

Näringslivets byggande drar igång byggkonjunkturen

De totala bygginvesteringarna växer med sex procent i år och åtta procent nästa år och sysselsättningen i byggbranschen väntas öka med 5 000 respektive 10 000 personer. Detta framgår av den nya konjunkturrapport som Byggentreprenörerna offentliggjorde på torsdagen.

De konjunkturstyrda delarna av byggmarknaden växer allt kraftigare och drar med sig hela byggmarknaden. För kommersiella lokaler är investeringsnivån den högsta någonsin och tillväxttakten samtidigt på en historiskt sett mycket hög nivå.

Även bostadsbyggandet uppvisar en god tillväxttakt. Nivåerna på bostadsbyggandet är dock fortfarande extremt låga. Igångsättningen av nya bostäder ökar till 17 000 år 2000 men är fortfarande Europas och kanske världens lägsta.

Industrins bygginvesteringar har utvecklats svagt några år och minskar något även i år till följd av den korta konjunktursvackan under hösten 1998. Nu växer industriproduktionen markant vilket ger ökade investeringar nästa år.

Offentliga sektorns byggande har stått och stampat under åren med kris i de offentliga finanserna. Nu förbättras den offentliga sektorns ekonomi och den offentliga konsumtionen växer igen. Detta medför att även detta byggande börjar växa nästa år.

Inom anläggningbyggandet utvecklas investeringarna i vägar och järnvägar svagt. Detta ser dock ut att uppvägas av ökade investeringar inom energisektorn samt telekommunikationer.

Byggandets utveckling är dock geografiskt ojämnt fördelad över landet. Stockholms byggmarknad står i en klass för sig både vad gäller nivå och utveckling. Öresundsregionens byggkonjunktur har äntligen börjat röra på sig utanför de stora infrastrukturprojekten. Även i andra större städer finns en god utveckling. Stora delar av landet med sjunkande befolkning har dock en svag byggkonjunktur.

- Byggentreprenörerna och Byggnads har nyligen träffat ett 18-månadersavtal med knappt 3 %-iga lönehöjningar för byggnadsarbetarna. Nu när uppgången i byggande tar fart är det viktigt att avtalet efterlevs, säger Byggentreprenörernas VD Bo Antoni i en kommentar. Såväl facket som arbetsgivarna måste ta samhällsansvar fullt ut genom att med kraft motverka de redan begynnande tendenserna till en skadlig löneglidning.

Byggandets utveckling - för tabell, se nästa sida!

Byggandets utveckling -

Procentuell förändring jämfört med föregående år

	Volym 1998 mdr kr	1998	1999	2000
Bostäder	24,1	5	15	15
nyproduktion	10,7	4	15	15
ombyggnad	13,4	6	16	15
Övrigt privat husbyggande	24,7	13	8	10
Industri	8,4	-4	-2	6
Offentliga myndigheter	19,6	-2	-2	2
Vägar och anläggningar	25,3	0	2	2
Summa bygginvesteringar	102,1	3	6	8

(För kompletterande information ring Ulf Perbo, 08-698 58 62, eller Göran Johansson Grahn, 08-698 58 68)

Denna pressrelease och tidigare sända pressreleaser från Byggentreprenörerna finns nu att läsa på Internet, adress www.byggentreprenorerna.se.