



NCC bygger plejeboliger med plads til privatliv

NCC bygger 60 plejeboliger for Vordingborg Kommune. Byggeriet tager udgangspunkt i de ældres behov for pleje og dét at have sit eget hjem. Ordren til NCC er på 56 millioner kroner.

NCC opfører tre nye bygninger på i alt 4.900 kvadratmeter i tilknytning til plejehjemmet Rosenvangs gamle hovedbygning fra lige omkring år 1900. Den første bygning kommer til at huse 10 plejeboliger i et plan, mens de to øvrige bygninger bliver i to etager med henholdsvis 20 og 30 plejeboliger.

Plejeboligerne indrettes som mindre boenheder, hvor 10-15 beboere deles om et stort fælles køkken og opholdsstue. I tilknytning hertil får hver beboer egen stue og soveværelse, trinette-køkken og badeværelse på i alt 40 kvadratmeter.

- Vores gamle plejehjem var efterhånden utidssvarende, og vi ønsker at give vores ældre så gode forhold som muligt. Nu kan de se frem til at få en mere selvstændig bolig med eget bad, forklarer chef for ældreafdelingen Torben Ibsen, Vordingborg Kommune.

- Rosenvang bliver ikke indrettet som et traditionelt plejehjem med en masse servicerum, men i højere grad som private boliger, hvor plejepersonalet kommer på besøg. Madlavningen kan foregå i køkkenet, hvor de ældre selv får mulighed for at deltage i tilberedningen, siger Kjeld Knudsen, Arkitektfirma A/S Hune & Elkjær, der har tegnet boligerne og fungerer som kommunens bygherrerådgiver.

NCC blev prækvalificeret til licitationen sammen med seks andre entreprenørvirksomheder. Efter en granskning af projektilbudene valgte Vordingborg Kommune NCC som totalentreprenør i samarbejde med Jensen+Jørgensen+Wohlfeldt Arkitekter AS og Bagger-Hansen Rådgivende Ingeniører A/S.

- NCC matcher kravene til referencer, økonomi og teknisk kunnen. Derudover præsenterede NCC et gennemskueligt og troværdigt tilbud, der samtidig var det økonomisk mest attraktive. Bygningerne skal fungere fra første dag, så de ældre kan flytte ind, og personalet kan koncentrere sig om plejen. NCC er kendt for at overholde tidsplanen, slår Kjeld Knudsen fast.

NCC har stor erfaring med ombygning, renovering og nyopførelse af pleje- og ældreboliger. Senest har NCC samarbejdet med blandt andre Løgstør, Holstebro og Morsø Kommuner og boligforeningen Lejerbo om at skabe tidssvarende boliger til de ældre. NCC's projektleder Erik Schjøtt har netop færdiggjort byggeriet af en række plejeboliger i Korsør, og det er samme byggeteam, der skal stå for opførelsen af det nye Rosenvang.

- Det er selvfølgelig en fordel, at vi kan trække på erfaringerne fra tidligere byggerier af plejeboliger. Teamet arbejder godt sammen, og vi forsøger at bruge vores erfaringer til i endnu højere grad at optimere detaljerne i byggeprocessen og bygningernes funktionelle indretning, siger Erik Schjøtt.

Rosenvangs nye bygninger holdes i et enkelt og nutidigt formsprog, der tillader den flotte gamle hovedbygning at træde frem. Facaderne bliver i røde mursten og taget i mørke dæmpede tegl.

Alle rum bliver tidssvarende og handicapvenligt indrettet under hensyntagen til beboernes behov for pleje og personalets arbejdsmiljø. Trægulve i ask er med til at give boligerne et hjemligt præg.

NCC's projektleder

Projektchef Erik Schjøtt har udover at opføre plejeboliger for Korsør Kommune været med til at opføre et bredt spektrum af boliger, kontorer og erhvervsbyggeri primært på Sjælland, siden han i 1997 blev ansat hos NCC. Den 36-årige civilingeniør har blandt andet stået for at opføre seniorboliger i Borup, Jysk Sengetøjslager i Stenløse og medicinalfirmaet Lundbecks administrationsbygninger i Lumsås.

Fakta om Plejehjemmet Rosenvang

Beliggenhed: Sankelmarksvej 6, 4760 Vordingborg

Bygherre: Vordingborg Kommune

Totalentreprenør: NCC Construction Danmark A/S

Kontraktsum: 56 mio. kr.

Arkitekt: Arkitektfirma A/S Hune & Elkjær

Arkitekt, detailprojektering: Jensen+Jørgensen+Wohlfeldt Arkitekter AS

Ingeniør: Bagger-Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

Samlet byggeri: 4.900 kvadratmeter

Heraf kælder: 530 kvadratmeter

Antal boliger: 60

Boligstørrelse: Cirka 40 kvadratmeter

Byggeperiode: Marts 2005 - februar 2007

Yderligere oplysninger:

Projektleder Erik Schjøtt, tlf. 20 23 02 20, pressekoordinator Niels Møller, tlf.

39 10 35 77, NCC Construction Danmark A/S

Arkitekt Kjeld Knudsen, tlf. 86 16 88 36, Arkitektfirma A/S Hune & Elkjær.