

Pressmeddelande
Stockholm, den 22 juni 2005

Althén Pérez & Co säljer 50% av Malmstaden till Keops

I september 2004 förvärvade Althén Pérez & Co AB och Keops EjendomsHolding A/S tillsammans Malmstaden AB för 2,77 Mdr inklusive omkostnader. Althén Pérez & Co AB har nu avtalat med Keops om förvärv av Althén Pérez & Co's samtliga aktier. Försäljningen medför en vinst på 192 Mkr.

I Malmstadens fastighetsbestånd ingår fastigheter med en uthyrbar yta om cirka 430 000 kvm. Drygt 50 % av ytan är kommersiella lokaler med främst lager/industri- och kontorslokaler. I beståndet ingår även bostadsfastigheter i bland annat Duvkullen och T1-området i Linköping och områdena Hageby och Villbergen/Ekorp i Norrköping.

Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 3,2 Mdr och är villkorat av finansiering. Keops kommer att vidare sälja 25% av aktierna i Malmstaden till sina kunder och blir därmed ägare till 75% av bolaget.

För ytterligare information, kontakta:

Per Johansson Perrault, VD Althén Pérez & Co, 08-410 333 90

Tomas Althén, styrelsens ordförande, 0708-15 16 15

Althén Pérez & Co är en aktiv fastighetsaktör. Under 2004 har bolaget genomfört fastighetstransaktioner till ett sammanlagt värde överstigande fyra miljarder kronor, däribland försäljning av bostadsbolaget PBA och köp av Malmstaden AB. Bolaget äger, förutom 50 % av aktierna i Malmstaden, även en större logistikfastighet i Flen, och har tre anställda. Althén Pérez & Co ägs av Tomas Althén, Christian Pérez och bolagets VD Per Johansson Perrault. För mer information, se www.apco.se.