



Pientaloteollisuusyhdistys ry

Atomitie 5 C, 00370 HELSINKI, puh 09-5031 801, fax 09-5031 810
ptt@rakennustutkimusrts.fi

TIEDOTE 17.11.2005 klo 9.00
HETI JULKISUUTEEN

PULA PIENTALOTONTEISTA NOSTAA ASUMISEN KUSTANNUKSIA

Pientalorakentamisen suosio kasvaa jatkuvasti. Tätä tosiasiaa eivät kuitenkaan kaikki kuntapäätäjät halua tunnustaa. Varsinkaan kasvualueiden kunnat eivät kaavoita riittävästi tontteja. Kilpajuoksu muutamista tonteista vääristää pientaloasumisen kustannustasoa. Miksi Suomen kunnissa ei voi olla kaavoitettuja tontteja enemmän kuin on kysyntää, Pientaloteollisuusyhdistyksen syysseminaarissa Helsingissä puhunut yhdistyksen puheenjohtaja Antti Pohjola ihmettelee.

Vaikka pientalorakentamisen kustannuksiin vaikuttaa tonttipulasta johtuva maan hinnannousu, niin pientalon rakentaminen tai rakennuttaminen on edelleen edullisin tapa muuttaa uuteen asuntoon. Suomalainen pientalorakentamisen perinne, jossa itse osallistutaan tavalla tai toisella rakentamisprojektiin, alentaa entisestään kustannuksia.

Uusi omakotitalo maksaa itse teetettynä ja tontti ostettuna keskimäärin 1 750 euroa huoneistoneliöltä. Pääkaupunkiseudulla neliöhinta nousee 2 150 euroon. Tässä laskelmassa omakotitalon koko on 140 asuinneliötä ja lisäksi 40 neliötä varastotiloja.

Tontin koko on laskelmassa 1 200 neliötä. Tontin hinnaksi arvioidaan pääkaupunkiseudulla vähintään 75 000 euroa ja muualla Suomessa 33 000 euroa.

Jos pientalorakentaja haluaa ja pystyy olemaan rakentamisprojektissaan itse mukana, niin se pienentää rakentamisen neliöhintoja keskimäärin 200 eurolla. Kun pientalotontteja kaavoitetaan enemmän kuin on kysyntää ja toisaalta annetaan mahdollisuus omatoimiselle pientalorakentamiselle, asuntorakentamisen kustannukset pysyvät kurissa, Antti Pohjola tähdentää.

Nämä tiedot löytyvät Pientaloteollisuus ry:n ensi viikolla julkaistavasta Pientalobarometrista (syksy/2005). Se on nähtävissä osoitteessa www.pientaloteollisuus.fi. Barometrissa on myös eritelty omakotirakentamisen kustannukset.

Lisätietoja: PTT ry:n puheenjohtaja Antti Pohjola 0400 280 555 tai PTT ry:n toimitusjohtaja Aarne Jussila 040 900 5601