

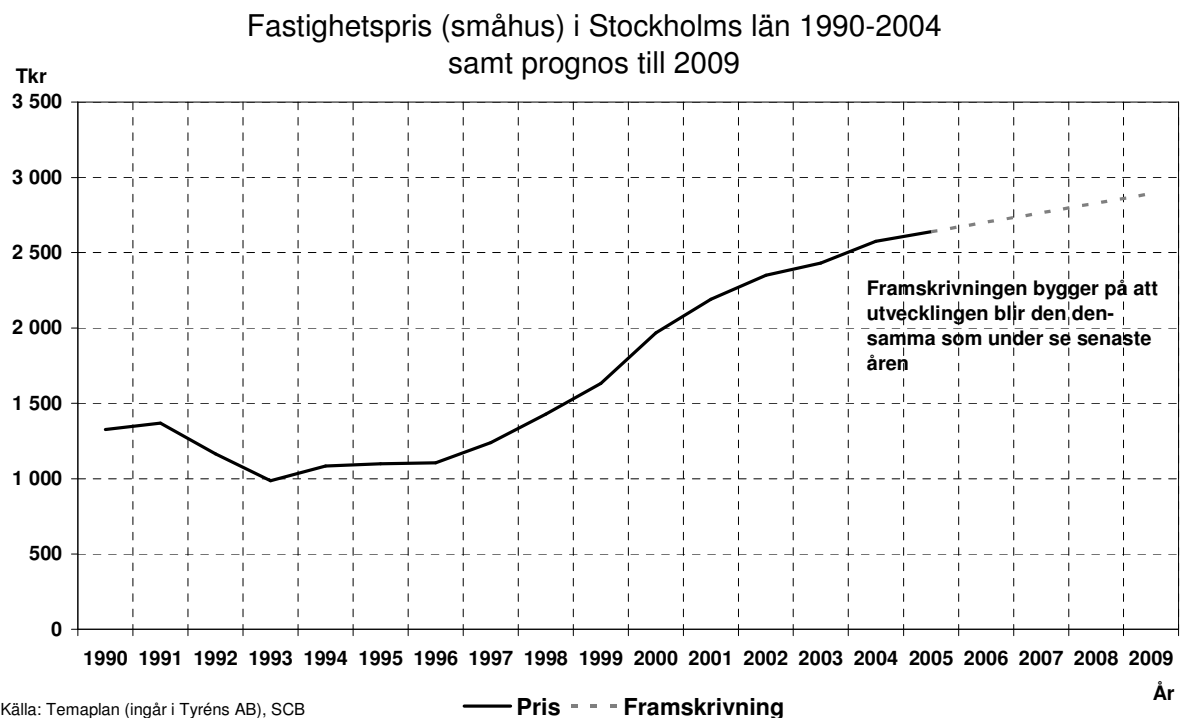
Höjda taxeringsvärden minskar värdet på ditt hus med 100 000 kronor

Taxeringsvärdet i Stockholms län beräknas i snitt bli drygt 1 700 000 kr för småhus år 2006 och fastighetsskatten höjs med i snitt 19 procent, enligt statistik från SCB. Detta betyder drygt 230 kr per hushåll och månad utslaget över perioden 2006 - 2009, konstaterar Maria Pleiborn, demograf på Temaplan.

Intressant är hur mycket skattehöjningen påverkar värdet på din bostad. Min erfarenhet säger mig att en skattehöjning av den storleksordningen kommer att sänka en villas marknadsvärde med ca 100 000 kronor, säger Erik Olsson, VD och grundare av Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Maria Pleiborn betonar att i ytterstadsregionen, där småhusboende är vanligt, har faktorer såsom inkomst, den långa räntan och sysselsättningsgraden en stor betydelse. Dessa faktorer påverkar fastighetsvärdet mer än taxeringsförändringen gör. Beräkningar från Temaplan indikerar samtidigt att prisökningen, om man gör en försiktig framskrivning, i genomsnitt kan bli ca 200 000 kr under perioden 2006-2009.

Med detta i åtanke, samt den historiska utvecklingen med en femdubbling av småhuspriset sedan 1981 till dags datum och en 25 % ökning mellan 2000 och 2005, är jag övertygad om att fastighetspriserna, trots ökad fastighetsbeskattning, även fortsättningsvis sakta men säkert kommer att fortsätta uppåt, säger Erik Olsson.



Bildtext: *Prisutveckling för småhus i Stockholms län under perioden 1990-2004 samt framskrivning fram till 2009.*

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Olsson, Erik Olsson Fastighetsförmedling AB
Direkttelefon 08-5555 1303
E-post erik.olsson@erikolsson.se
Maria Pleiborn, Affärsområde Temaplan, Tyréns AB
Direkttelefon 070-588 83 82
E-post maria.pleiborn@temaplan.se