

Press release

TAC Energy Solutions tecknar fastighetsutvecklingsavtal värda över 110 miljoner kronor

Malmö, 31 mars 2005 - *TAC Energy Solutions har tecknat två fastighetsutvecklingsavtal med ett samlat ordervärde på över 110 miljoner kronor. Det ena avtalet omfattar 100 000 kvm bostadsfastigheter för GotlandsHem. Det andra avtalet har tecknats med RegionFastigheter och avser Universitetssjukhuset i Lund, Centralsjukhuset i Kristianstad och Helsingborgs Lasarett. Tillsammans har sjukhusen en yta på 440 000 kvadratmeter och energieffektiviseringar som ska genomföras kommer att ge en årlig besparingseffekt på drygt 10 miljoner kronor. Investeringarna betalar sig på mindre än sju år och för RegionFastigheter innebär avtalet en positiv årlig resultateffekt på fyra miljoner kronor.*

Affärsidén för TAC Energy Solutions - ett affärsområde inom TAC - är att uppgradera funktionalitet och energiprestanda i fastigheter samtidigt som driftnettot förbättras. Projekten genomförs med en besparingsgaranti där kostnaderna för planerade åtgärder återbetalas med energibesparingar och med en garanterad payoff-tid.

Jonas Tegström som är affärsområdeschef betecknar avtalet med RegionFastigheter som ett viktigt genombrott inom den offentliga sektorn. Projekten har ett samlat värde på drygt 100 miljoner kronor och är det första i sitt slag inom landstingsvärlden.

”Inom den svenska sjukvården finns ofta ett stort behov av fastighetsförbättringar men det saknas många gånger resurser till investeringar. Genom att erbjuda resultatbaserade avtal med besparingsgarantier möjliggör vi en lönsam fastighetsutveckling samtidigt som vi frigör redan snäva ekonomiska resurser till kärnverksamheten vården”, säger Jonas Tegström.

De tre aktuella sjukhusen ansvarar för en betydande del av akutsjukvården i södra Sverige och har tillsammans drygt 12 500 anställda och ca 1 800 vårdplatser. ”Att stora energibesparingar kan göras även i tekniskt avancerade sjukhusmiljöer, menar Jonas Tegström, visar att det många gånger finns betydande energieffektiviseringar att göra även i moderna fastighetsbestånd. Samtidigt är det möjligt att öka kompetensen i driftsorganisationer utan några kostnadsökningar.”

En förutsättning är dock att heltäckande analyser görs av fastighetsutvecklingskraven vilket också understryks av Robert Johansen som är utvecklingschef på RegionFastigheter.

”Energianalyserna gav så tydliga besked om energisparpotentialen att vi inte tvekade att teckna ett mångårigt fastighetsutvecklingsavtal. Vi kommer att göra besparingar avseende exempelvis uppvärmning och elförbrukning på mellan tjugosex och trettio procent vid de tre sjukhusen. En viktig positiv effekt är också att vi fått ett mycket starkt intresse för fastighetsutvecklings- och energifrågorna i alla delar av vår driftsorganisation”, säger Robert Johansen.

Robert Johansen är övertygad om avtalet som tecknats även motiverar sjukhusens hyresgäster att noga följa resultaten av energisparåtgärderna:

”Med den nya internhyresmodell som Region Skåne tillämpar sedan årsskiftet och där hyresgästerna betalar för verklig, uppmätt, energiförbrukning får fastighetsutvecklingsavtalet dubbel effekt genom att våra hyresgäster kommer att följa förbrukningsminskningarna med samma intresse som vi själva.”

De genomförda analyserna har resulterat i att ett omfattande åtgärdsprogram tagits fram. TAC Energy Solutions får ansvar för bland annat utbyte av ventilationsaggregat, installation av teknik för att behovsstyra ventilationen, installation av värmeväxlare och teknik för effektivare styrning av belysning. Med särskild mätutrustning kommer förbrukningsinformation att samlas in för att efter sammanställning hos TAC Energy Solutions bli tillgänglig som energirapporter för behörig personal inom RegionFastigheter.

Jonas Tegström menar att marknaden för besparingsfinansierad fastighetsutveckling befinner sig i början av en mycket snabb utveckling.

”Jag är övertygad om att vi de kommande åren får en intensiv marknadsutveckling som drivs på av stigande energipriser, krav från EU på energieffektiviseringar och många fastighetsägares behov av att få bättre kontroll på de totala driftskostnaderna. Vi startade affärsområdet för tre år sedan och har skaffat oss en unik marknadsposition med vårt totalkoncept för energieffektivisering som även löser eventuella finansieringsproblem. Inte minst för den offentliga sektorn finns det därför mycket goda möjligheter att genomföra energibesparingar även om det i dagsläget inte finns det ekonomiska utrymmet som annars krävs för investeringar”, avslutar Jonas Tegström.

För mer information, kontakta:

Arne Frank, koncernchef TAC, tel: 070-445 53 70

Jonas Tegström, affärsområdeschef TAC Energy Solutions, tel: 08-775 28 14

Robert Johansen, utvecklingschef RegionFastigheter, tel: 046-15 34 52

Om TAC

TAC ägs av Schneider Electric världens ledande specialist på automation och eldistribution. Genom uppköpet av Andover Controls, i augusti 2004, har TAC och Andover skapat en grund för Schneider Electrics tillväxt inom fastighetsautomation. Tillsammans skapar TAC och Andover Controls ett mervärde genom fastighetssystem för klimat-, säkerhets- och energihantering förpackat i en helhetslösning baserad på avancerad teknologi och integrerade IT-lösningar. Det nybildade bolaget har totalt 2 700 medarbetare och en beräknad omsättning på drygt SEK 6 miljarder.

Om RegionFastigheter

RegionFastigheter är en av Sveriges största fastighetsförvaltare med ett fastighetsbestånd på c:a 1 400 000 kvadratmeter lokaler i Skåne. 370 personer är anställda inom verksamheten vars bärande vision är att frigöra resurser för vården genom effektiv lokalförsörjning.

RegionFastigheter är en strategisk fastighetspartner till sin dominerande hyresgäst, sjukvården i Skåne, i fastighetsfrågor. Verksamheten bedrivs processorienterat inom tre huvudfunktioner; ägarprocessen, planerings- och byggprocessen samt förvaltningsprocessen.