla eurolla. Suomessa investoinnit keskittyivät Sonkajärven tehtaan tuotantotilojen laajentamiseen. Sonkajärvellä valmistetaan Finndomon pienenlementtirakenteiset Omatalot ja suurelementtiset Puutalot.

Myös konsernin Finnodomo Net -yhteistyöverkostoa vahvistettiin. Finndomo Net -palvelussa ammattilaisten verkosto rakentaa kodin perustuksista muuttovalmiiksi.

Ruotsissa konserni investoi pääasiassa uuden toiminnanohjausjärjestelmän kehittämiseen ja käyttöönottoon.

Finndomossa uskotaan vahvasti pientaloasumisen suosion kasvuun. ”Pientalorakentaminen tulee kasvamaan Finndomon päämarkkina-alueilla Suomessa ja Ruotsissa edelleen. Myös vienti Baltiaan kasvoi viime vuonna huomattavasti, ja sama kehitys jatkuu. Finndomon vuoden 2005 tulos tulee olemaan vuoden 2004 tulosta parempi”, konsernijohtaja **Reijo Svanborg** arvioi.

### **Kuntien asuntopolitiikka ratkaisevassa asemassa**

Valtiovalta on ottanut selkeän kannan pientaloasumisen edistämisen puolesta. Ympäristöministeriö haluaa pientalovaltaista asuntotuotantoa. Asuntoministeri **Hannes Mannisen** mukaan kunnat ovat avainasemassa. Ministeriön mielestä olennaista on, että kunnat lisäävät tonttitarjontaa ja kaavoitusta. Mannisen mukaan tällä hetkellä vain alle puolilla kunnista on asuntostrategia.

Reijo Svanborgin mielestä taloteollisuuden ja kuntien välisen yhteistyön avulla voidaan tehokkaimmin edistää pientaloasumista. ”Kysymyshän on loppujen lopuksi vain siitä, että voimme rakentaa ihmisille sellaisia koteja, joissa he haluavat asua.”

### **Lisätietoja:**

Finndomo Group  
Konsernijohtaja Reijo Svanborg  
Puh. 0207 550 400  
GSM 040 530 5533  
[reijo.svanborg@finndomo.fi](mailto:reijo.svanborg@finndomo.fi)

### **Finndomo Group lyhyesti**

Finndomo-konserni on Pohjoismaiden suurin teollisesti valmistettujen pientalojen toimittaja, jonka päämarkkina-alue on Pohjois-Eurooppa. Yhtiö toimittaa myös rakenne-elementtejä. Suomessa Finndomo valmistaa taloja Omatalo-, Puutalo-, Vaajatalot-, ja Avainkoti-tuotemerkeillä. Ruotsin tuotemerkit ovat Hjältevadshus ja Modulenthus. Projektimyynnissä käytetään tuotemerkkiä Finndomo. Yhtiön tehtaat ovat 65 vuoden aikana rakentaneet yli 200 000 pientaloa, ja vuonna 2004 noin 2 300 asuntoa. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2004 noin 158 miljoonaa euroa. Finndomolla on Suomessa ja Ruotsissa yhteensä seitsemän tuotantolaitosta. Henkilökuntaa konsernissa on noin 850, josta noin puolet Suomessa. Finndomon suurimmat omistajat ovat Suomen johtavan sijoitusyhtiön CapMan Capital Management Oy:n ja johtavan eurooppalaisen sijoitusyhtiön 3i Finland Oy:n hallitsemat investointirahastot. [www.finndomo.fi](http://www.finndomo.fi)

### **Liite: Finndomo-konsernin avainluvut**

**Liite: Finndomo-konsernin avainluvut:**

|                                                             | 2004  | 2003  | 2002  | 2001  |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Liikevaihto (milj. euroa)                                   | 157,7 | 132,9 | 116,0 | 69,0  |
| Liiketulos ennen kertaluonteisia eriä (milj. euroa)         | 6,1   | 2,7   | 1,8   | 1,2   |
| Tulos ennen kertaluonteisia eriä ja veroja (milj. euroa)    | 5,3   | 1,8   | 0,6   | - 0,1 |
| Tulos tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen (milj. euroa) | 5,2   | 2,5   | - 1,3 | - 2,6 |
| Sijoitetun pääoman tuotto (%)                               | 18,1  | 8,3   | - 3,4 | - 5,2 |
| Omavaraisuusaste (%)                                        | 30,0  | 24,9  | 21,7  | 24,5  |
| Taseen loppusumma (milj. euroa)                             | 60,8  | 52,4  | 50,3  | 48,6  |
| Oma pääoma (milj. euroa)                                    | 18,2  | 13,1  | 10,9  | 11,9  |
| Henkilöstö 31.12.                                           | 848   | 779   | 709   | 773   |
| Toimitetut asunnot                                          | 2 300 | 2 160 | 1 755 |       |
| Toimitetut saunat ja puutarhamökit                          | 2 735 | 3 500 | 2 554 |       |