

PRESSMEDDELANDE

Hufvudstaden fortsätter omvandlingen av Norrmalmstorg 1

Zara ny stor butikshyresgäst

Hufvudstaden har påbörjat en omfattande renovering och förädling av fastigheten Norrmalmstorg 1. Syftet är att huset skall återfå sin forna position som ett av Citys främsta kommersiella landmärken.

När arkitekten Ivar Tengboms skapelse stod färdig 1932, var det Stockholms första moderna affärs- och kontorshus. Huset var unikt för Stockholm med modern teknik och en mycket flexibel planlösning. Huset var också ovanligt påkostat när det gällde material och utsmyckning. Byggherre var Torsten Kreuger, vars familj ägde huset ända fram till år 2000.

Det övergripande målet för Hufvudstadens upprustning är att återskapa husets karaktär som ett ledande center för affärer, finans- och advokatverksamhet.

"Vi är stolta över att Zara, som är ett av Europas mest kända varumärken inom beklädnad, har valt Hufvudstaden och Norrmalmstorg 1 när de ska etablera sig i Sverige", säger Ivo Stopner, VD för Hufvudstaden.

Zara kommer att hyra en stor del av gatuplanet och våningen en trappa i hörnet Hamngatan/Norrlandsgatan. Ytan uppgår till totalt ca 1600 kvm. Inflyttning är planerad till hösten 2003. Avtalstiden är 12 år.

Husets största hyresgäst kommer att bli Danske Bank som hyr de övre kontorsplanen motsvarande ca 7 500 kvm med planerad inflyttning årsskiftet 2003/2004.

Den uthyrbara ytan kommer att uppgå till ca 15 000 kvm och fördela sig enligt nedan:

Lokaltyp	Yta, kvm	Andel %
Kontor	10 000	67
Butik	4 400	29
Övrigt	600	4

"Norrmalmstorg 1 är ett hus med fantastiska möjligheter. Den långsiktiga ambitionen är att skapa en spännande och attraktiv mix av butiker och kontorslokaler i toppklass", tillägger Ivo Stopner. "Det finns betydande samordningsvinster med Hufvudstadens övriga fastigheter inom den s k Gyllene Triangeln och NK-fastigheten på Hamngatan. Etableringen av Zara i Norrmalmstorg 1 är ett viktigt steg i denna strategi. Vår avsikt är att utveckla Norrmalmstorg till att bli en ännu attraktivare plats för alla stockholmare", avslutar Ivo Stopner.

Stockholm den 3 oktober 2002

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Ivo Stopner
Verkställande direktör

*Frågor besvaras av Ivo Stopner, VD, telefon 08-762 90 00,
eller Bo Wikare, Chef Affärsområde Stockholm Östra City,
telefon 08-762 90 60*