



Første spadestik til bofællesskab mellem virksomheder

NCC går i gang med at opføre det 6.500 kvadrater store Company House i Koldings nye erhvervspark. Fem virksomheder, blandt andet NCC selv, skal bo sammen i moderne kontorfaciliteter.

Fredag den 15. april tager Koldings borgmester Per Bødker Andersen første spadestik til Company House, som bliver den største og mest markant kontorbygning i det i alt 105.000 kvadratmeter store Company Park-område i Kolding.

Den nye kontorbygning opføres efter NCC Company House konceptet, der giver mindre og mellemstore virksomheder adgang til attraktive kontorfaciliteter. Når kontordomicilet står færdigt til marts 2006, skal det huse regionskontorer for VELUX A/S, Canon Danmark A/S, Statsautoriseret revisionsaktieselskab H. Martinsen og NCC. Desuden er der endnu cirka 700 kvadratmeter til rådighed for en femte lejer.

- Ved at være fælles om faciliteterne får virksomhederne nogle rammer, som den enkelte virksomheds medarbejderantal ikke berettiger til. Der bliver for eksempel adgang til fælles foyer og gadestrøg, seminarrum med AV-udstyr, kantine og udendørs terrasse. Fælles faciliteter sparer både ressourcer og areal og dermed også løbende omkostninger, siger projektchef Ole Faurby, NCC Property Development A/S.

I alt får cirka 280 mennesker deres daglige gang i det nye Company House, der bliver synligt placeret i Company Park Kolding på hjørnegrunden mod Vejlevej og Dons Landevej.

- Vi har længe trængt til et bygningsmæssigt løft, så vi ser frem til at flytte ind i et helt nyt og moderne indrettet hus, der underbygger vores profil som en moderne IT-virksomhed. Det er en stor fordel, at vi kan dele nogle af driftsudgifterne med vores naboer. Der er ikke mange virksomheder med 20 medarbejdere, der for eksempel har adgang til kantine, siger regionsdirektør Kim B. Pedersen, Canon Danmark A/S.

- Det bliver spændende at dele tag med de øvrige virksomheder, og vi håber at knytte nyttige bekendtskaber på tværs af brancherne. Med Company House får vi et domicil, som vi med stolthed kan vise frem til vores kunder og samarbejdspartnere. Samtidig får vi en bedre beliggenhed tættere på motorvejen, når vi flytter, siger direktør Mogens Nielsen, NCC Construction Danmark A/S.

Huset bliver opbygget som tre fleksible kontorfløje samlet omkring et fælles gadestrøg med ovenlys, der gennemskærer de tre etager. De tre fløje udføres med en markant udkraget foldning af forpatineret zink, der omkranser

kontorområderne. Mod fællesarealerne tegnes bygningen af servicekerner med hvidpudsede facader. Store gennemgående vinduesspalter giver masser af lys til kontorer og fælleslokaler.

- Det arkitektoniske udtryk er på en gang moderne og tidløst, samtidig med at bygningen signalerer lys, luft og kvalitet. Den patinerede zink og hvide puds giver et spændende spil mellem tyngde og lethed, siger arkitekt Torben Lodberg fra Arkitema, som har tegnet det nye domicil.

Company Park Kolding får plads til i alt 42.000 kvadratmeters bebyggelse tæt på motorvej E20 og E45.

- Trafikalt har området en meget attraktiv beliggenhed, lige midt i Trekantområdet - med få hundrede meter til motorvejsafkørsel 63," understreger Ole Faurby.

NCC Company Park og NCC Company House er nordisk udviklede koncepter for erhvervsbyggeri, der tilbyder stor fleksibilitet, høj kvalitet og service for lejerne.

- Ambitionen er at skabe en erhvervspark med en overordnet plan for fællesarealer, parkering og adgangsveje, som skal give området en stærk og robust identitet. Vi tager udgangspunkt i lejernes aktuelle arealbehov og opfører moderne fleksible kontorhuse, der kan indrettes som domiciler for et enkelt firma eller flere mindre virksomheder, der ønsker at være fælles om kontorfaciliteter, siger Ole Faurby.

- Området ligger i et smukt og kuperet kultur- og istidslandskab, og udformningen af erhvervsparken tager udgangspunkt i stedets iboende kvalitet. Mellem de planlagte kontorbygninger mod Vejlevej og de mindre kontorbygninger mod vest strækker sig et grønt og rekreativt strøg, som er domineret af en stor morænebakke og to kunstigt skabte søer. Dette grønne strøg tilfører erhvervsparken en særlig identitet, siger Torben Lodberg.

NCC planlægger at opføre bygninger fra 1.500 til 5.000 kvadratmeters størrelse i overensstemmelse med lejernes ønsker. Ved fælles kontorbyggerier arbejdes der med lejemålstørrelser helt ned til 500 kvadratmeter. Foreløbig har NCC opført et domicil på 1.500 kvadratmeter til AON Danmark A/S som blev taget i brug i juni 2003, og endnu to byggeprojekter under udvikling kan få byggestart allerede i år.

Fakta om Company House, Kolding:

Beliggenhed: Vejlevej, 6000 Kolding

Projektudvikling: NCC Property Development A/S

Totalentreprenør: NCC Construction Danmark A/S

Kontraktsum: 100 mio. kr.

Lejere: NCC Construction Danmark A/S, H. Martinsen Statsautoriseret

Revisionsaktieselskab, Canon Danmark A/S og VELUX A/S.

Arkitekt: Arkitema

Ingeniør: Cowi

Samlet byggeri: 6.500 kvadratmeter

Byggeperiode: 15. april 2005 til marts 2006

Company Park, Kolding, samlet areal: 105.000 kvadratmeter

Byggemulighed: 42.000 kvadratmeter

Invitation:

Redaktionen inviteres hermed til at overvære første spadestik til Company House på fredag den 15. april klokken 11 på byggegrunden ved Vejlevej og Dons Landevej i Kolding.

Yderligere oplysninger:

Projektchef Ole Faurby, tlf. 86 75 43 00, NCC Property Development A/S,
direktør Mogens Nielsen, tlf. 79 31 66 00 eller pressekoordinator Niels Møller,
tlf. 39 10 35 77, NCC Construction Danmark A/S

Arkitekt Torben Lodberg, tlf. 70 11 70 11, Arkitema

Regionsdirektør Kim B. Pedersen, tlf. 70 15 50 05, Canon Danmark A/S